

ANNO IX
NUMERO 3
DICEMBRE 2011



CASA SPA i n f o r m a

QUADRIMESTRALE DI CASA SPA - DIRETTORE RESPONSABILE: FRANCO DARDANELLI - Reg. Trib. di Firenze n° 5294 del 28/7/2003
In caso di mancato recapito si prega di voler restituire a Casa Spa via Fiesolana 5, 50122 Firenze, detentore del conto, che si impegna a pagare la relativa tariffa.

SINCERT

Inaugurata
la ludoteca in legno
...pag 2/3



Nuovi
alloggi a Reggello...pag. 3



L'edificio che ospita la ludoteca "Il Castoro", nell'area ex Longinotti in Piazza Bartali, Firenze. In alto la struttura portante in legno durante il montaggio, a destra l'edificio finito. Il programma costruttivo prevede inoltre la realizzazione di 45 alloggi e.r.p. e attrezzature pubbliche.



Ricerca e oggi innovazione: progettare e realizzare gli edifici a Energy Zero del 2020!

Questi ultimi mesi dell'anno sono stati intensissimi di avvenimenti e realizzazioni, dei quali diamo conto anche in questo numero di CASA SPA INFORMA.

È con grande soddisfazione e con orgoglio che abbiamo presentato in conferenza stampa con il Sindaco Matteo Renzi il progetto del primo edificio e.r.p. a "Energia Zero" che verrà realizzato a Firenze. Innanzitutto perché è sì un progetto ma la sua concreta realizzazione è assicurata dalla proprietà pubblica dell'area e dal finanziamento regionale già deliberato. Poi perché progettare oggi e completare entro l'inizio del 2014 un edificio a "Energia Zero" vuol dire anticipare di molti anni il 2020, data stabilita dalla Unione Europea per l'obbligo di realizzare i nuovi alloggi con produzione al 100% dell'energia necessaria al loro funzionamento da fonte rinnovabile. Infine perché il risultato è stato raggiunto sviluppando ulteriormente il metodo operativo di Casa S.p.A., con l'ausilio del personale dipendente di Casa S.p.A. e con qualificatissime consulenze esterne, restando nell'ambito dei parametri propri dell'edilizia residenziale pubblica, quindi con costi contenuti (diciamo pure pochi soldi!) molto buonsenso e qualche idea! L'ERP diventa così il metro di paragone per il costruire consapevole, per l'alta efficienza energetica e per la sostenibilità ambientale.

Il nostro intendimento è di non considerare questo intervento l'eccezione ma di conformare progressivamente tutta la nostra attività ai livelli di eccellenza assoluta così raggiunti.

Non è un caso che la struttura portante del nuovo edificio a "Energia Zero" sia in legno XLam e che totalmente naturali siano i materiali utilizzati nel pacchetto murario. È l'ulteriore sviluppo e qualificazione di una scelta fatta con il programma costruttivo di riqualificazione dell'area ex Longinotti, dove a fine settembre abbiamo inaugurato il fabbricato che ospiterà la nuova ludoteca "il Castoro" e dove sono

aperti i cantieri per realizzare 45 alloggi di e.r.p..

A fine novembre si sono tenuti a Firenze gli Stati Generali del Legno, che non si riunivano da trenta anni. I congressisti hanno visitato l'edificio in legno che ospiterà la ludoteca e il Sindaco Renzi nel saluto portato al congresso ha comunicato che Firenze si candida ad essere una delle realtà di riferimento, anche grazie alla nascita della filiera del legno da costruzione toscano, per le costruzioni in legno in area urbana, con cantieri e progetti per circa 190 alloggi nel triennio (45 alloggi area ex Longinotti, 21 alloggi area ex Pegna, 90 alloggi + 36 alloggi volano montabili e smontabili per residenza temporanea, per la riqualificazione urbanistica del complesso edilizio e.r.p. di via Torre degli Agli).

Quando questo numero di CASA SPA INFORMA sarà nelle vostre case avremo inaugurato lo Sportello Energia dell'Agenzia della Casa del Comune di Firenze e i 23 nuovi alloggi e.r.p. nel Comune di Sesto F.no consegnando agli inquilini il kit per "Abitare Consapevolmente" messo a punto da Casa S.p.A.. L'idea è quella di diffondere in maniera più larga possibile le buone pratiche per il risparmio energetico e gli stili di vita "risparmiosi", che senza altri investimenti che non siano l'attenzione e la buona volontà possono far risparmiare risorse preziose per l'ambiente ma soprattutto alleggerire le bollette delle utenze!

Questo richiamo alla sobrietà e agli stili di vita attenti e consapevoli riteniamo che costituisca il miglior viatico per formulare a tutti gli inquilini del patrimonio e.r.p. gestito, ai Comuni soci e a tutti i nostri interlocutori istituzionali, economici e sociali i migliori auguri di Buon Natale e Felice anno nuovo.

Luca Talluri
Presidente Casa S.p.A.

"Zero Energy" a Firenze
...pag 4/5



Aperto lo
"Sportello Energia" ...pag 4



postatarget
creative

C/2582/2016

Posteitaliane



superficie utile lorda: mq. 517,00
costo complessivo: € 680.000,00

r.u.p.: arch. Vincenzo Esposito (Casa S.p.A.)

progetto architettonico:

Arch. Marco Barone (Casa S.p.A.), Prof. Carlo Canerpari, Arch. Matteo Canerpari, Arch. Marco Barone (Casa S.p.A.)

progetto strutturale: Ing. Lorenzo Panerai (Casa S.p.A.)

consulenza strutture in legno:

Legnopiù S.r.l. di Prato e Studio Tecnico Associato Timber Engineering di Firenze

Progetto Impianti: Ing. Dimitri Celli (Casa S.p.A.)

D.L.: Ing. Lorenzo Panerai (Casa S.p.A.) con Geom. Stefano Cappelli (Casa S.p.A.)

appaltatore: SudEdil S.r.l. di Prato

Pannelli in legno XLAM forniti dall'A.T.I. "CasaDiLegno" composta da Legnopiù s.r.l. di Prato, Manetti Legnami s.r.l. di Impruneta (FI), Morandini Legnami s.r.l. di Pelago (FI), TLF di Chiusi della Verna (AR)

UNA NUOVA COLORATISSIMA ARCHITETTURA

Inaugurato il 27 settembre a Firenze l'edificio che ospiterà la nuova ludoteca "Il Castoro", il primo intervento realizzato in legno a Firenze in epoca recente e che costituisce la prima parte del complessivo intervento di recupero urbano del grande isolato compreso tra le vie Datini, Erbosca, Traversari e il viale Giannotti, che porterà alla demolizione della palazzina ex CPA e dell'ex supermercato Esselunga, per realizzare due edifici di housing sociale per complessivi 45 alloggi, servizi di quartiere e nuovi spazi attrezzati.

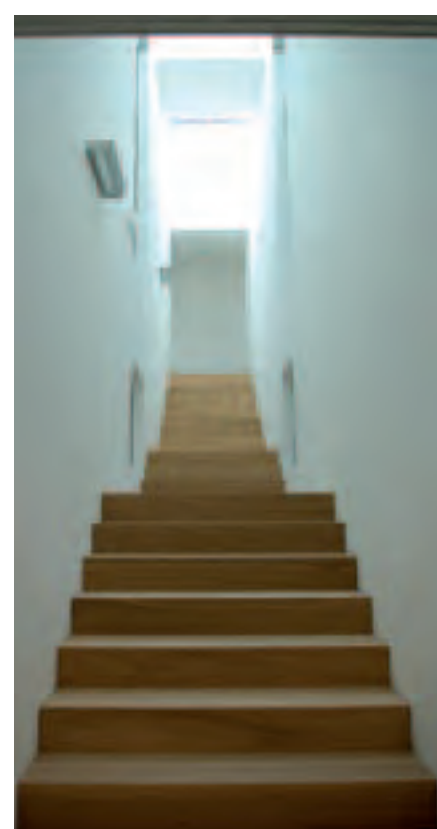
Il nuovo edificio è stato realizzato con sistema costruttivo in legno XLAM, cioè pannelli di legno massiccio formati dalla sovrapposizione e incollaggio di cinque strati di tavole disposti ortogonalmente uno rispetto all'altro, a formare elementi estremamente rigidi, resistenti e stabili.

L'edificio è ad altissima prestazione energetica, Classe A certificazione

ne secondo D.M. 26.06.2009, e si caratterizzerà per l'elevato comfort abitativo, grazie all'involucro totalmente realizzato con materiali naturali (oltre alla struttura in legno anche la coibentazione e le finiture sono realizzate in materiali naturali) il riscaldamento a pavimento e la produzione di parte dell'energia necessaria da fonte rinnovabile.

Il legno impiegato per la costruzione della ludoteca è a *filiera corta*, si tratta infatti di piante di *douglasia* provenienti da piantagioni toscane lavorate e assemblate da piccole aziende toscane che si sono appositamente associate, partecipando all'apposito bando regionale POR CREO FESR 2007-2013 dando così vita al settore produttivo del legno da costruzione toscano precedentemente inesistente.

Per ulteriori informazioni collegarsi al sito www.casaspa.it nell'area video del menù a sinistra della home page.



A sinistra e in basso immagini dell'inaugurazione alla presenza del Presidente e del Direttore Generale di Casa S.p.A. Luca Talluri e Vincenzo Esposito; degli assessori alla Casa, all'Urbanistica e all'Educazione del Comune di Firenze Claudio Fantoni, Elisabetta Meucci e Rosa Maria Di Giorgi; del Presidente e del Vice Presidente del Consiglio di Quartiere 3 Andrea Ceccarelli e Cristina Giani.

Sopra e al centro della pagina a destra alcune fasi del montaggio della struttura e dell'interno dei locali finiti.

In alto l'edificio della ludoteca finito.



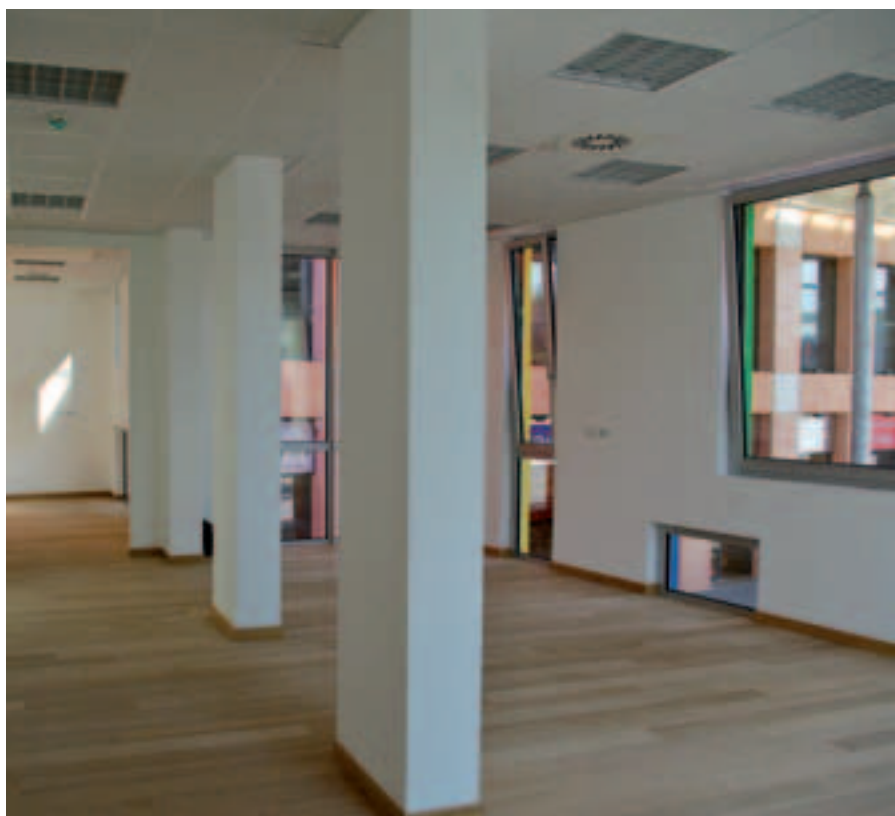


STATI GENERALI DEL LEGNO A FIRENZE

Il 18 e 19 novembre, a Firenze, al *Convitto della Calza*, si sono tenuti gli "Stati generali del Legno". La riunione di tutte le associazioni del legno di *FederlegnoArredo*. Era da trenta anni, dal 1981 che non si riunivano gli stati generali del legno e il fatto che la riunione si sia svolta a Firenze nel 2011 è significativo. I congressisti hanno infatti visitato gli stabilimenti produttivi della *filiera toscana del legno da costruzione* e l'edificio che ospiterà la ludoteca "Il Castoro" a Gavinana nell'area ex Longinotti. Il Sindaco Renzi, nel saluto ai congressisti, ha ricordato che a Firenze

nei prossimi anni si realizzeranno circa 190 alloggi di edilizia residenziale pubblica in legno Xam (45 alloggi nell'area ex Longinotti, 21 alloggi nell'area ex Pegna, circa 90 alloggi in via Torre degli Agli + circa 30/36 alloggi temporanei montabili e smontabili realizzati in legno per ospitare parte degli inquilini degli alloggi che verranno demoliti) a testimonianza di come Firenze creda nelle costruzioni in legno ad alta efficienza energetica e alta qualità dell'abitare. Il Sindaco ha preso un impegno del fare, in certezza di programmi, finanziamenti e tempi di realizzazione.

A FIRENZE



INAUGURAZIONE 6 ALLOGGI REGGELLO LOC. S. CLEMENTE

Consegnati l'11 novembre i 6 alloggi di e.r.p. in loc. San Clemente. Il nuovo edificio di edilizia residenziale pubblica è ubicato su di un lotto del *P.E.E.P.* periferico rispetto al centro abitato di San Clemente, è orientato secondo la più favorevole esposizione solare, ed è caratterizzato dalla tipologia in linea su due piani, tre appartamenti per piano e un vano scala, che diventano tre piani sulla parte a valle del dislivello esistente tra la S.S. del Valdarno e la nuova strada di lottizzazione. Gli alloggi sono di taglio medio, 4 per 3 persone e 2 per quattro persone.



Il taglio del nastro e la consegna delle chiavi da parte del Sindaco e dell'Assessore agli Affari Sociali Sergio Benedetti e Daniele Bruschetti insieme a Luca Talluri, Presidente di Casa S.p.A.



r.u.p.:
Arch. Antonio Bugatti –
completamento
Ing. Leonardo Bencini
(Casa S.p.A)

progetto architettonico:
Arch. Antonio Bugatti con
Geom. Riccardo Dimaggio
(Casa S.p.A)

D.L.:
Geom. Marco Elci con
Geom. Gabriele Labardi
(CASA SpA)

appaltatore:
AVE.CO. S.r.l.
di Grottaminarda (AV)

opere di completamento:
Opere edilizie: C.O.C.I. srl
di Rignano sull'Arno (FI)

Opere elettriche:
CS Edilizia & Impiantistica
di Scarperia (FI)

Impianti Termo-sanitari:
CALORCLIMA di
Grottaminarda (AV)





IL PRIMO EDIFICIO ERP A "ZERO ENERGY" A

Il Sindaco Matteo Renzi lunedì 21 novembre ha presentato in conferenza stampa il primo edificio e.r.p. a *Energia Zero* che verrà realizzato a Firenze.

Le abitazioni realizzate a partire dall'anno 2020 dovranno essere energeticamente autonome, produrre cioè da fonte rinnovabile l'energia necessaria per l'abitare.

Casa S.p.A. si è misurata oggi con la progettazione e realizzazione delle abitazioni del futuro a Energy Zero, scegliendo come concreto campo

di sperimentazione il progetto per la realizzazione dei 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica a completamento del P.U.C. ex Pegna, via Gabriele d'Annunzio a Firenze.

Concettualmente il progetto è basato su di un pacchetto murario particolarmente efficace, realizzato totalmente con materiali naturali, al quale si aggiunge l'apporto gratuito dell'aria, che coadiuva il riscaldamento durante i mesi invernali e raffresca durante quelli estivi.

Si realizza cioè un edificio il cui invo-

luco sia poco disperdente (in grado cioè di conservare il calore in inverno e di limitare l'ingresso del calore in estate) e poi si utilizza l'aria per migliorare ulteriormente queste caratteristiche di base. Un edificio quindi che ha necessità di pochissima energia per il riscaldamento, zero energia per il raffrescamento e che produce da fonte rinnovabile quella poca energia che gli necessita.

Diamo solo due numeri, che meglio di molte parole illustrano l'efficacia del progetto: l'edificio avrà un fabbi-



APERTURA SPORTELLO ENERGIA



A metà dicembre verrà aperto lo Sportello Energia dell'Agenzia per la Casa del Comune di Firenze.

Si tratta di un nuovo servizio rivolto ai residenti e agli abitanti del Comune di Firenze per dare indicazioni, informazioni e risposte in tema di efficienza energetica delle abitazioni e di comportamenti virtuosi finalizzati al risparmio energetico dell'abitare. Lo Sportello Energia avrà lo scopo di fornire un supporto informativo, completo e accessibile nei contenuti e nelle modalità di presentazione, sull'universo delle possibilità e delle opportunità offerte dall'attuale quadro delle norme, dei provvedimenti, delle tecnologie, degli stili di vita finalizzati alla efficienza e al risparmio energetico.

Lo "Sportello Energia" partendo dalle situazioni abitative concrete delle persone che si ricevono, fornirà informazioni sulle leggi e normative vigenti in materia di energia, sulle op-

portunità e possibilità di ricevere contributi a supporto di comportamenti virtuosi, sugli stili di vita e sui comportamenti quotidiani che possono generare, anche senza investimenti, risparmi sulle bollette energetiche e vantaggi per l'ambiente.

Lo "Sportello Energia" potrà avere anche un secondo filone di attività, finalizzato ad elaborare alcune simulazioni delle condizioni di prefattibilità e convenienza di possibili interventi di efficientamento energetico degli alloggi, valutandone la sostenibilità e fattibilità tecnica ma anche economica.

Lo "Sportello Energia" avrà tre sedi rispettivamente presso l'Agenzia della Casa del Comune di Firenze via Pietrapiana n. 53, scala B, 1° piano, tel. 055.2769972-2769633; presso lo sportello EcoEquo via dell'Agnolo n. 1/C tel. 055.587706 e presso la sede di Casa S.p.A., via Fiesolana 5, Firenze tel. 055.226241.

DA EX MEYER ALLE MURATE

Il 20.09.2011 è stato sottoscritto dall'Assessore Regionale al Welfare e alle Politiche per la Casa, Salvatore Allocca, da quello alla Casa del Comune di Firenze, Claudio Fantoni, e dal Presidente di Casa S.p.A., Luca Talluri il protocollo di intesa per spostare il finanziamento di 2 milioni e 200 mila euro, inizialmente destinati alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in una porzione dell'area ex Meyer" alla realizzazione di interventi edilizi abitativi nell'ex carcere delle Murate.

Casa S.p.A. progetterà e realizzerà 12 alloggi e.r.p. ricavati dal recupero di una ulteriore porzione dell'ex carcere delle Murate, dove sono già stati recuperati 73 alloggi di e.r.p. e spazi per attività sociali, culturali ed economiche, particolar-



mente qualificati.

Il documento prevede inoltre la permuta, fra Regione Toscana e Comune di Firenze, della struttura di proprietà del Comune nell'area ex Meyer (dove al posto degli alloggi saranno ospitate attrezzature regionali) con una parte dell'ex calzaturificio INC in via delle Porte Nuove, attualmente di proprietà regionale, dove verranno recuperati altri alloggi di e.r.p..



TARIFFE AGEVOLATE PER I CONSUMI IDRICI

Ai sensi del "Regolamento sulle agevolazioni tariffarie" di Publiacqua, dal 1 gennaio al 30 aprile 2012 sarà possibile, per i nuclei familiari che versano in condizioni socioeconomiche disagiate, presentare a Publiacqua – su apposita modulistica – un'istanza per usufruire delle agevolazioni previste per i consumi idrici.

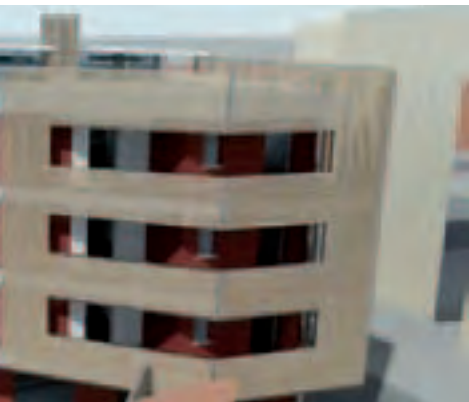
I soggetti aventi diritto e la misura delle agevolazioni stesse sono indicati nel testo del "Regolamento sulle agevolazioni tariffarie" disponibile sul sito internet di Publiacqua www.publiacqua.it/servizi/modulistica, dove è possibile anche reperire la modulistica per la richiesta.

A FIRENZE, NELL'AREA EX PEGNA

sogno di energia termica complessivo pari a 12.04 chilovattore metro quadro anno, solo per riscaldamento in quanto il fabbisogno per raffreddamento è pari a zero. La poca energia necessaria sarà prodotta da fonte rinnovabile e l'edificio sarà a emissioni zero!

L'edificio è realizzato in legno, un materiale antico per l'edilizia del futuro!

Zero emissioni, bassissimi consumi e 100% di energia prodotta da fonte rinnovabile! Il futuro è già iniziato!

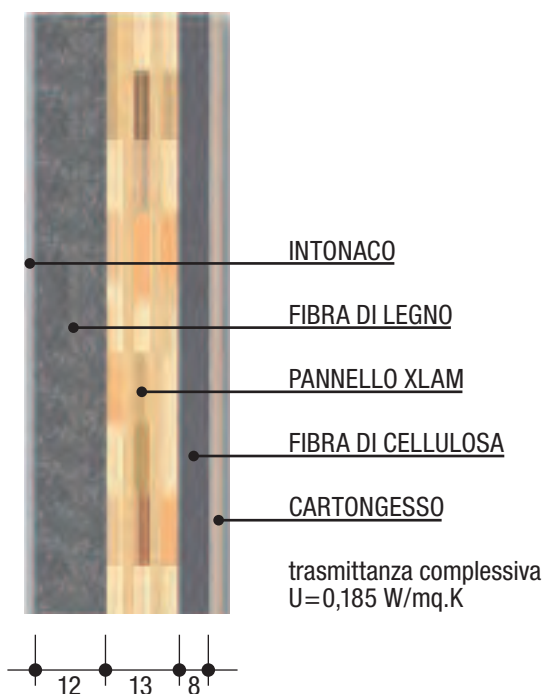


Gli **aggetti di gronda**, anche molto accentuati, servono a garantire l'ombreggiamento della più ampia porzione del fabbricato durante il periodo estivo, coadiuvando così il raffrescamento, senza schermare l'irraggiamento solare durante il periodo invernale.



Sono stati previsti **atri bioclimatici** a tutta altezza, in corrispondenza dei vani scala, e **logge solari** con la partizione esterna totalmente vetrata, con lamelle apribili. Durante l'inverno tali serramenti sono in posizione chiusa, per diminuire drasticamente il pericolo di dissipazione energetico-termica e soprattutto per innescare processi di accumulo del calore passivo per effetto serra. Nei mesi estivi l'involucro è completamente aperto per favorire la ventilazione naturale interna.

PARETE ESTERNA



Completano il fabbricato altri dispositivi, come i **muri di Trombe**, che ottimizzano l'accumulo del calore gratuito del sole durante i mesi invernali e le **torri di ventilazione** per l'immissione dell'aria proveniente dal sistema dei condotti interrati che, captando l'aria dall'esterno e conducendola sotto terra, ne determinano il pre-trattamento termico per scambio irraggiativo col terreno che d'estate la raffresca (facendole perdere fino a 12°C) e d'inverno la riscalda (facendole guadagnare fino a 10°C). Le torri oltre all'immissione dell'aria pre-trattata negli alloggi, svolgono la funzione di estrazione e di espulsione dell'aria viziata.



SOSTITUZIONE CALDAIE COSA C'È DA SAPERE

È stata aggiudicata la gara di appalto per la sostituzione delle caldaie e il contestuale adeguamento degli impianti termici negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. Ci sono novità in positivo sia per i tempi di intervento che per il nuovo servizio di manutenzione full-service offerto.

TEMPI E MODALITÀ DI INTERVENTO

Le richieste di sostituzione caldaie hanno le seguenti modalità e tempi di intervento: entro 2 giorni lavorativi dalla ricezione della domanda, l'Impresa dovrà contattare telefonicamente l'assegnatario ed effettuare il sopralluogo nell'appartamento per valutare le necessità di intervento e di adeguamento dell'impianto di riscaldamento; entro 2 giorni lavorativi dall'invio a Casa S.p.A. del preventivo di spesa compilato in base alle necessità di cui al punto precedente, l'impresa dovrà contattare nuovamente l'assegnatario ed effettuare l'intervento di sostituzione della caldaia e di adeguamento dell'impianto termico alle vigenti normative.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Saranno effettuate le seguenti operazioni: Sostituzione del generatore di calore con nuovi di tipo C a tiraggio forzato (a funzionamento tradizionale, low nox o condensazione) con alti rendimenti e consumi ridotti; Installazio-

ne di valvole termostatiche su ciascun radiatore; Sostituzione del cronotermostato ambiente; Realizzazione di prese di ventilazione/areazione.

IL NUOVO SERVIZIO DI MANUTENZIONE FULL-SERVICE

Da giugno 2011 Casa S.p.A. mette a disposizione di tutti gli assegnatari, assieme al pacchetto di sostituzione caldaia, la manutenzione Full-Service gratuita per 5 anni. Il contratto di manutenzione, che dovrà essere stipulato all'atto di installazione del nuovo generatore di calore, prevede: manutenzione programmata annuale dell'apparecchio e operazioni periodiche previste per Legge e dai regolamenti degli enti competenti quali Comuni, Province e Regioni; manutenzione ordinaria e straordinaria dell'apparecchio, compreso controlli sull'efficienza dei componenti elettrici, interventi illimitati per la sostituzione di qualsiasi pezzo di ricambio e il relativo costo della mano d'opera, eventuali interventi in reperibilità serale, prefestiva e festiva con intervento entro 4 ore lavorative dalla segnalazione.

Per ogni chiarimento o necessità di informazioni, si invitano gli utenti a visitare il sito www.casaspa.it o a recarsi presso gli uffici competenti nei consueti orari di ricevimento al pubblico.



BILANCIO SOCIALE 2010

PROMOSSO A PIENI VOTI DA BUREAU VERITAS

È ormai consuetudine di Casa S.p.A. sottoporre il proprio Bilancio Sociale alla verifica di un organismo terzo per accertarne la conformità allo standard AA1000, ma anche e soprattutto per cogliere ulteriori spunti utili per orientare le strategie sociali ad un sempre maggiore coinvolgimento dei propri interlocutori

mo che:

- il Bilancio Sociale 2010 di Casa S.p.A. contenga informazioni accurate ed affidabili sulle attività condotte nel periodo di riferimento e sui principali risultati raggiunti;
- dati ed informazioni siano presentati in maniera chiara, equilibrata e comprensibile;

- Casa Spa abbia individuato e applicato presupposti metodologici in maniera logica e coerente, sia per la determinazione e distribuzione del Valore Aggiunto secondo i principi elaborati dal Gruppo per il Bilancio Sociale (GBS), sia per lo standard AA1000;
- abbia individuato a tale scopo in modo completo le parti interessate allo svolgimento



sui grandi temi della *Responsabilità Sociale*; è quindi con piacere che comunichiamo che anche il Bilancio Sociale 2010 è stato approfonditamente esaminato e commentato in un ampio confronto con i valutatori Bureau Veritas – il livello della verifica (Assurance) è stato definito “Alto”. I risultati della visita sono stati poi trasfusi in un rapporto di verifica le cui conclusioni saranno integralmente pubblicate nel Bilancio Sociale stesso e di cui – in questa sede – riportiamo un estratto.

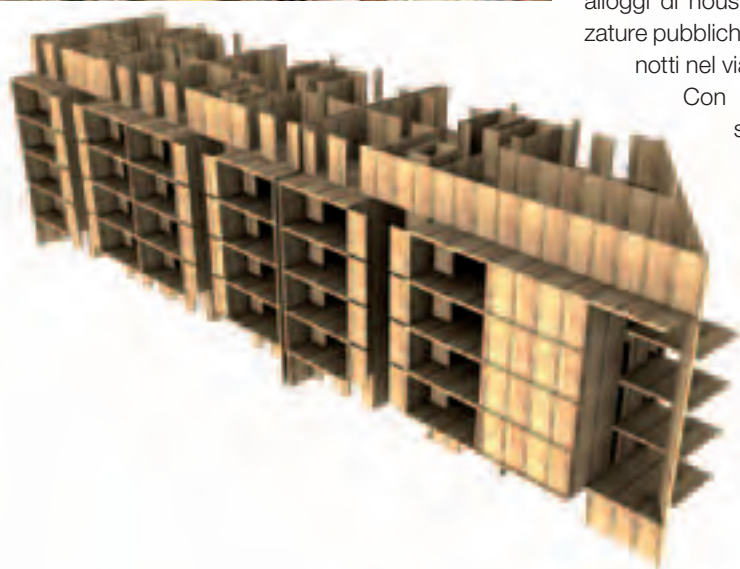
“Sulla base delle attività di verifica condotte e sopra descritte, ritenia-

to della propria missione e attivato forme specifiche di dialogo e coinvolgimento delle stesse, anche se non sempre in maniera sistematica (inclusività);

- abbia sviluppato una metodologia adeguata all'organizzazione per valutare internamente le priorità di responsabilità sociale proposte dagli stakeholder (rilevanza);
- applichi strumenti efficaci e trasparenti di comunicazione su risultati e performance raggiunti negli ambiti individuati, anche attraverso appositi indicatori di efficacia ed efficienza (rispondenza).

“100 LUOGHI”

IL PROGETTO PER LA EX LONGINOTTI ILLUSTRATO DA CASA SPA



Seconda puntata per l'iniziativa “I 100 luoghi”. Il 28 settembre 2011, stesso giorno di un anno fa, in 100 luoghi della città di Firenze si sono tenuti contemporaneamente 100 assemblee aperte. I fiorentini sono stati chiamati a prendere conoscenza di quei progetti significativi individuati dall'Amministrazione Comunale di Firenze con lo scopo di contribuire con proposte, osservazioni e commenti alla riorganizzazione, alla riqualificazione e al miglioramento della zona della città che sta loro più a cuore.

A Casa S.p.A. è stato chiesto di illustrare il progetto di riqualificazione, mediante la realizzazione di 45 alloggi di housing sociale e attrezzature pubbliche, dell'area ex Longinotti nel viale Giannotti.

Con l'ausilio di una mostra appositamente allestita (visibile sul sito www.casaspa.it cliccando su “Il condominio sostenibile. 6 piani in le-

gno a Firenze”) e con slides abbiamo illustrato i contenuti dell'intervento, interloquendo poi con i cittadini intervenuti.

Come per lo scorso anno abbiamo registrato interesse e partecipazione. Più di 80 persone hanno deciso di uscire di casa per verificare l'andamento del progetto che in un anno ha visto la nascita del primo significativo intervento: la realizzazione della Ludoteca “Il Castoro” inaugurata proprio il giorno precedente l'iniziativa.

Il progetto è stato illustrato con pannelli esplicativi e slides dal Presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri, dal Direttore Generale Vincenzo Esposito e dalla vicepresidente del quartiere 3, Cristina Giani. L'incontro si è svolto presso la sede del centro di arte contemporanea Ex3, che ha gentilmente accolto nei propri locali l'iniziativa.

Al termine dell'illustrazione i partecipanti hanno avuto la possibilità di visitare “in notturna” la nuova ludoteca *Il Castoro*.

B U O N E F E S T E

f e l i c e
2 0 1 2



RACCOLTA REDDITI 2010 I RITARDATARI SI AFFRETTINO

La raccolta redditi dell'anno 2010 è alle sue battute finali. Quasi tutti gli assegnatari hanno provveduto a far pervenire a Casa S.p.A. l'autodichiarazione anagrafica reddituale che servirà per calcolare il nuovo canone di affitto a partire dal mese di gennaio 2012. Invitiamo ancora i pochi ritardatari, ad affrettarsi a presentare la dichiarazione, ricordando loro che il mancato adempimento comporterà una pesante sanzione amministrativa (fino a € 1.032,00) e l'applicazione del massimo del canone previsto dalla legge Regionale sempre a partire dal prossimo gennaio.

C A S A S P A O R A R I D I R I C E V I M E N T O D E L P U B B L I C O

PRESSO LA SEDE
Via Fiesolana, 5

Gli uffici che si occupano di:

- **RAPPORTI CON L'UTENZA**
- **CANONI DI LOCAZIONE**
- **AUTOGESTIONI**
- **PATRIMONIO**
- **CONDOMINI**
- **DOCUMENTAZIONE TECNICA**
- **MANUTENZIONE**

martedì e venerdì
ore 9.00 – 12.30

L'ufficio che si occupa del
PAGAMENTO ARRETRATI
martedì - giovedì - venerdì
ore 9.00 – 12.00

Tutti gli uffici ricevono
anche per appuntamento

PRESSO L'ARCHIVIO DI CASA SPA
in via Toti, 4

- **DOCUMENTAZIONE STORICA**
mercoledì
9:00 - 12:00

w w w . c a s a s p a . i t
i n f o @ c a s a s p a . o r g

STAMPATO SU CARTA
RICICLATA 100%

QUESTO NUMERO È STATO
CHIUSO IN TIPOGRAFIA
IL 2 DICEMBRE 2011

CASA SPA
i n f o r m a

quadrimestrale di Casa S.p.a.

Direttore:
Luca Talluri

Direttore Responsabile:
Franco Dardanelli

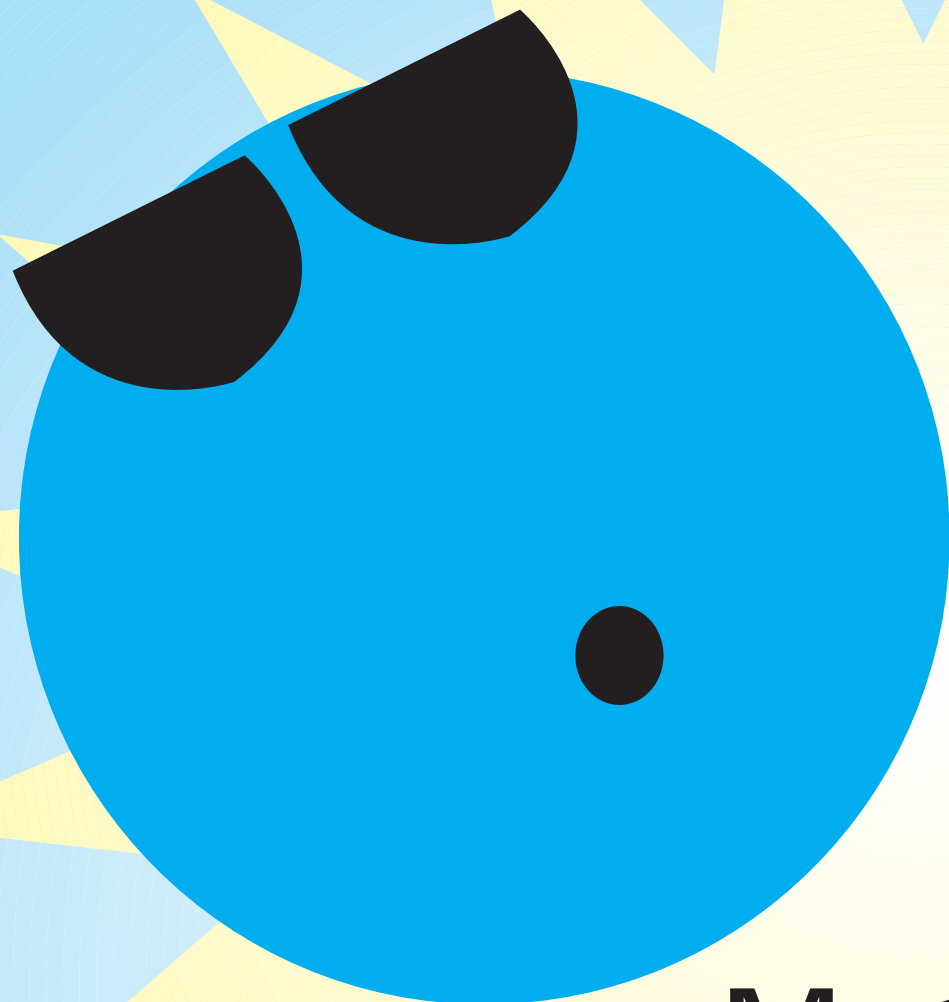
Comitato di Redazione:
Luca Talluri
Alessandro Esposito
Alessandro Bolognesi
Elena Ciappi
Roberto Melosi
Leonardo Bencini
Sara Berni
Letizia Di Marco
Piero Poggesi
Alessio Romagnoli

Direzione e Redazione:
Via Fiesolana, 5
50122 FIRENZE
Tel. 055.22.624.1
Fax 055.22.624.269
E-mail: info@casaspa.org

Grafica e Impaginazione
Francesco Carpi Lapi

Stampa:
Grafiche Martinelli

Siete una giovane coppia e state pensando ad una casa tutta vostra?



**Mutui
Sereni Fisso**

giovani coppie

NOVITA'

Mutuo BCE con CAP

Tasso variabile parametrato al tasso BCE

NOVITA'

Mutuo CAP

Tasso variabile parametrato all'Euribor

- 1** Tutti i vantaggi del tasso indicizzato
- 2** Tutta la serenità del Tasso Massimo prefissato (CAP)
- 3** Il privilegio di condizioni agevolate per le Giovani Coppie che acquistano o ristrutturano la Prima Casa

PER MAGGIORI INFORMAZIONI RIVOLGITI PRESSO LE NOSTRE FILIALI



**BANCA
DI CREDITO COOPERATIVO
DI CAMBIANO**

dal 1884

www.bancacambiano.it