

ANNO 8
NUMERO 2
AGOSTO 2010



CASA SPA i n f o r m a

QUADRIMESTRALE DI CASA SPA - DIRETTORE RESPONSABILE: FRANCO DARDANELLI - Reg. Trib. di Firenze n° 5294 del 28/7/2003
In caso di mancato recapito si prega di voler restituire a Casa Spa via Fiesolana 5, 50122 Firenze, detentore del conto, che si impegna a pagare la relativa tariffa.



Visita del
nuovo Assessore
regionale alla Casa

...pag. 2



1 milione
di Kwh di energia pulita

...pag. 3

Ancora



Consegnati
4 nuovi interventi

...pag. 4 - 5



Al via gli interventi
del nuovo programma
e.r.p. regionale ...pag. 6



I nuovi interventi, a canone sociale e a canone calmierato, recentemente consegnati a Firenze, Calenzano e Pontassieve.

avanti sulla via dell'innovazione e dell'efficienza

È questo il primo numero di CASA SPA INFORMA che firmo in qualità di Presidente di Casa S.p.A..

Sono trascorsi solo pochi mesi dalla mia nomina da parte dell'Assemblea dei soci, unitamente al nuovo Consiglio di Amministrazione, ma posso testimoniare di aver trovato una Società sana, con una forte propensione all'innovazione e alla ricerca, ormai davvero in grado di costituire lo strumento operativo principale per l'attuazione delle politiche abitative dei Comuni soci.

Il mandato che i soci hanno affidato a me e al C.d.A. è quello di proseguire sulla strada intrapresa, accentuando se possibile la propensione all'innovazione e proponendosi come soggetto in grado di dare concreta realizzazione a quelle che sono le opzioni operative più innovative dei Comuni in campo residenziale, gestionale e urbanistico.

Il Consiglio di Amministrazione, quasi totalmente rinnovato, vuole lavorare con determinazione ed entusiasmo all'attuazione di tale compito, utilizzando anche lo strumento CASA SPA INFORMA per dare conto di quanto faremo e dei risultati raggiunti.

In questo numero diamo conto della avvenuta inaugurazione di alcuni interventi significativi, in particolare quelli in Calenzano e Pontassieve, per alloggi in affitto permanente a canone calmierato e concordato, ambedue caratterizzati da elevati livelli di efficienza energetica e concreto esempio realizzato della fattibilità di un modello di housing sociale sostenibile, in quanto non bisogno di ulteriori apporti esterni, oltre al contributo regionale, come alloggi aggiuntivi da vendere.

È con particolare soddisfazione che diamo il dettaglio degli interventi di edilizia sociale finanziati dalla Regione Toscana nei Comuni del L.O.D.E. Fiorentino in esito al provvedimento denominato "Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di e.r.p. 2003-2005" approvato con Deliberazione G.R.T. 43/2009. Si tratta di Euro 9.953.000,00 finalizzati al ripristino funzionale e riqualificazione di 267 alloggi e.r.p. ed Euro

15.053.164,00 finalizzati alla realizzazione di 120 alloggi, di recupero e di nuova costruzione. Oltre 25 milioni di Euro per l'edilizia sociale localizzati nel L.O.D.E. Fiorentino testimoniano una indubbia capacità dei Comuni e di Casa S.p.A. di proporre al bando regionale interventi fattibili e cantierabili, in modo da poter trasformare entro tempi brevi le risorse stanziati in alloggi effettivamente disponibili per l'assegnazione.

Con il nuovo Assessore regionale alla Casa, Salvatore Allocca, ci siamo incontrati sin dai primi giorni del suo mandato; l'occasione è stata utile per illustrare all'Assessore la nostra attività e per fargli toccare con mano, con sopralluoghi in cantiere, lo stato di attuazione degli interventi di edilizia sociale e di housing sociale già finanziati. L'auspicio è per una politica regionale che rafforzi ulteriormente l'attenzione all'edilizia sociale e che, in stretta sinergia con le politiche abitative comunali, si proponga davvero l'avvio a risoluzione dell'emergenza abitativa. È nostro convincimento che si dovrà assumere definitivamente la consapevolezza che il fenomeno dell'emergenza abitativa è costituito per la gran parte da utenti che non riescono a stare sul mercato, nemmeno quello dell'housing sociale, almeno nella versione che viene ora proposta dalle politiche nazionali. Tali provvedimenti hanno il duplice difetto di appesantire oltremodo il carico urbanistico sui territori e di risultare di difficile compatibilità, visti i tassi di rendimento previsti per gli investitori, con canoni di locazione in linea con le possibilità di spesa di tanta parte delle famiglie che attendono risposta al problema abitativo.

Un'ultima riflessione sul valore economico dell'edilizia sociale, con le ricadute che gli oltre 25 milioni di Euro stanziati dalla Regione avranno, in tempo di crisi, sull'economia dei nostri territori; soldi da spendere secondo i rigorosi criteri della normativa per le opere pubbliche, in maniera trasparente e con procedure di evidenza pubblica.



Il Presidente
Luca Talluri

postatarget
creative

C1/2682/2008

Posteitaliane

VISITA DELL'ASSESSORE SALVATORE ALLOCCA NEGLI UFFICI E NEI CANTIERI DI CASA SPA
FATTO IL PUNTO CON IL NUOVO ASSESSORE REGIONALE ALLA CASA



Venerdì 4 giugno il nuovo Assessore alla casa della Regione Toscana, Salvatore Allocca, accolto dal Presidente Talluri, dal coordinatore del L.O.D.E. Fiorentino Assessore Fantoni, dai Consiglieri di Amministrazione e dal Direttore Generale Esposito, ha visitato gli uffici della società, prendendo direttamente visione delle attività in corso, soffermandosi a colloquio con alcuni dei tecnici dipendenti della società, per poi venire accompagnato a visitare alcuni dei cantieri più significativi di nuova costruzione e di recupero in corso.

A Firenze è stato visitato l'intervento, in avanzata fase di realizzazione, per 20 alloggi in affitto permanente calmierato in loc. Giuncoli. Si tratta di uno dei programmi per la realizzazione di alloggi in affitto calmierato finanziato in parte dalla Regione Toscana e in parte da Casa S.p.A., che recupererà l'investimento con i canoni degli alloggi. L'intervento ha suscitato notevole interesse, sia per la filosofia di sostenibilità finanziaria, tecnica e urbanistica che lo ispira, in quanto trattasi di housing sociale che non ha avuto bisogno di compensazioni esterne (ad esem-



pio ulteriori alloggi da vendere...) per sostenersi, sia per l'elevatissimo grado di efficienza energetica che caratterizza il fabbricato, tra i primi certificato a Firenze in Classe A, con un indice di prestazione energetica di 24 Kwh/mq anno. E' stato poi visitato l'intervento di recupero e di rifunzionalizzazione a fini residenziali del fabbricato, di proprietà della Società, ex asilo nido adiacente al complesso edilizio e.r.p. di via Moreni, via Gelli, dove con i finanziamenti ex Piano Casa del Governo Prodi, poi non attivati dal nuovo Governo e anticipati dalla Regione Toscana con deliberazione G.R.T. 17/2009, si recuperano 7 alloggi.



In alto l'Assessore regionale alla casa Salvatore Allocca.
1. Firenze, 20 alloggi in affitto calmierato
2. Sesto Fiorentino, PL13
3. Scandicci, Badia a Settimo
4. Firenze, Via Moreni/Gelli
5. Sesto Fiorentino, PL1



PROGRAMMA "OUT AMIANTO – IN FOTOVOLTAICO"
RAGGIUNTO UN MILIONE DI KWH DI ENERGIA "PULITA" PRODOTTA
E 540 TONNELLATE DI ANIDRIDE CARBONICA IN MENO NELL'ATMOSFERA

Oltre un milione di kilowattora di energia "pulita" prodotta e 540 tonnellate di anidride carbonica in meno emessa nell'atmosfera. È questo un primo, ma già significativo traguardo, del programma "Out amianto – In fotovoltaico" promosso a fine 2008 da Casa S.p.A., per eliminare le coperture in cemento-amianto e installare sui tetti di fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica nei Comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Scandicci, Signa, Lastra a Signa, Reggello, Figline e Pelago.

"Siamo convinti – ha spiegato il Presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri – che la qualità della vita degli assegnatari degli alloggi e.r.p. dei Comuni del Lode Fiorentino passa anche da questi interventi. Questo progetto è stato avviato dal precedente C.d.A. di Casa S.p.A. con un investimento di 5.600.000 di Euro e abbiamo già raggiunto questo risultato significativo che, voglio ricordarlo, ha già permesso di eliminare un ettaro di coperture in amianto. I pannelli fotovoltaici che abbiamo installato saranno mantenuti costentemente sia per il buon funzionamento sia per allungare la loro 'vita' fino a 25-28 anni, in modo che, una volta esaurito il mutuo ventennale, gli impianti possano anche produrre risorse da investire sul patrimonio di alloggi pubblici".

Il programma "Out amianto – In fotovoltaico" ha previsto finora interventi (per complessivi 9.120 metri quadrati di coperture sostituite e 6.267 metri quadrati di pannelli in-

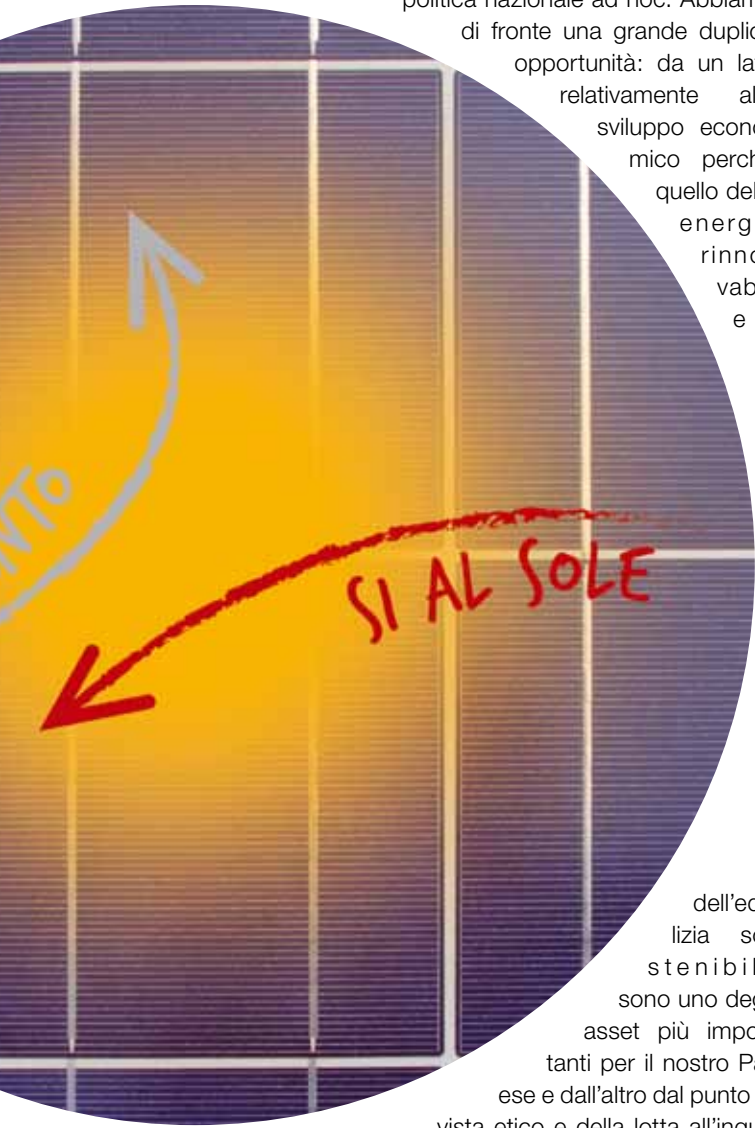
stallati) in fabbricati e.r.p. di 8 Comuni. Per quanto riguarda Firenze sono state sostituite oltre 3.300 metri quadrati di coperture in cemento-amianto con 2.301 metri quadrati di pannelli fotovoltaici e una produzione ad oggi, di energia elettrica di quasi 400.000 kwh. Gli interventi riguardano 5 fabbricati di edilizia residenziale pubblica in via Val d'Ombrone (nu-meri

ci-
vici
8-14),
via Canova
(25/22-24),
via Nave di
Brozzi (13/1-5),
via Canova (166/1-3) e via Signorelli (11-19). Gli altri "tetti fotovoltaici" sono stati installati in via Togliatti a Lastra a Signa, viale Ariosto a Sesto Fiorentino, via 1° maggio a Pelago, via Pertini a Reggello, via Pacchi a Scandicci, via Speranza a Figline e via Croce a Signa.

Gli interventi di sostituzione delle coperture in eternit con installazione di campi fotovoltaici sulle nuove coperture, sono stati eseguiti in equilibrio economico di costi-ricavi, dove cioè i costi sono stati coperti dai ricavi derivanti dagli incentivi introdotti dall'ex Decreto Ministeriale 10 febbraio 2007 del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio, che ha stabilito i criteri e le modalità per incentivare la produzione di energia elettrica da impianti solari fotovoltaici. L'equilibrio economico dell'operazione, con l'utilizzo al 100% degli incentivi ministeriali, è stato garantito grazie al rispetto dei tempi per la realizzazione e messa in funzione gli impianti, fissati al 31 dicembre 2008. L'intervento di smontaggio-rimontaggio delle coperture con relativo smaltimento e la messa in opera dei pannelli fotovoltaici ha comportato un costo complessivo di 5.600.000 euro. Per finanziare l'investimento è stato acceso un mutuo a tasso fisso per 20 anni e gli introiti derivanti dalla somma dell'incentivo ministeriale per la produzione elettrica così realizzata e dalla vendita dell'energia elettrica prodotta, garantiscono il pareggio annuale. In termini di valore del patrimonio e.r.p. di proprietà dei Comuni occorre inoltre valutare

che la durata garantita degli impianti fotovoltaici installati è più lunga dei 20 anni. Una volta esaurito il ciclo di rientro economico dell'investimento, i pannelli fotovoltaici continueranno

ello: "Servono risorse per questo scopo. Ringrazio Casa S.p.A. che si è indebitata per realizzare questi interventi, ma se vogliamo veramente fare un passo avanti, serve una politica nazionale ad hoc. Abbiamo di fronte una grande duplice opportunità: da un lato relativamente allo sviluppo economico perché quello delle energie rinnovabili e



cioè a produrre energia elettrica pulita almeno per ulteriori 5/8 anni, con i relativi benefici totalmente a favore dei Comuni proprietari. "Un risultato importante – ha sottolineato l'Assessore alla Casa e Coordinatore L.O.D.E. Fantoni – perché ci consente di avvicinarci alla completa bonifica dall'amianto di fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica e contribuire in modo significativo ad abbattere l'inquinamento atmosferico dalle nostre città. Oggi 'fisteggiamo' il primo milione di kwh di energia 'pulita' prodotta, ma non dimentichiamo le 540 tonnellate in meno di anidride carboniche emesse nell'atmosfera". L'Assessore Fantoni prende spunto dal commento di questi dati per lanciare un ap-

dell'edilizia sostenibile sono degli asset più importanti per il nostro Paese e dall'altro dal punto di vista etico e della lotta all'inquinamento, in questo caso con l'abbattimento di emissioni di anidride carbonica, dannosa per la salute". Intanto il programma "Out amianto – In fotovoltaico" continua con altri due nuovi interventi che riguardano 3.400 metri quadrati di coperture che saranno sostituiti con 2.250 metri quadrati di pannelli fotovoltaici negli edifici e.r.p. di via Canova (numeri civici 100/1-2-3, 102 e 104) e via della Casella (92/1-4 e 5-8) che produrranno rispettivamente 173.672 e 157.298 kwh/annui di energia elettrica. Il costo complessivo dell'intervento, di 1.420.000 euro (750.000 per via Canova e 670.000 per via della Casella) è interamente a carico di Casa S.p.A., finanziato attraverso un mutuo con Banca Etica.



RINNOVATO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUOVO VERTICE
PER CASA SPA

L'Assemblea dei Soci di Casa S.p.A., riunita in data 30 aprile u.s. ha nominato il nuovo Presidente e il Consiglio di Amministrazione della Società. Dopo aver espresso il ringraziamento al Presidente uscente Giovanni Pecchioli e al Consiglio di Amministrazione per l'attività svolta, l'Assemblea ha nominato all'unanimità Presidente di Casa S.p.A.

l'Ing. Luca Talluri e Consiglieri di Amministrazione il Dott. Alessandro Bolognesi (già presente nel Consiglio uscente), l'Arch. Elena Ciappi, l'Arch. Roberto Melosi e il Rag. Sandro Tarli. Il Consiglio di Amministrazione, nel corso della prima seduta, ha provveduto a confermare l'Arch. Vincenzo Esposito nella carica di Direttore Generale.

28 NEL QUARTIERE 4 A FIRENZE



Sono state la piccola Cristina e la signora Mirella, assieme al Sindaco Matteo Renzi, all'Assessore alla casa Claudio Fantoni, al Presidente del Quartiere 4 Giuseppe D'Eugenio e al Presidente di Casa S.p.A. Giovanni Pecchioli, a tagliare il nastro del nuovo complesso edilizio di piazzetta Sansepolcro, a Santa Maria a Cintoia il 23 aprile scorso. Ventotto alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, tutti con posto auto coperto e soffitta, oltre a un piano terra di 427 metri-quadrati con servizi di quartiere.



R.U.P.: Ing. Leonardo Bencini

Progetto: Architetti Riccardo Roda (ccordinatore) Carlo Canepari, Vincenzo Esposito

Direzione Lavori: Ing. Leonardo Bencini, con Geom. Andrea Masini e Giovanni Ricca

Appaltatore: Impresa DE.SA.MA. Costruzioni s.r.l. di Napoli

Costo globale dell'intervento (alloggi + attrezzature pubbliche): € 2.563.412,00 di cui € 1.893.530,00 per costo di costruzione

Costo medio di ciascuno dei 28 alloggi € 60.092,00 (€ 896,65 a mq. di superficie complessiva)

Costo globale a mq. di Superficie complessiva € 914,50



30 A CALENZANO, LOCALITÀ CARRAIA

L'inaugurazione del complesso edilizio di via Achille Grandi si è svolta il 10 aprile scorso alla presenza del Sindaco di Calenzano Alessio Biagioli, dell'Assessore alla Casa Enrico Panzi e del Presidente di Casa S.p.A. Giovanni Pecchioli.



R.U.P.: Ing. Leonardo Bencini

Progetto Arch. Paolo Di Nardo, Arch. Vincenzo Esposito

Direzione Lavori: Ing. Leonardo Bencini, con Geometri Andrea Masini e Giovanni Ricca

Appaltatore: Impresa Pappacena di Sarno (Salerno)

Costo globale dell'intervento: € 2.412.000,00 di cui € 1.821.000,00 per costo di costruzione

Costo medio di ciascuno dei 30 alloggi € 80.400,00 (€ 896,65 a mq. di superficie complessiva € 677,00 a mq. di superficie complessiva per la sola costruzione)



A PONTASSIEVE, LOCALITÀ MEZZANA 19 NUOVI ALLOGGI AD AFFITTO CALMIERATO

Consegnate le chiavi ai 19 inquilini dei nuovi alloggi ad affitto calmierato in località Mezzana, nel Comune di Pontassieve. L'inaugurazione del complesso residenziale si è svolta il 15 luglio alla presenza del Sindaco di Pontassieve Marco Mairaghi con l'Assessore alla Casa Monica Mari-

ni e del Presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri. L'edificio, situato in via Raffaele Sanzio, si sviluppa su tre piani con gli stessi criteri sia strutturali che di eco-sostenibilità e risparmio energetico di tutte le nuove costruzioni private in via di realizzazione nello stesso quartiere.



A CALENZANO, LOCALITÀ DIETROPOGGIO 24 ALLOGGI IN AFFITTO A CANONE CALMIERATO

Taglio del nastro per 24 alloggi in affitto permanente a canone calmierato realizzati da Casa S.p.A. in via Fabrizio De Andrè, località Dietropoggio. Alla consegna, che si è tenuta lo scorso 10 luglio, erano presenti il Sindaco di Calenzano Alessio Biagioli con l'Assessore alla Casa Enrico Panzi e il Presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri. La caratterizzazione "visibile" dell'edificio è affidata alla linearità e all'ordine geometrico dei fronti esterni, impreziositi dai decisi tagli orizzontali delle logge e dalle fenditure verticali costituite dai tre vani scala rivestiti in pietra. Altro elemento distintivo è la piazza caratterizzata da geometrie curve. Quella "invisibile", ma che verrà toccata con mano dagli inquilini, è costituita dall'elevatissimo grado di efficienza energetica del fabbricato, con indice di prestazione energetica pari a 29,56 Kwh/metro quadrato all'anno, con una riduzione del 46% sul valore limite di legge al 2010 (l'indice di prestazione energetica medio di un alloggio normale, costruito negli anni '80 e '90 è ben oltre i 100 Kwh/metro quadrato all'anno). Tradotto in barili, per scaldare questi appartamenti ne servono tre, mentre per scaldare un alloggio anche di recente costruzione anni '80 - '90 ne servono almeno 10! Tale risultato è stato raggiunto grazie all'utilizzo di un sistema brevettato per il taglio termico delle strutture in aggetto della ditta SCHOCK Italia GmbH di Bolzano, pareti realizzate con monoblocchi in calcestruzzo cellulare, spessore 36,5 cm, prodotti dalla ditta YTONG di Duisburg, infissi in legno ad elevatissimo taglio termico, impianto termico a pannelli radianti della ditta Eurotherm di Bolzano, impianto fotovoltaico per uso condominiale, allacciamento alla rete di teleriscaldamento con centrale alimentata a biomasse del Comune di Calenzano.



R.U.P.: Arch. Antonio Bugatti

Progetto: Arch. Eros Bati

Direzione Lavori: Geom. Marco Elci con Geom. Gabriele Labardi

Appaltatore: Impresa CO.CI di Rignano sull'Arno (FI)

Costo globale dell'intervento: € 2.778.792,00 (finanziato per € 899.094,24 dalla Regione Toscana (Programma Affitto) e per € 1.879.698,00 da Casa S.p.A.)

Costo di costruzione: € 2.133.216,00

Costo medio di ciascuno dei 20 alloggi: € 138.940,00

Mutuo: € 1.800.000,00 Cassa di Risparmio di San Miniato



R.U.P.: Arch. Vincenzo Esposito

Progetto: Arch. Marco Barone, Arch. Rosanna De Filippo, Geom. Stefano Cappelli

Progetto strutture: Ing. Angela Bevilacqua

Progetto impianti: Ing. Dimitri Celli

Direzione Lavori: Geom. Andrea Masini con Geom. Giovanni Ricca

Appaltatore: Impresa SUDEDIL di Prato

Costo globale dell'intervento (20 + 4 alloggi): € 3.489.737,00

Costo di costruzione: € 2.680.164,00

Costo medio di ciascuno dei 20 + 4 alloggi: € 145.406,00

Mutuo: € 2.000.000,00 Cassa di Risparmio di San Miniato



DELIBERA CONSIGLIO REGIONALE 43/2009
 I RISULTATI DEL PROGRAMMA REGIONALE NEL L.O.D.E. FIORENTINO



La Regione Toscana, con Deliberazione Consiglio Regionale 29 luglio 2009 n. 43 ha integrato gli stanziamenti previsti dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003 -2005 con un ulteriore importo di euro 143 milioni per l'attivazione di un pacchetto di misure straordinarie, urgenti e sperimentali, tese a dare risposte urgenti all'emergenza casa e alla crisi economica del settore dell'edilizia. In particolare, per quanto di diretta competenza per l'e.r.p., euro 25 milioni finalizzati al ripristino funzionale e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (Misura A) ed euro 50 milioni per lo sviluppo e qualificazione dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone

MISURA "A"
 RIPRISTINO FUNZIONALE
 E RIQUALIFICAZIONE
 DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA
 RESIDENZIALE PUBBLICA

Tipologie di intervento:
 recupero, adeguamento funzionale e messa a norma impianti, frazionamento/accorpamento di alloggi di edilizia residenziale pubblica non assegnati e non assegnabili per grave degrado o inadeguatezza funzionale; trasformazione ad uso residenziale di immobili o loro parti afferenti al sistema dell'e.r.p. non utilizzati e non funzionali allo svolgimento di attività e servizi collettivi di fabbricati residenziali e.r.p..

L.O.D.E. FIORENTINO	
n. alloggi	267
Finanziamento Euro	9.953.000,00

DELIBERA G.R. N. 323/2010
 ALLEGATO C - PROPOSTE DI INTERVENTO AMMESSE AL FINANZIAMENTO
 MISURA "B" - SVILUPPO E QUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE L.O.D.E. FIORENTINA

INTERVENTI DI RECUPERO DI FABBRICATI DISMESSI GIÀ DI PROPRIETÀ PUBBLICA			
COMUNE PROPONENTE	LOCALITÀ	N. ALLOGGI	LIMITO MASSIMO DEL CONTRIBUTO €
Firenze	ex Longinotti - viale Giannotti	39	4.627.265,00
Bagno a Ripoli - Impruneta	Bagno a Ripoli - Case di San Romolo	3	300.080,00
Firenze	ex Meyer - via Buonvicini	17	2.216.344,00
San Casciano in Val di Pesa - Tavarnelle Val di Pesa - Barberino V. d'Elsa	San Casciano - Mercatale - Piazza del Popolo	8	496.916,00
San Casciano - Tavarnelle Val di Pesa - Barberino V. d'Elsa	San Casciano - ex Scuola elementare Cerbaia Via Empolese	8	687.816,00
Totale interventi di recupero		75	8.328.421,00

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE SU AREE EDIFICABILI GIÀ DI PROPRIETÀ PUBBLICA			
COMUNE PROPONENTE	LOCALITÀ	N. ALLOGGI	LIMITO MASSIMO DEL CONTRIBUTO €
Scandicci	Casellina	15	2.331.915,00
Sesto Fiorentino	via Risorgimento - ex Campo sportivo	26	4.014.171,00
San Casciano in Val di Pesa- Tavarnelle Val di Pesa - Barberino V. d'Elsa	Tavarnelle - Fraz. Sambuca - via Biagi	4	378.657,00
Totale interventi di nuova costruzione		45	6.724.743,00
Totale		120	15.053.164,00

sociale (Misura B). A mezzo di bando di concorso i finanziamenti delle Misura A e B sono stati localizzati nei territori della regione. Per la misura A al L.O.D.E. Fiorentino, sono stati assegnati finanziamenti per euro 9.953.000,00 che consentiranno di recuperare 267 alloggi e.r.p. nei 33 Comuni del L.O.D.E. Fiorentino. Ad oggi i lavori sono stati appaltati e per oltre il 30% degli alloggi le opere sono state completate. Per la misura B al L.O.D.E. Fiorentino sono stati assegnati finanziamenti per euro 15.053.164,00 finalizzati alla realizzazione di 120 alloggi da interventi di recupero e di nuova



costruzione. Tutti i progetti sono in avanzata fase di elaborazione e di approvazione e previo esperimento delle gare d'appalto i lavori inizieranno entro gennaio 2011. Per il numero di alloggi recuperati e di nuova costruzione e per l'entità dei finanziamenti si tratta di un provvedimento di grande rilievo, che concretamente aiuta il settore dell'edilizia sociale. La concretezza e la serietà delle proposte formulate dai Comuni del L.O.D.E. Fiorentino e da Casa S.p.A., e la rispondenza al criterio della effettiva cantierabilità, hanno consentito di acquisire all'area fiorentina una quota di oltre il 30% dei finanziamenti regionali.



VERIFICATO BILANCIO SOCIALE 2009
 CONFERMA DELLE CERTIFICAZIONI
 Nei giorni 6 e 7 luglio si sono svolte le verifiche del Sistema Integrato Qualità-Responsabilità Sociale di Casa S.p.A. per la conformità agli standard ISO9001:2008 e SA8000 e la verifica secondo lo standard AA1000 del Bilancio Sociale 2009. Le verifiche condotte da Bureau Veritas, soggetto certificatore di rilevanza internazionale, hanno confermato l'ormai consolidato assestamento del Sistema Integrato e verificato un miglioramento degli aspetti di coinvolgimento degli interlocutori e di strutturazione del Bilancio Sociale con una sempre maggiore aderenza agli standard AA1000.



TIROCINIO A CASA SPA

In base alle convenzioni stipulate con i Collegi dei Geometri e dei Periti della Provincia di Firenze, Casa S.p.A. può far svolgere ai diplomati geometri e periti il tirocinio formativo necessario per poter sostenere l'esame di abilitazione professionale. La gamma delle attività tecniche svolte dalla Società, che spaziano dalla progettazione, alla direzione lavori, alle attività manutentive e a quelle catastali, costituisce la garanzia per lo svolgimento di un percorso formativo completo, con la concreta possibilità per i diplomati geometri e periti di esercitarsi con



CASA SPA

ORARI DI RICEVIMENTO DEL PUBBLICO

PRESSO LA SEDE
 Via Fiesolana, 5

Gli uffici che si occupano di:
 - RAPPORTI CON L'UTENZA
 - CANONI DI LOCAZIONE
 - AUTOGESTIONI
 - PATRIMONIO
 - CONDOMINI
 - DOCUMENTAZIONE TECNICA
 - MANUTENZIONE
 martedì e venerdì
 ore 9.00 – 12.30

L'ufficio che si occupa del
PAGAMENTO ARRETRATI
 martedì - giovedì - venerdì
 ore 9.00 – 12.00

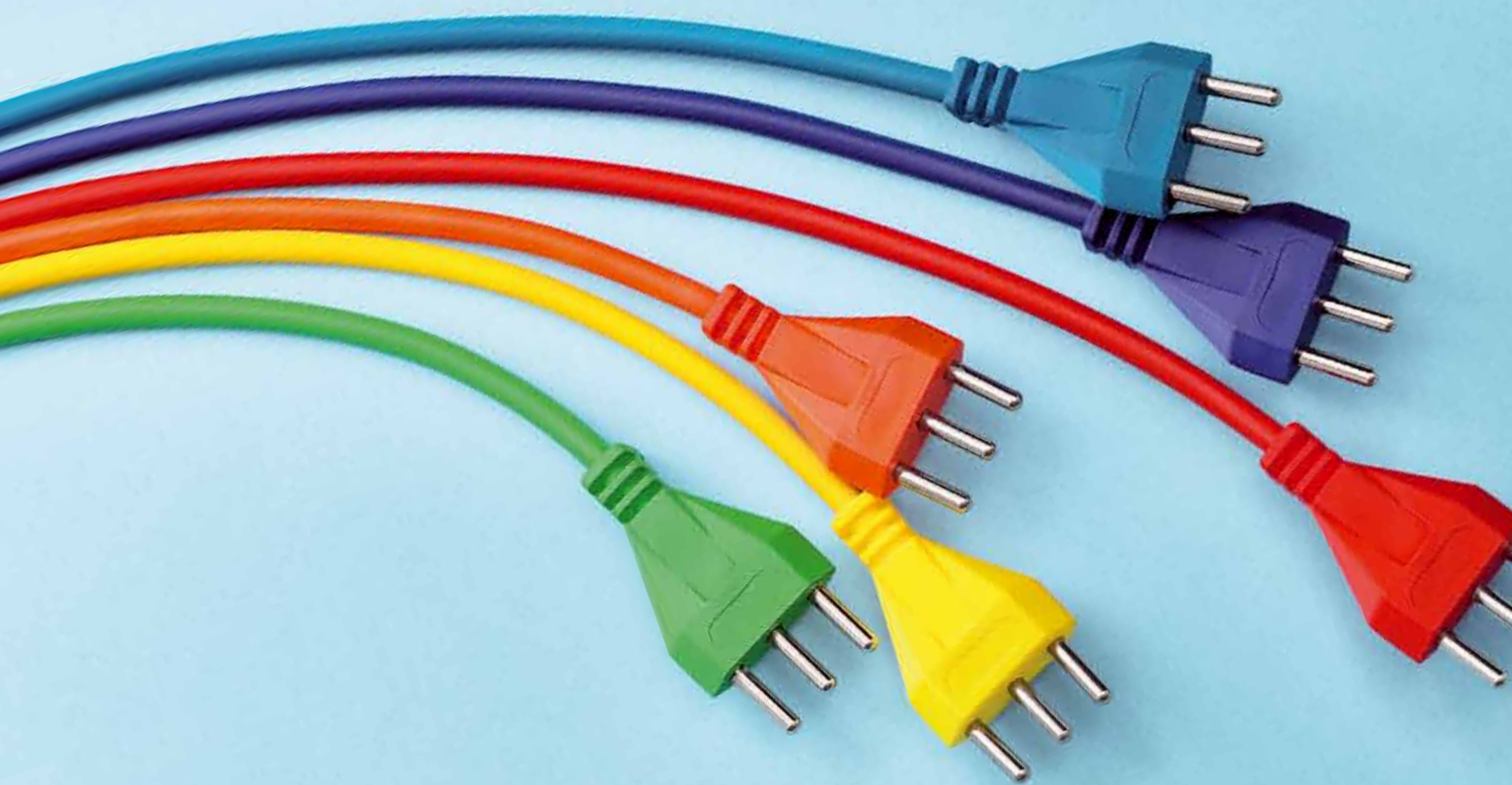
 Tutti gli uffici ricevono
 anche per appuntamento

PRESSO L'ARCHIVIO DI CASA SPA
 in via Toti, 4

- DOCUMENTAZIONE STORICA
 mercoledì
 9:00 - 12:00

www.casaspa.it
 info@casaspa.org

QUESTO NUMERO È STATO CHIUSO IN TIPOGRAFIA IL 20 AGOSTO 2010
 CASA SPA
 informa
 quadrimestrale di Casa S.p.A.
 Direttore:
 Luca Talluri
 Direttore Responsabile:
 Franco Dardanelli
 Comitato di Redazione:
 Luca Talluri
 Vincenzo Esposito
 Alessandro Bolognesi
 Elena Ciappi
 Roberto Melosi
 Leonardo Bencini
 Sara Berni
 Letizia Di Marco
 Piero Poggesi
 Alessio Romagnoli
 Direzione e Redazione:
 Via Fiesolana, 5
 50122 FIRENZE
 Tel. 055.22.624.1
 Fax 055.22.624.269
 E-mail: info@casaspa.org
 Grafica e Impaginazione
 Francesco Carpi Lapi
 Stampa:
 Grafiche Martinelli



CON L'ENERGIA GIUSTA OGNI GIORNO È STRAORDINARIO.

L'ENERGIA NON È TUTTA UGUALE, PENSA A COME VIENE PRODOTTA O DISTRIBUITA, ALL'IMPATTO CHE HA SULL'AMBIENTE E SULLA TUA VITA. NOI CI PENSIAMO SEMPRE, PERCHÉ CONDIVIDIAMO CON TE LO STESSO AMBIENTE, LO STESSO TERRITORIO E, TUTTO SOMMATO, ANCHE LA STESSA VITA.

GAS ELETTRICITÀ TELECOMUNICAZIONI SERVIZI www.estraspa.it

 **estra**
LA VITA SI ACCENDE