

PRINCIPALI INDICATORI PATRIMONIALI-FINANZIARI
CASA S.P.A.

(fonte: Casa S.p.A. - *Relazione sulla Gestione al 31/12/2011* – pagina n. 10/22)

Indicatore	Composizione dell'indicatore	31/12/11	31/12/10	Variazioni
Indice di struttura secca	Capitale netto / Immobilizzazioni	46,12%	46,95%	-0,83%
Indice di struttura allargato	(Capitale netto + Passivo Consolidato) / Immobilizzazioni	100,41%	100,79%	-0,38%
Rigidità degli impieghi	Immobilizzazioni / Totale capitale investito	48,60%	50,51%	-1,91%
Indebitamento totale	Capitale Netto / (Passivo corrente + Passivo consolidato)	28,89%	31,08%	-2,19%
Indebitamento finanziario	Capitale Netto / Debiti finanziari	97,91%	95,64%	+2,27%
Quoziente di disponibilità	Capitale circolante / Passivo corrente	100,39%	100,81%	-0,42%
Capitale Circolante Netto	Magazzino + Liquidità correnti + Liquidità differite - Passivo corrente	€ 94.531	€ 177.030	- € 82.499
Quoziente di tesoreria	(Liquidità correnti + Liquidità differite) / Passivo corrente	1,0039	1,0081	-0,0042
Rotazione dei crediti	Giacenza media crediti / Ricavi delle prestazioni x 365 gg.	252	235	17

La situazione patrimoniale delle società risulta in sostanziale equilibrio anche se presenta una maggiore rigidità rispetto al precedente esercizio.

L'indebitamento, pur sotto controllo, è aumentato rispetto al precedente esercizio.

L'incremento del livello di indebitamento origina anche dalla ritardata riscossione di somme dovute da parte di alcuni Comuni soci per contributi regionali e comunali in conto capitale relativi a programmi per la realizzazione di alloggi in affitto a canone calmierato, relativi ai distretti energetici e a finanziamenti diretti da bilancio comunale di interventi e.r.p.. Somme più volte sollecitate. In particolare risultano ancora da riscuotere da quasi un anno le seguenti somme:

- Comune di Calenzano per € 508.646
- Comune di Firenze per € 791.425
- Comune di Sesto Fiorentino per € 284.033

Nel corso dell'esercizio la società ha assorbito capitale circolante netto anziché generarne.

L'incremento dell'indebitamento a breve termine ha peraltro determinato un incremento di disponibilità liquide come si evince dal prospetto del rendiconto finanziario della società per l'esercizio 2011 predisposto quale rendiconto della variazione delle disponibilità liquide.