

ANNO X
NUMERO 1
APRILE 2012



CASA S.p.A. i n f o r m a

QUADRIMESTRALE DI Casa S.p.A. - DIRETTORE RESPONSABILE: FRANCO DARDANELLI - Reg. Trib. di Firenze n° 5294 del 28/8/2003
In caso di mancato recapito si prega di voler restituire a Casa S.p.A. via Fiesolana 5, 50122 Firenze, detentore del conto, che si impegna a pagare la relativa tariffa.



Presentato
il prototipo per abitazione
temporanea...pag. 2



23 nuovi
alloggi inaugurati a
Sesto Fiorentino...pag. 4



Il prototipo di modulo abitativo
montabile e smontabile, realizzato
in legno toscano, con copertura
fotovoltaica, in via Giardino della
Bizzarria a Firenze



Un impegno sempre nuovo per il risparmio energetico e per l'ambiente

Questo numero di Casa S.p.A. Informa è ricchissimo di notizie e avvenimenti. Abbiamo vissuto un inizio d'anno denso di eventi, nel corso del quale sono giunti a maturazione alcuni programmi e progetti sui quali la società lavorava da tempo.

Il 5 marzo il Sindaco Matteo Renzi ha inaugurato il prototipo di alloggio temporaneo, montabile e smontabile, allestito in adiacenza al complesso e.r.p. di via Torre degli Agli a Firenze. Si è trattato del coronamento di un lavoro di ricerca, sperimentazione e industrializzazione, lungo e impegnativo, che ha visto Casa S.p.A., in collaborazione con un gruppo qualificato di aziende, ideare e realizzare un alloggio in legno, prefabbricato in stabilimento, di rapido montaggio, confortevole all'abitare ed efficiente energeticamente. Il prototipo ha consentito di far toccare con mano la qualità di quelli che saranno gli alloggi volano necessari per garantire agli inquilini interessati da programmi di riqualificazione urbanistica degli edifici e.r.p. la possibilità di venire spostati, durante le fasi di cantierizzazione, in aree adiacenti alla propria abitazione in alloggi temporanei confortevoli ed efficienti.

Siamo rimasti stupiti dalla vasta eco e dall'interesse che ha fatto seguito alla presentazione della "valigetta" contenente il manuale denominato "Abitare Consapevolmente" e alcuni strumenti (un termometro, il portachiavi con i led alimentati da un minuscolo pannello fotovoltaico, la borsa in tessuto naturale per fare la spesa, la bottiglia per l'acqua potabile del rubinetto, ...).

Il manuale raccoglie e sistematizza concreti consigli per comportamenti individuali nelle attività quotidiane dell'abitare, improntati a criteri di attenzione, consapevolezza e sobrietà, che possono tradursi, per una famiglia media, in un risparmio di molte centinaia di euro all'anno sulle bollette di acqua, luce e gas.

La "valigetta" verrà consegnata agli inquilini in occasione della inaugurazione dei nuovi alloggi e.r.p. e gradualmente verrà distribuita alle Autogestioni degli edifici esistenti. Le schede del manuale Abitare Consapevolmente sono inoltre scaricabili dal sito web della società (www.casaspa.it).

Sia gli alloggi in legno montabili e smontabili che la "valigetta" costituiscono concreti tasselli della strategia operativa di Casa S.p.A., incentrata sull'efficienza energetica e sulla sostenibilità ambientale. A questo proposito voglio sottolineare la "forza" e l'efficacia di politiche abitative basate sulla condivisione e sulla consapevolezza degli inquilini. Pensate a quanto possono valere, rispetto agli obiettivi nazionali sul contenimento della bolletta energetica, comportamenti individuali che senza necessitare di alcun investimento finanziario hanno l'effetto di contenere i consumi e di far risparmiare gli inquilini, ma anche il Paese e l'ambiente! Noi siamo orgogliosi di lavorare concretamente a questo obiettivo, potendo ora portare a supporto della bontà di questa strategia alcuni risultati concreti.

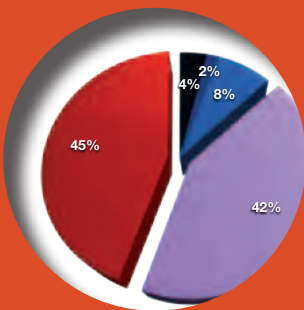
A ben vedere, lo stesso tema, tutt'oggi irrisolto, del finanziamento stabile al sistema di edilizia residenziale pubblica potrebbe venire affrontato e risolto con l'inserimento nelle bollette di luce e gas di un'aliquota (di importo limitato) finalizzata all'e.r.p., da intendersi quindi come fattore concreto di efficienza e di risparmio energetico.

Il patrimonio e.r.p. esistente e quello da realizzare, caratterizzato obbligatoriamente da criteri di efficienza e risparmio energetico, costituirebbe infatti uno strumento importante per il contenimento della bolletta energetica nazionale e per il raggiungimento effettivo degli obiettivi fissati dall'Unione Europea.

Luca Talluri
Presidente Casa S.p.A.



Una
raccolta di
consigli per abitare
consapevolmente...pag. 5



I risultati
dell'indagine di gradimento
dei nostri servizi ...pag. 6

postatarget
creative

C1/2682/2008

Posteitaliane



IL PROTOTIPO DI ALLOGGIO MONTABILE E SMONTABILE PREFABBRICATO PER L'ABITARE TEMPORANEO

"È la prima volta in Italia che si fa questo tipo di intervento" ha dichiarato il sindaco Matteo Renzi all'inaugurazione del prototipo di alloggio temporaneo in legno presentato da Casa S.p.A. lo scorso martedì 13 Marzo. Al posto dei 64 appartamenti del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Torre degli Agli a Firenze, sorgeranno 90 nuovi alloggi.

Ma perseguire concretamente la politica della riqualificazione urbanistica, rimodulando "pezzi" di tessuto urbano non più funzionali, comporta anche la necessità di dare soluzione al problema del trasferimento, temporaneo, degli inquilini degli alloggi interessati dai lavori di ristrutturazione urbanistica e di riqualificazione urbana.

Casa S.p.A. si è posta l'obiettivo della progettazione e costruzione di alloggi temporanei, montabili e smontabili negli stessi termini e finalità elencati per l'architettura da Marco Vitruvio Pollione nel suo trattato *De Architectura*: avendo cioè lo scopo di perseguire la firmitatis (solidità), la utilitas (funzionalità) e la venustatis (bellezza). Quindi: costruire alloggi temporanei, prefabbricati in stabilimento, montabili e smontabili, su tipologia pluripiano per risparmiare al massimo l'impegno del suolo pubblico, realizzati in legno, di rapido montaggio, ecologici, energeticamente efficienti, piacevoli all'abitare e alla vista. Con la collaborazione di un qualificato gruppo di aziende specializzate, che hanno creduto nell'idea, investendo in termini di lavoro e di materiali, si è realizzato un primo prototipo che consente di toccare con mano la qualità del manufatto. Realizzate sulla base di un progetto accurato che ha affrontato e risolto i molteplici problemi statici, tecnologici, impiantistici e compositivi, con una vera e propria catena di montaggio in stabilimento, le parti già pre-finite che compongono i singoli alloggi vengono trasportate in cantiere e assemblate con viti e ancoraggi reversibili. Gli impianti sono già predisposti e sono solo da collegare tra di loro, agli scarichi e alle utenze. In breve tempo il fabbricato è montato e pronto per l'utilizzo. A fine dell'utilizzo gli alloggi temporanei verranno smontati e trasportati nel luogo dove verranno rimontati per far fronte alle nuove esigenze. L'area verrà ripristinata esattamente come era prima dell'uso.



LEGNO TOSCANO

Il modulo abitativo è realizzato con materiali della Filiera Toscana del Legno da Costruzione.

PREFABBRICAZIONE IN STABILIMENTO

Il modulo abitativo viene costruito nello stabilimento Shelbox di Castelfiorentino, in due parti per poterlo meglio trasportare sul cantiere di montaggio. Nella foto: la movimentazione del modulo durante la costruzione.



TETTO FOTOVOLTAICO

Particolare della copertura Ondulit con pannelli fotovoltaici incorporati che producono una potenza di picco di 2,652 kWp



AGGREGAZIONE E MODULARITÀ

I due elementi prefiniti vengono trasportati in cantiere e uniti a formare il modulo abitativo. Ogni modulo può essere assemblato in verticale su due o tre piani ed accoppiato ad altri costituendo edifici di 6 - 9 - 12 - 18 alloggi.

Al blocco così ottenuto vengono aggiunti le scale/ascensore con ballatoi e la copertura fotovoltaica.

In basso: Il Sindaco di Firenze Renzi e il Presidente di Casa S.p.A. Talluri inaugurano il prototipo di alloggio temporaneo.



r.u.p.: Arch. Antonio Bugatti

completamento:
Ing. Leonardo Bencini (Casa S.p.A.)

progetto architettonico:
Arch. Antonio Bugatti con
Geom. Riccardo Dimaggio (Casa S.p.A.)

D.L.: Geom. Marco Elci con
Geom. Gabriele Labardi (Casa S.p.A.)

appaltatore:
AVE.CO. S.r.l. di Grottaminarda (AV)

OPERE DI COMPLETAMENTO

opere edilizie:

C.O.C.I. srl di Rignano sull'Arno (FI)

opere elettriche:

CS Edilizia & Impiantistica di Scarperia (FI)

impianti Termo-sanitari:

CALORCLIMA di Grottaminarda (AV)

costo globale dell'intervento: € 682.432,00
(€ 1.566,00 a mq. di Superficie complessiva)

costo di costruzione: € 486.932,00
(€ 1.117,00 a mq. di Superficie complessiva)

costo globale medio per ciascun alloggio:
€ 113.739,00



COMUNE DI REGGELLO

CONSEGNA DI SEI CASE POPOLARI NELLA FRAZIONE DI SAN DONATO

Lo scorso 17 marzo Casa S.p.A. ha consegnato le chiavi di casa ai sei inquilini che tramite la graduatoria Erp hanno ottenuto un appartamento di edilizia residenziale pubblica a Reggello. I nuovi alloggi si trovano nella frazione di San Donato in Fronzano, in via Giacomo Matteotti 25, e fanno parte di un edificio realizzato su tre piani, con tipologia ad angolo e un vano scala con ascensore nel punto di piega, che collega gli appartamenti alle cantine. L'intervento, che ha avuto un costo complessivo di 682.000 euro, era molto atteso non solo dai destinatari in lista d'attesa, ma anche da tutti gli altri cittadini della frazione che da anni aspettavano uno spazio dove organizzare assemblee pubbliche o andare a votare. E a questo scopo Casa S.p.A. ha realizzato, al piano terreno del nuovo edificio, locali polifunzionali a servizio della collettività. Gli appartamenti invece si collocano sui due livelli, sono realizzati in diverse tipologie (un monolocale, tre bilocali e due alloggi da 5 vani) e hanno l'impianto singolo di riscaldamento. Il fronte principale dell'edificio è rivolto verso via Mazzini mentre quello secondario, più intimo e privato, è rivolto a sud verso la vallata. Gli inquilini dei nuovi alloggi sono stati i primi a ricevere il kit "Manuale per abitare consapevolmente", ovvero i preziosi consigli pratici per risparmiare fino a 1.000 euro sulle bollette di acqua, luce e gas. E visti i tempi che corrono è sicuramente un bel supporto.

Il Sindaco di Reggello Benedetti, l'Assessore agli Affari Sociali e Sanità Bruschetini e il Presidente di Casa S.p.A. Talluri consegnano le chiavi degli alloggi e la valigetta "Abitare consapevolmente" ai nuovi inquilini.



DODICI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A MARRADI

IN LOCALITÀ VAIAURSOLE L'EDIFICIO CONTA DODICI APPARTAMENTI AL SUO INTERNO

Sono stati inaugurati, il 28 gennaio scorso, i 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Marradi. Precisamente al numero 1 di Via XXV Settembre, località Vairuole, il nuovo edificio si presenta come una grande casa colonica plurifamiliare ben integrata nell'ambiente circostante. La volontà è stata quella, infatti, di favorire al massimo l'indipendenza degli inquilini riducendo al minimo le parti condominiali e favorendo - al contrario - il rapporto diretto con lo spazio esterno.

L'edificio ha una forma a padiglione e viene interrotto al centro da una torre inglobante i due ingressi e il vano scala di accesso al primo piano.

Sono in tutto dodici alloggi, di taglio dimensionale per due, tre, e cinque posti letto, di cui otto al piano terra e quattro al primo piano. La superficie utile va da 47 mq. a 88 mq.

L'impianto di riscaldamento è singolo e le finiture sono realizzate con tecnologie e materiali in linea con i canoni abitativi correnti.



Il Sindaco di Marradi Bassetti e il Presidente di Casa S.p.A. Talluri consegnano i 12 alloggi.

r.u.p.: Ing. Leonardo Bencini (Casa S.p.A.)

progetto architettonico:
Arch. Antonio Bugatti (Casa S.p.A.)

D.L.: Ing. Domenico Naldoni

appaltatore:
A.C.M. S.r.l. di Caivano (NA)

costo globale dell'intervento:
€ 1.259.420,00
(€ 1.257,00 a mq. di superficie complessiva)

costo di costruzione: € 937.320,00
(€ 935,00 a mq. di Superficie complessiva)

costo globale medio per ciascuno alloggio:
€ 104.952,00



POLITICHE E SOLUZIONI ABITATIVE INNOVATIVE PER L'IMMIGRAZIONE

LA RESIDENZA DI PRIMO INSERIMENTO A CALENZANO

Il 9 gennaio nella Sala delle Collezioni del Palazzo del Consiglio Regionale, l'Assessore alle Politiche Abitative e Welfare della Regione Toscana, Allocca, il Sindaco di Calenzano, Biagioli e il Presidente di Casa S.p.A., Talluri, in occasione del convegno "Politiche e soluzioni abitative innovative per l'immigrazione: la residenza di primo inserimento a Calenzano" hanno presentato l'intervento per 15 alloggi dedicati alla residenza di inserimento di cittadini non comunitari. Al convegno è stata illustrata una recentissima esperienza-pilota nel Comune di Calenzano, frutto del coordinamento e finalizzazione delle politiche della Regione Toscana e del Comune di Calenzano e con Casa S.p.A. in veste di realizzatore. Con un finanziamento complessivo di €1.826.000,00 è stato realizzato un edificio ad altissima efficienza energetica, in grado di contenere la spesa per le bollette, per il riscaldamento e il raffrescamento. Gli alloggi, dai monolocali ai 3-4 posti letto, sono affittati con contratti 3+2

anni, con canoni da €133,00/mese a €482,00/mese. L'immigrazione, soprattutto quella extra-comunitaria, rappresenta uno dei temi caldi della società italiana, nonostante un processo innegabile di crescita dell'integrazione sociale all'interno dei meccanismi del welfare. L'abitazione, assieme al lavoro e al godimento dei diritti civili, è uno dei cardini del processo di integrazione. Il faticoso processo di integrazione e di stabilizzazione degli immigrati, all'interno della società vede una totale insufficienza di risposte sul versante abitativo. Si tratta di carenze sia quantitative che qualitative, dal momento che il processo di integrazione richiede soluzioni che esulano in larga parte dal più tradizionale assetto dell'housing sociale. Al di sotto di quest'ultimo esiste un mondo in gran parte inesplorato, che parte dagli sbarchi dai gommoni per arrivare infine alle graduatorie dell'edilizia sociale. In mezzo, numerose soluzioni che spaziano dalle condizioni di assoluto precariato

fino a soluzioni sempre più strutturate, rispetto alle quali l'offerta pubblica appare in larga misura del tutto inadeguata. Il progetto realizzato attesta la possibilità di dare risposte articolate e fortemente innovative per uno strato non più marginale di polazione che percorre una strada faticosa di integrazione, e che richiede risposte molto più innovative e flessibili rispetto a quelle tradizionali dell'housing sociale. Al termine del convegno è stato distribuito il volume "ABITARE TEMPORANEO" a cura di S. Pappalettere, Alinea Editore.



Il Sindaco di Sesto Fiorentino Gianassi, l'Assessore alla Casa Niccoli e il Presidente di Casa S.p.A. Talluri al taglio del nastro.

MIXITÈ

INSIEME C'È PIÙ GUSTO

UN PROGETTO PER IMPARARE AD ABITARE INSIEME

Realtà, paesi, culture ed abitudini diverse possono certamente essere motivo di crescita e solidarietà sociale, ma - se non affrontate nel modo giusto - possono trasformarsi in incomprensioni tra gli abitanti di uno stesso edificio. Casa s.p.a. nella sua qualità di gestore di alloggi sociali destinati ad una eterogenea pluralità di persone, è ben consapevole che tale circostanza può talvolta determinare tensioni ed incomprensioni, anche di un certo rilievo. Per questo motivo ha accettato con convinzione di collaborare al progetto sperimentale "MIXITÈ" con l'obiettivo generale di facilitare l'integrazione delle persone extracomunitarie e straniere all'interno di uno stesso edificio. Le azioni portate avanti vertono su temi differenti, dalla mediazione sociale ed interculturale, all'animazione e la facilitazione comunitaria. Tutte le attività sono esercitate a livello territoriale, in appositi locali all'interno dei fabbricati scelti come "punti di prossimità". I tre complessi dell'ambito fiorentino che partecipano al progetto, caratterizzati da una pluralità di nuclei stranieri e dall'esistenza di Autogestioni "consolidate" e "motivate", si trovano in Via Zanel-la-Aleardi (Quartiere 4, zona Porta San Frediano), in via D'Orso - Manni - Gelli (Quartiere 2, zona Coop via Salvi Cristiani) e in via Accademia del Cimento (Quartiere 5, zona tra Mercafir e Nuovo Pignone). Il progetto, che proseguirà fino alla fine di giugno 2012, prevede un evento conclusivo di cui daremo conto nei prossimi numeri.



I CONSIGLI DI CASA S.P.A.

PICCOLE ATTENZIONI PER GRANDI RISPARMI

UN MANUALE CHE INVITA ALLA CONSAPEVOLEZZA

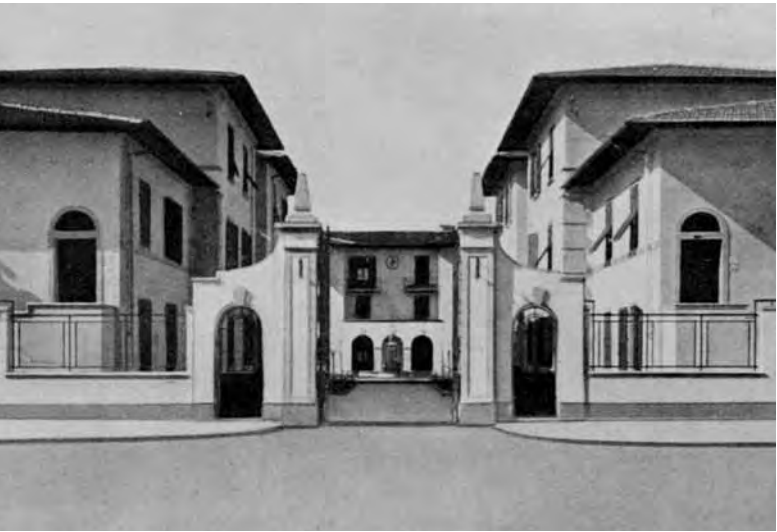


La valigetta di benvenuto ai nuovi inquilini e.r.p. del L.O.D.E. fiorentino con il "Manuale per abitare consapevolmente" realizzato da Casa S.p.A..

NUOVE FACCIATE

IN VIA CARLO DEL PRETE A FIRENZE

Si sono conclusi i lavori di rifacimento di tetti e facciate del complesso edilizio di Via Carlo del Prete a Firenze. Si tratta di complessivi 276 alloggi realizzati unitariamente nel 1930/32.



Qui sopra un'immagine dell'ingresso del complesso di Via Carlo del Prete appena finito di costruire nel 1930 e in alto lo stesso complesso oggi a lavori di manutenzione ultimati.

	BOLLETTA	CONSUMO MEDIO	SPESA MEDIA ANNUA	INTERVENTO	RISPARMIO	RISPARMIO ANNUO
ACQUA	600 litri/giorno famiglia media composta da 3 persone	1000 litri = 1 mc	€ 540	applicare riduttori di flusso ai rubinetti	180 litri/giorno	€ 162
				chiudere rubinetto mentre ci si fa la barba	40 litri/giorno	€ 36
				chiudere rubinetto mentre ci si lava i denti	20 litri/giorno	€ 18
				usare la doccia al posto della vasca	150 litri/giorno	€ 135
				RISPARMIO TOTALE		€ 351
ELETTRICITÀ	3200 kwh/anno		€ 704	consumare acqua del rubinetto di casa o dei fontanelli pubblici al posto della minerale in bottiglia		€ 250
				utilizzare gli elettrodomestici in base alla tariffa bioraria	10%	€ 70,4
				utilizzare una presa multipla con interruttore	12%	€ 84
				RISPARMIO TOTALE		€ 154,4
GAS	1400 m3/anno		€ 1.050	diminuzione temperatura ambiente di 1°C	7%	€ 73,5
				diminuzione temperatura ambiente di 2°C	12%	€ 126
				diminuzione temperatura ambiente di 4°C	25%	€ 262,5

LUCA TALLURI ELETTO

VICEPRESIDENTE DI FEDERCASA

Il presidente di Casa S.p.a., Luca Talluri, è stato eletto vicepresidente vicario di Federcasa, l'associazione nazionale degli istituti, enti e società di gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. L'elezione di Talluri costituisce un riconoscimento dell'impegno virtuoso svolto dalla nostra società. Casa Spa continua ad essere un modello di riferimento per il sistema toscano



dell'Erp, capace di coniugare in maniera moderna la solidarietà sociale con l'efficienza, l'innovazione e l'imprenditorialità. Gli Istituti, enti e società di gestione dell'Erp sono pronti a svolgere, nell'ambito di una riconferma dei valori di socialità che hanno da sempre caratterizzato la loro attività, nuovi compiti nell'ambito dell'edilizia sociale. Casa S.p.A. non mancherà di dare il suo contributo.

CASA S.P.A. MISURA SE STESSA ATTRAVERSO UN'INDAGINE SUL GRADIMENTO SUL PODIO "COMUNICAZIONE", "CORTESIA" E "QUALITÀ DELL'ABITARE"

Nel corso dello scorso anno, in occasione dell'appuntamento della raccolta redditi 2010, CASA S.p.A. ha distribuito un questionario composto da quindici domande che abbracciavano - pur in modo sintetico - molti dei temi relativi al servizio fornito dalla nostra Società agli assegnatari: la qualità dell'abitare, la qualità del contatto/comunicazione con

CASA S.p.A., la qualità dei servizi di gestione, la qualità degli strumenti informativi. Le 1.240 persone che hanno risposto, che qui nuovamente ringraziamo della collaborazione, ci hanno dato la possibilità di analizzare un campione piuttosto significativo. I risultati riportano un quadro complessivamente più che soddisfacente, dove il nostro punto di forza si conferma essere "la comunicazione", con un gradimento elevatissimo per la "cortesia del nostro personale". Anche per altri aspetti "sensibili", quali la qualità dell'abitare ed il servizio offerto specie in tema di manutenzione, si registra - seppure con margini di miglioramento - un livello di soddisfazione più che accettabile.

te, dove il nostro punto di forza si conferma essere "la comunicazione", con un gradimento elevatissimo per la "cortesia del nostro personale". Anche per altri aspetti "sensibili", quali la qualità dell'abitare ed il servizio offerto specie in tema di manutenzione, si registra - seppure con margini di miglioramento - un livello di soddisfazione più che accettabile.

AVVISO AGLI ASSEGNATARI

Casa S.p.A. intende attuare un progressivo ampliamento dei canali di comunicazione con l'utenza, per migliorare il contatto con gli uffici e facilitare gli adempimenti burocratici.

Si invitano pertanto tutti gli assegnatari che siano in possesso di una casella di posta elettronica, di comunicare il proprio recapito e-mail unitamente al codice alloggio ed eventualmente al numero di telefono cellulare, al seguente indirizzo: ufficiutenza@casaspa.org

LA RACCOLTA REDDITI 2011 UNO SGUARDO AGGIORNATO SULLE FAMIGLIE NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Un quadro complessivo sulla situazione delle famiglie che risiedono nelle case popolari dei Comuni del L.O.D.E. fiorentino, è quello che CASA S.p.A. ha realizzato grazie alla raccolta biennale delle autocertificazioni dei redditi. Confrontando i dati del 2011, con quelli relativi al 2010, la situazione rileva alcuni peggioramenti, anche se non troppo accentuati rispetto al biennio precedente. Il numero di coloro che abitano nelle case popolari resta al di sotto dei 30.000; in due anni il numero dei residenti è aumentato del 1,3%, (ma il numero degli alloggi gestiti è aumentato del 1,9%) e la famiglia media continua quindi lentamente a ridursi ed è oggi a 2,45 componenti. I nuclei familiari composti da una sola persona aumentano ancora e

sono ormai esattamente il 25% del totale. Rilevazioni di questo tipo creano delle preoccupazioni sia per quanto riguarda il numero di nuclei che, specie se anziani, sono in una posizione che può definirsi fragile, sia per la necessità, in caso di sfratti o altre problematiche abitative, di una tutela di questi, in quanto svantaggiati dalle minori prospettive di soluzione autonoma rispetto a nuclei più di giovani e numericamente più consistenti. L'età degli assegnatari rimane costante sui 48 anni, ma all'interno del dato si rileva che la situazione è variata per un piccolo aumento del numero degli ultrasessantacinquenni, controbilanciato però da un netto aumento dei ragazzi che non hanno compiuto 18 anni; c'è però anche una riduzione di residenti gio-

vani, dai 18 ai 25 anni d'età.

Le maggiori criticità vengono riscontrate rispetto al reddito degli abitanti delle case popolari, non solo e non tanto, perché il reddito dichiarato non risulta aver avuto aumenti nell'ultimo biennio, ma soprattutto perché il numero di residenti che non ha un proprio reddito dichiarato risulta aumentato rispetto a due anni fa, in modo non irrilevante. La grave crisi che ha colpito il paese non ha certo risparmiato il mondo delle case popolari, è però da sottolineare che le variazioni in negativo non sono così rilevanti da creare un vero e proprio allarme, anche perché sicuramente l'aumentata percentuale di bambini e di adolescenti, e la corrispondente riduzione di giovani, non poteva non avere influenza nel ridurre il numero dei percettori di reddito.

Anche il reddito medio dichiarato dagli assegnatari si è ridotto, anche se di una piccola frazione di punto, collocandosi oggi a € 12.031,00; certamente su questo dato ha influito anche la forte riduzione, quasi il 20% in due anni, del numero dei nuclei familiari "ricchi", principalmente per effetto delle politiche di applicazione dell'art. 36 della LRT 96/1996 da parte dei Comuni del L.O.D.E. fiorentino.

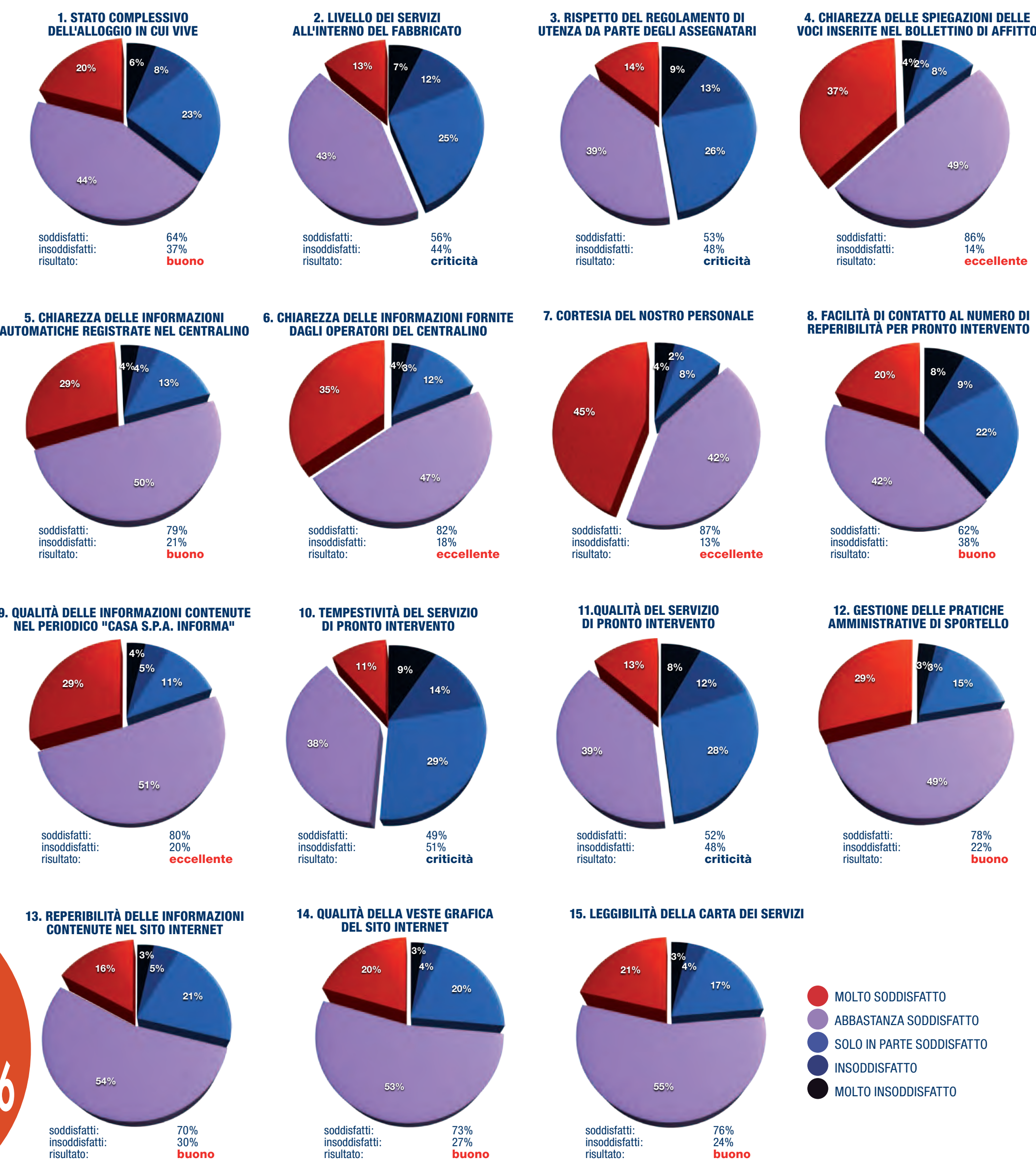
A questo proposito è bene anche considerare un dato: la verifica dei redditi attuata nel 2011 ha portato all'applicazione dal 1° gennaio 2012 di un canone di locazione medio di € 125,21, più basso del 3,2% rispetto al canone medio che fu applicato il 1° gennaio 2010. Concludendo sulla composizione

sociale dell'utenza di e.r.p. nell'ambito L.O.D.E. Fiorentino si può rilevare che resta confermato quanto si rilevò nel biennio precedente, giudicandolo infatti come un dato ormai "stabile": il 65% dei nuclei assegnatari delle case popolari ha un reddito che lo colloca nella fascia indicata come "protetta"

dalla Legge Regionale 96/1996. Si tratta di livelli di reddito non proprio da nucleo indigente, capaci, anche grazie alla "protezione" del canone pubblico, di consolidarsi in termini economici e sociali, oltre che di partecipare pienamente alla gestione, ed all'autogestione, della comunità nella quale risiede.



Anche Casa S.p.A. entra nel programma di tirocini formativi voluto dal presidente della Regione Enrico Rossi, finalizzati all'inserimento dei giovani nel mondo del lavoro. La firma del protocollo di intesa, avvenuta nella cornice di Palazzo Strozzi Sacratini tra il presidente Rossi e il presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri, allarga dunque la platea di soggetti che aderiscono all'iniziativa finalizzata a combattere l'uso distorto dello strumento del tirocinio, troppo spesso in concorrenza con l'istituto dell'apprendistato. La Regione, nell'ambito del progetto Giovanisi, vuole in questo modo garantire i diritti dei giovani anche attraverso la retribuzione di quattrecento euro mensili. I colloqui, già arrivati a quota ottanta, come rilevato dal Presidente Luca Talluri a margine della firma, sono indirizzati prevalentemente ad ingegneri, architetti, periti, geometri e ragionieri.



CASA S.P.A. ORARI DI RICEVIMENTO DEL PUBBLICO

PRESSO LA SEDE
Via Fiesolana, 5

Gli uffici che si occupano di:

- RAPPORTI CON L'UTENZA
- CANONI DI LOCAZIONE
- AUTOGESTIONI
- PATRIMONIO
- CONDOMINI
- DOCUMENTAZIONE TECNICA
- MANUTENZIONE

martedì e venerdì
ore 9.00 - 12.30

L'ufficio che si occupa del
PAGAMENTO ARRETRATI
martedì - giovedì - venerdì
ore 9.00 - 12.00

Tutti gli uffici ricevono
anche per appuntamento

PRESSO L'ARCHIVIO DI CASA S.P.A.
in via Toti, 4

- DOCUMENTAZIONE STORICA
mercoledì
9:00 - 12:00

www.casaspa.it
info@casaspa.org

STAMPATO SU CARTA
RICICLATA 100%

QUESTO NUMERO È STATO
CHIUSO IN TIPOGRAFIA
IL 4 APRILE 2012

CASA S.P.A.
informa
quadrimestrale di Casa S.p.A.

Direttore:
Luca Talluri

Direttore Responsabile:
Leonardo Bartoletti

Comitato di Redazione:
Luca Talluri

Vincenzo Esposito

Alessandro Bolognesi

Elena Ciappi

Roberto Melosi

Leonardo Bencini

Sara Berni

Letizia Di Marco

Piero Poggesi

Luigi Ricci

Alessio Romagnoli

Direzione e Redazione:
Via Fiesolana, 5
50122 FIRENZE

Tel. 055.22.624.1
Fax 055.22.624.269
E-mail: info@casaspa.org

Grafica e Impaginazione
Francesco Carpi Lapi

Stampa:
Grafiche Martinelli

LA FESTA DEI VICINI 2012

Rafforzare i rapporti di vicinato, sviluppare la convivialità e lottare contro l'isolamento sono gli obiettivi della seconda edizione fiorentina della "Festa dei vicini", un'iniziativa promossa dall'amministrazione comunale di Firenze che si terrà nella settimana dal 4 al 9 giugno prossimi.

"Dopo il successo dello scorso anno – ha sottolineato l'assessore alla casa del Comune di Firenze e coordinatore L.O.D.E. Claudio Fantoni – torna questo appuntamento che favorisce rapporti di vicinato, coesione sociale e crea nuove solidarietà. Attraverso un semplice momento conviviale o un'attività ludica si possono migliorare rapporti che spesso non si riesce a concretizzare anche se si abita in uno stesso condominio. Un atrio, un giardino, una corte si trasformeranno da semplici

resede in luoghi di socialità. Ritengo importante che quest'anno l'iniziativa sia sviluppata in un arco di tempo più esteso rispetto a un fine settimana, in modo da coinvolgere quanti più cittadini possibile".

Giunta alla sua 12ª edizione, la Festa dei vicini è ora in tutto il mondo: più di 1200 i partner, oltre 30 i paesi che hanno aderito. Il crescente sviluppo della Giornata dei vicini è la prova vivente che il desiderio di vivere me-

glio insieme non ha confini.

La "Festa dei Vicini" è una manifestazione che propone agli abitanti di tutte le città d'Europa di condividere un momento di socialità, un appuntamento per rafforzare i rapporti di vicinato, un'occasione per trascorrere un po' di tempo insieme e conoscersi meglio. L'idea che anima la manifestazione è dunque la volontà di aiutare e promuovere la vicinanza intesa come primo momento di socializzazione, che incoraggi rapporti quotidiani fatti di gesti di solidarietà piccola e grande, di scoperta di nuove amicizie.

ANCI e Federcasa sono i partner italiani dell'evento. Per l'area fiorentina, Claudio Fantoni nella sua qualità di Coordinatore L.O.D.E. invita tutte le autogestioni del territorio ad aderire all'iniziativa con le modalità che ogni autogestione riterrà più adatte in re-

lazione alle proprie caratteristiche.

In cosa consiste la Festa dei vicini? Sono gli abitanti i veri attori della manifestazione. Il senso della festa è passare un po' di tempo insieme e conoscersi meglio; un momento conviviale che ogni autogestione può realizzare in una zona comune di un fabbricato (cortile, entrata, atrio, portico, giardino...), organizzando una merenda, un pranzo, una cena, un buffet, dei giochi o qualsiasi altra iniziativa per vivere una giornata all'insegna della convivialità e la voglia di socializzare.

Casa S.p.A. darà risalto alle feste che saranno organizzate nell'ambito di quest'iniziativa, pubblicando su Casa S.p.A. Informa le foto ed i resoconti di quelle che saranno inviate alla redazione Casa S.p.A. Informa – via Fiesolana, 5 – 50122 Firenze – info@casaspa.org.



CASA SPA: INNOVAZIONE E RICERCA



PROTOTIPO ALLOGGIO TEMPORANEO MONTABILE E SMONTABILE



LUDOTECA IN LEGNO X-LAM - Firenze Viale Giannotti



EDIFICIO A ENERGIA 0 - Ex Pegna Firenze



EDIFICIO A 6 PIANI PER 45 ALLOGGI IN LEGNO X-LAM A FIRENZE



MONITORAGGIO STRUMENTALE DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEI FABBRICATI REALIZZATI



COPERTURE FOTOVOLTAICHE



EDIFICIO IN CLASSE A - PL13 Sesto Fiorentino