



CASA SPA i n f o r m a

ANNO XI
NUMERO 3
NOVEMBRE 2013

QUADRIMESTRALE DI CASA SPA - DIRETTORE RESPONSABILE: LEONARDO BARTOLETTI - Reg. Trib. di Firenze n° 5294 del 28/8/2003
In caso di mancato recapito si prega di voler restituire a Casa Spa via Fiesolana 5, 50122 Firenze, detentore del conto, che si impegna a pagare la relativa tariffa.



A Firenze
52 nuovi alloggi in
via del Pesciolino...pag. 2



...e altri
24 alloggi
a Pontignale ...pag. 4



Due interventi di Edilizia Residenziale ... di "Pregio".
Recuperati ad uso residenziale e ad alta efficienza energetica 4 alloggi dall'ex edificio rurale in loc. Boscaccio a Bagno a Ripoli (a sinistra) e 6 alloggi nell'edificio della ex scuola in loc. Cerbaia a San Casciano (a destra)

E.R.P.: Edilizia Residenziale... di Pregio

Questo numero di CASA SPA INFORMA, che chiude l'anno 2013, dà conto di quattro inaugurazioni di interventi di edilizia residenziale pubblica realizzati da Casa S.p.A.. Tra tutti mi piace ricordare il recupero dei 4 alloggi dall'ex casa colonica in loc. Boscaccio a Bagno a Ripoli, che ci ha fatto declinare l'acronimo e.r.p. in edilizia residenziale ... di pregio! In realtà tutta la recente "produzione" di Casa S.p.A. si è posta davvero l'obiettivo di realizzare alloggi di pregio, sia per la qualità del progetto che per il grado di efficienza energetica e per l'utilizzo di materiali naturali. Alloggi dove sia possibile vivere bene! Oltre alla qualità anche i numeri sono importanti e Casa S.p.A., nei primi dieci anni, della propria attività ha realizzato e consegnato 963 alloggi (di nuova costruzione e di recupero) ed ha programmi, progetti e cantieri per altri 393 alloggi. Numeri importanti che diventano ancor più significativi se si considerano anche gli alloggi di risulta del patrimonio e.r.p. gestito ristrutturati e consegnati ai nuovi inquilini. Il Comune di Firenze, dal luglio 2009, dall'inizio cioè del mandato del Sindaco Renzi, ha consegnato 1.008 alloggi di edilizia residenziale pubblica e di questi 523 sono stati ristrutturati e rimessi in pristino per la nuova assegnazione.

Gli utili del Bilancio 2012 di Casa S.p.A. cominciano a dare i loro frutti! In questo numero di CASA SPA INFORMA diamo conto infatti dell'avvio del programma che consentirà di ristrutturare e di rimettere in pristino almeno 17 alloggi del patrimonio e.r.p. con i 265.000 euro della quota dell'utile di pertinenza del Comune di Firenze, che li ha destinati a tale finalità.

Diamo anche conto dell'avvio del programma di ricerca sulle tecnologie innovative per produrre energia (calore, elettricità e raffrescamento) da dispositivi innovativi che utilizzano il sole, che abbiamo attivato con il Dipartimento di Ingegneria Industriale dell'Università degli Studi di Firenze, finanziato con parte dell'utile del bilancio della Società appositamente destinato dai soci alla ricerca. L'Università attiverà due borse di studio biennali e quindi possiamo dire di aver dato un piccolo contributo a tenere qui da noi i giovani ricercatori universitari, al lavoro su programmi innovativi che avranno ricadute positive anche sulla qualità e sull'efficienza degli alloggi e.r.p. che progettiamo e che costruiremo d'ora in avanti. È cominciata la "corsa" per appaltare entro l'estate 2014 i nuovi interventi di bioedilizia finanziati dal bando della "Misura E" della Regione Toscana. Casa S.p.A. si occuperà di due interventi a Firenze e a Incisa Valdarno di particolare pregio e densi di contenuti innovativi. È con emozione che ci apprestiamo a lavorare nell'ambito del progetto unitario del complesso delle ex Murate a Firenze, che ha visto la supervisione di Renzo Piano e l'ottimo lavoro fatto dalla struttura tecnica del Comune di Firenze.

Sulle ali del molto lavoro fatto ma anche del tanto che abbiamo ancora da fare, formulo agli inquilini del patrimonio e.r.p. gestito, ai Comuni soci e a tutti i nostri interlocutori istituzionali, economici e sociali i migliori auguri di Buon Natale e Felice Anno Nuovo!

Luca Talluri
Presidente Casa S.p.A.



Finanziati
progetti di ricerca
con l'Università ...pag. 5



Vinto bando
"Misura E" per interventi
di bioedilizia...pag. 6

postatarget
creative

C1/2682/2008

Posteitaliane



FIRENZE: VIA DEL PESCIOLINO

CONSEGNATI 52 NUOVI ALLOGGI

Lo scorso 2 ottobre, il Sindaco del Comune di Firenze Matteo Renzi, il Vicesindaco e Assessore alla Casa Stefania Saccardi e il Presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri hanno inaugurato 52 alloggi di edilizia residenziale pubblica di via del Pesciolino, concludendo di fatto l'urbanizzazione dell'area. La previsione urbanistica di questi alloggi, infatti, è nata negli anni '90, ma per varie vicende, legate in gran parte alla necessità di bonificare l'area e di mettere in sicurezza idraulica gli alloggi, solo nel 2005 è stato redatto e approvato il progetto esecutivo. La successiva cantierizzazione è stata poi abbastanza tribolata, con interruzioni del cantiere e necessità di riappaltare i lavori. L'edificio, composto da 52 alloggi, ha una forma a "C", aperta verso la parte tergale del lotto, mentre su via del Pesciolino l'edificio si sviluppa linearmente fronte strada con tre piani fuori terra. Il mantenimento del dislivello fra il piano stradale ed



il resede tergale ha consentito di attestarsi a quota terreno dopo i lavori di bonifica, realizzando la zona dei parcheggi pertinenziali e a verde e di creare una vasca naturale per la raccolta delle acque, garantendo la sicurezza idraulica. Gli alloggi sono di diverse tipologie, e vanno dai monolocali di circa 35 mq. di superficie utile, agli alloggi con due, tre e quat-

tro posti letto, di superficie utile rispettivamente di 45, 60 e 70 mq. La qualità edilizia e le dotazioni sono in linea con lo standard abitativo corrente, l'impianto di riscaldamento è centralizzato con rete di distribuzione a pavimento a bassa temperatura e con pannelli solari per l'integrazione del riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria.

r.u.p.: Ing. Leonardo Bencini (Casa S.p.A.)

progetto architettonico: arch. Marco Barone, geom. Stefano Cappelli, con arch. Rosanna De Filippo e geom. Giovanni Piellucci (Casa S.p.A.)

progetto strutturale: Ing. Massimo Toni - Studio A&I di Firenze

progetto impianti elettrici: Geom. Stefano cappelli (Casa S.p.A.)

progetto Impianti meccanici: P.I Andrea Valdambri, Ing. Leonardo Papini, Studio Tecnico Associato IMMEC di Prato

direzione lavori: Ing. Leonardo Boschi, con geom. Riccardo Dimaggio e geom. Giovanni Piellucci (Casa S.p.A.)

appaltatore: Edilmayor S.r.l. di Giugliano in Campania (NA) - completamento.

appaltatore centrale termica: Estraclima (PO)

finanziamento: Leggi 457/78, 513/77 e 560/93. Delibere G.R.T. 1359/1998 - 960/2003 - 673/2012

costo globale dell'intervento: € 4.982.000,00 (IVA esclusa)

costo di costruzione: € 3.691.000,00 (IVA esclusa)

costo complessivo medio ad alloggio: € 95.807,00 (IVA esclusa)

costo di costruzione a mq/SC: € 1003,00 (IVA esclusa)



WWW.CASASPA.IT/INFORMAZIONI/CONSEGNE/BRONZINO_6ALL.ASP

FIRENZE: RECUPERATO AD USO ABITATIVO L'EX ASILO DELLO STORICO INSEDIAMENTO E.R.P. DI VIA DEL BRONZINO



Taglio del nastro per sei nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica, nel Comune di Firenze, in via del Bronzino n° 55/1-2. A consegnarli lo scorso 11 luglio ad altrettante famiglie, sono stati il Sindaco del Comune di Firenze, Matteo Renzi, il Vicesindaco e Assessore alla Casa Stefania Saccardi, e il Presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri. L'edificio originariamente ospitava un asilo nido, oltre ai bagni e alle docce a servizio del circostante complesso edilizio. L'intero progetto di alloggi popolari di via del Bronzino fu iniziato nel gennaio del 1922 e completato nel maggio 1923. I 210 alloggi sono distribuiti su nove fabbricati, costruiti in muratura ordinaria di pietra e mattoni, a tre piani fuori terra oltre il terreno. Gli alloggi ricavati dalla porzione di fabbricato che ospitava l'asilo nido sono di piccolo taglio (circa 50 mq. di superficie utile), di questi due sono convenzionali, sviluppati su di un solo livello, mentre gli altri quattro, ospitati nel corpo

di fabbrica centrale che fungeva da aula, sono sviluppati su due livelli, con zona giorno al piano terra e camera da letto su soppalco collegato da una scala a chiocciola. Tutti gli alloggi sono dotati di cantina e di posto auto esterno. Il riscaldamento è centralizzato, con integrazione dei pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria. Il progetto ha lasciato praticamente inalterati i fronti esterni, caratterizzati dai grandi finestrone vetrati e dai decori delle facciate.





COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

EDILIZIA RESIDENZIALE ... DI PREGIO!



Edilizia residenziale pubblica in una dimora ad altissimo valore storico e paesaggistico. Lo scorso 4 novembre il Sindaco del Comune di Bagno a Ripoli Luciano Bartolini, l'Assessore alla Casa Rita Guidetti e il Presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri, hanno inaugurato 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica in località Boscaccio (via di Boscaccio n°2). L'edificio, in precedenza destinato a residenza rurale e facente originariamente parte dell'azienda agricola di Mondeggi, è stato recuperato e rifunzionalizzato per ospitare i 4 alloggi. Classificato come edificio di valore architettonico, paesaggistico e/o storico, in precarie condizioni di manutenzione e statiche, è stato consolidato, recuperando i quattro nuovi alloggi nel rispetto delle caratteristiche architettoniche originali, limitando al massimo gli interventi innovativi sui fronti esterni e mantenendo quanti più elementi originali possibili anche all'interno. Gli appartamenti realizzati sono

stati letteralmente adattati agli spazi originari, con il mantenimento di elementi caratteristici come la scala di collegamento interno, il forno, e i vani principali. Gli alloggi risultano così variamente caratterizzati, con distribuzione su tre e su due livelli e su di un unico piano, con resede esterno di pertinenza, oppure con straordinari affacci sull'ambiente circostante. I lavori di ristrutturazione, oltre ad assicurare la staticità del fabbricato, hanno consentito di recuperare uno standard abitativo, anche dal punto di vista delle dotazioni impiantistiche e dell'efficienza energetica, in linea con quello corrente, ed è stato possibile ricavare anche quattro posti auto scoperti di pertinenza degli alloggi in area contermina al fabbricato. Ovviamente le finiture esterne sono in linea con la tradizione costruttiva locale, con fronti intonacati color ocra, infissi in legno, coperture in laterizio, canali di gronda, calate e scossaline in rame.



r.u.p.: Arch. Vincenzo Esposito (Casa S.p.A.)
progetto architettonico: Geom. Alessandro Caioli, Geom. Mohamed Badaoui (Casa S.p.A.)
progetto strutture: Ing. Lorenzo Panerai (Casa S.p.A.)
progetto impianti elettrici: P.I. Mauro Bossoli (Casa S.p.A.)
progetto impianti meccanici: Geom. Alessandro Caioli (Casa S.p.A.)
progetto acustico: Geom. Stefano Cappelli (Casa S.p.A.)
rilievo strumentale e catasto: Geom. Giacomo Nannini (Casa S.p.A.)
direzione lavori : Geom. Alessandro Caioli, Geom. Mohamed Badaoui (Casa S.p.A.)
appaltatore opere strutturali e di consolidamento:
 Pav Art di Grint Gianfranco & C. S.n.c di Firenze
appaltatore opere di completamento: SUDEDIL S.r.l. di Prato.

finanziamento: Legge 560/93 e L.R.T. n. 96/96 art. 23 e 222/2007 art. 21. Delibere G.R.T. n. 287/20.04.2009 e 17/22.01.2009
costo globale dell'intervento (I.V.A. inclusa): € 534.116,00
costo di costruzione (recupero primario e secondario e allacciamenti): € 426.575,00



r.u.p.: Arch. Vincenzo Esposito (Casa S.p.A.)
progetto architettonico: Arch. Valter Scarcella (Casa S.p.A.) e Geom. Alessandro Daidone (Casa S.p.A.)
progetto strutture/direzione lavori strutture: Ing. Angela Bevilacqua (Casa S.p.A.)
progetto impianti meccanici ed elettrici: Ing. Dimitri Celli (Casa S.p.A.) e P.I. Mauro Bossoli (Casa S.p.A.)
direzione lavori: Geom. Alessandro Daidone (Casa S.p.A.)
appaltatore: Impresa COSTRUIRE di Montecarlo (LU)

finanziamento: Delibera G.R.T. n. 43/2009 "Misura B Sviluppo e qualificazione dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale"
costo Globale: € 564.000,00
costo di costruzione: € 462.000,00
costo complessivo ad alloggio: € € 94.000,00



Nella pagina a fianco, in alto: una vista della facciata principale e una vista generale dell'edificio di Via del Pesciolino a Firenze; sotto, il Sindaco di Firenze Matteo Renzi, l'Assessore alla Casa Stefania Saccardi, l'Assessore all'Urbanistica Elisabetta Meucci, l'Assessore alla Casa della Regione Toscana Salvatore Allocca, il Presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri e il Direttore Generale di Casa S.p.A. Vincenzo Esposito al taglio del nastro e alla consegna delle chiavi.

In alto: una vista del prospetto principale del complesso del Boscaccio nel Comune Bagno a Ripoli e due immagini degli interni recuperati con un'intervento di restauro di alta qualità; sotto il Sindaco del Comune di Bagno a Ripoli Luciano Bartolini e il Presidente Talluri consegnano le chiavi di un alloggio.

Nella pagina a fianco in basso: vista dell'ex asilo al centro del complesso e.r.p. di via del Bronzino a Firenze. A sinistra il Sindaco di Firenze Matteo Renzi e l'Assessore alla Casa Stefania Saccardi al taglio del nastro; il presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri; Il Direttore Generale di Casa S.p.A. Vincenzo Esposito illustra l'intervento di restauro.



INAUGURATI A FIRENZE 24 NUOVI ALLOGGI IN LOCALITÀ PONTIGNALE



Lo scorso 11 novembre il Sindaco del Comune di Firenze Matteo Renzi, il Vicesindaco e Assessore alla Casa Stefania Saccardi e il Presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri, hanno inaugurato 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica in località Pontignale.

Con questo intervento si è completato il comparto edificatorio denominato "Pontignale C 1.1" costituito complessivamente da cinque lotti, in accordo ed esecuzione di quanto previsto dal Piano Guida approvato dal Comune di Firenze nell'anno 2000.

Si tratta di un fabbricato di otto piani fuori terra, più sottotetto adibito

a cantine, di forma rettangolare con metà del lato lungo in adiacenza di altro edificio del comparto. La forma delle coperture, così come le finiture esterne in laterizio faccia vista e intonaco e le caratteristiche architettoniche dell'edificio sono dettate dal Piano d'Insieme del comparto edificatorio.

Ogni piano ha tre appartamenti, con vano scala e ascensore. I posti auto sono ubicati nell'area davanti all'edificio.

Gli alloggi hanno una metratura che varia dai 30/33 metri quadri dei monolocali, ai 45 e 57 metri quadri degli appartamenti con due e tre posti letto.



In alto due viste del complesso in località Pontignale a Firenze.

Sopra e a sinistra: Il Sindaco di Firenze Matteo Renzi, l'Assessore alla Casa Stefania Saccardi e il Presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri durante l'inaugurazione dei 24 alloggi a Pontignale.

r.u.p.: Ing. Leonardo Bencini (Casa S.p.A.)
progetto architettonico: Arch. Rossano Morandini
progetto strutturale: Ing. Andrea Santini, Ing. Andrea Navarria
progetto impianti elettrici: P.I. Alessio Degoli
progetto impianti meccanici: Ing. Giuliano Galzigni
direzione lavori: Ing. Leonardo Boschi, con geom. Riccardo Dimaggio e geom. Giovanni Piellucci (Casa S.p.A.)
appaltatore: Impresa CO.CI. di Rignano sull'Arno (FI)

finanziamento: Leggi 179/92 - 457/78 e 560/93.
 Delibere G.R.T. 750/2007, 223/2011 e 673/2012.

costo globale dell'intervento: € 1.873.000,00 (IVA esclusa)
costo di costruzione: € 1.600.000 (IVA esclusa)
costo globale medio ad alloggio: € 67.632,00 (IVA esclusa)
costo di costruzione a mq./S.C.: € 1.188,00 (IVA esclusa)



BILANCIO CASA S.P.A.

L'UTILE DEL COMUNE DI FIRENZE DESTINATO AL RECUPERO DI 17 ALLOGGI E.R.P.



La Giunta Comunale di Firenze, su proposta del Vice Sindaco e Assessore alla Casa Stefania Saccardi, ha deciso di destinare l'utile dal Bilancio di Casa S.p.A. di sua spettanza (€ 265.000) per il recupero e la rimessa in pristino di alloggi vuoti del patrimonio e.r.p. in attesa di finanziamenti per la ristrutturazione.

Nello specifico, Comune e Casa S.p.A. hanno individuato 17 alloggi da recuperare e sono già partite le procedure, a mezzo di gara di appalto, per l'affidamento delle opere. I lavori inizieranno a breve, con l'obiettivo di rendere disponibili gli alloggi così recuperati per nuove assegnazioni nel giro di 2-3 mesi.



DIECI ALLOGGI E.R.P. RISTRUTTURATI GRAZIE A FONDI DI AZIENDE PRIVATE

Dieci alloggi di edilizia residenziale pubblica ripristinati grazie ai fondi di un'azienda privata. È quanto stabilito da una convenzione sottoscritta lo scorso 5 novembre, da MENARINI MANUFACTURING LOGISTICS AND SERVICES s.r.l. - società appartenente al Gruppo farmaceutico MENARINI - con il Comune di Firenze e Casa S.p.A. Secondo quanto stabilito dall'accordo, Menarini sponsorizzerà, a proprie spese, i lavori di ripristino di dieci alloggi e.r.p. posti sul territorio fiorentino. Gli appartamenti saranno così resi disponibili per la riassegnazione ad altrettante famiglie inserite nelle graduatorie. Nell'attuale quadro di scarsità di risorse pubbliche a disposizione dei Comuni per la ristrutturazione di alloggi del patrimonio comunale, tale iniziativa costituisce un concreto sostegno da parte del Gruppo Menarini - da tempo impegnato in attività di Responsabilità Sociale - alla gestione dell'emergenza casa esistente nel Comune di Firenze.

Sempre nell'ambito delle iniziative solidali da parte di soggetti privati sul patrimonio e.r.p. fiorentino, è in via di predisposizione un'analoga convenzione con il Rotary Club Brunelleschi Firenze per la ristrutturazione di un ulteriore appartamento.

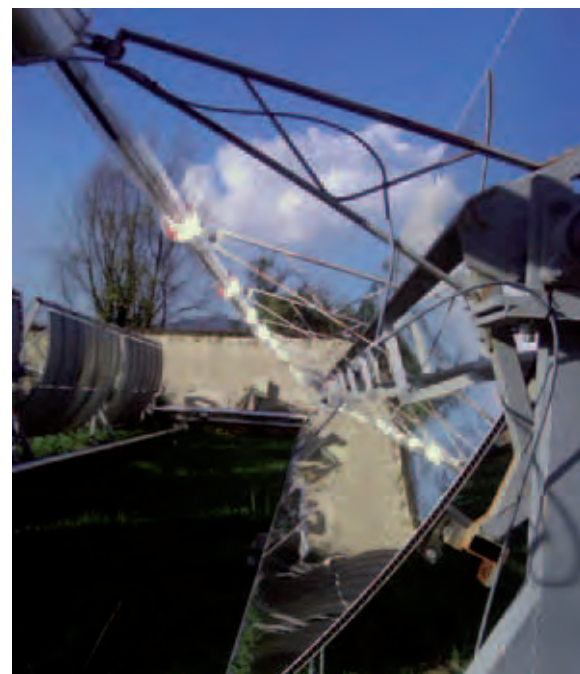
PARTE DELL'UTILE DI CASA SPA DESTINATO AL FINANZIAMENTO DI PROGETTI DI RICERCA E SPERIMENTAZIONE PROMOSSE INSIEME ALL'UNIVERSITÀ DI FIRENZE

L'assemblea dei Soci di Casa S.p.A., in sede di approvazione del Bilancio 2012, ha deliberato di destinare una quota dell'utile distribuibile (complessivamente € 502.345) a programmi di ricerca e di sperimentazione promossi da Casa S.p.A. con l'Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Ingegneria Industriale. La quota, pari a € 52.345, sarà impiegata nel campo dei dispositivi evoluti, a concentrazione solare, per la produzione di energia da fonte rinnovabile e dei dispositivi per la misurazione dell'efficienza energetica degli alloggi. Entrambe le linee di ricerca avranno immediate ricadute

pratiche sull'attività costruttiva di edilizia residenziale pubblica della Società, contribuendo ad innalzarne ulteriormente la qualità e l'efficienza degli alloggi. Le ricerche sono già state attivate e candideranno interventi e.r.p. di Casa S.p.A., in fase di costruzione e/o di progettazione, a costituire il concreto campo di studio e di sperimentazione.

Per i dispositivi di produzione di energia a concentrazione solare l'intervento e.r.p. che farà da campo di sperimentazione è il complesso edilizio per 85 alloggi in via Torre degli Agli a Firenze, mentre per i dispositivi di misura dell'efficienza

energetica degli alloggi, direttamente inglobati nelle murature, gli edifici prescelti sono quello "ad Energia quasi Zero" in via di realizzazione a Firenze, via G. D'Annunzio, area ex Pegna-Benelli e l'intervento NC per 4 alloggi nel Comune di Impruneta, via Ho Chi Minh. Il finanziamento di Casa S.p.A. consentirà all'Università di Firenze di attivare due borse di studio di ricerca biennale. Un piccolo contributo, ma significativo, per dare la possibilità a giovani laureandi e neo-laureati di rimanere all'Università, impegnati su programmi e progetti di ricerca e di sperimentazione.



Due immagini di prototipi di dispositivi a concentrazione solare messi a punto dal Dipartimento di Ingegneria Industriale dell'Università degli Studi di Firenze

UN PROGETTO PER LA SOCIALIZZAZIONE IN ALCUNI FABBRICATI E.R.P.: PARTE LA TERZA EDIZIONE DI MIXITÈ



WWW.CASASPA.IT/INFORMAZIONI/MIXITE.ASP

È partita la terza edizione di MIXITÈ - quest'anno denominato PRO XIMITÈ - il progetto attivato da una pluralità di partecipanti, tra i quali il Comune di Firenze ed alcuni soggetti del privato sociale, che prevede lo svolgimento di attività di mediazione sociale ed interculturale, animazione e socializzazione in alcuni fabbricati posti sul territorio fiorentino nei quartieri 3, 4 e 5. Forte dell'esperienza molto positiva maturata nello scorso biennio, gli operatori di PRO XIMITÈ intendono proseguire nel perseguimento di obiettivi importanti quali il miglioramento dei

rapporti interpersonali ed interculturali tra gli abitanti dei fabbricati erp, prevenendo - ove possibile - l'insorgere di conflitti condominali e promuovendo il consolidarsi di "buone pratiche" che facilitino l'instaurarsi di relazioni di buon vicinato. Anche questa volta Casa S.p.A. fornisce il proprio supporto al progetto, confermando la piena condivisione delle sue finalità, dando atto dell'indispensabile contributo - in termini sia relazionali che logistici - fornito dagli organi delle Autogestioni presenti nei fabbricati interessati.



WWW.CASASPA.IT/AZIENDA/AMMINISTRAZIONE%20TRASPARENTE.ASP

AMMINISTRAZIONE ANCORA PIU TRASPARENTE

Con l'entrata in vigore del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", e ancor prima con la Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Ammini-

strazione", Casa S.p.A. ha riorganizzato ed ampliato le informazioni sulla Società presenti sul proprio sito internet www.casaspa.it, dedicando una sezione apposita (Amministrazione Trasparente) a documenti, informazioni e dati riguardanti l'organizzazione e l'attività, con accesso libero, diretto e immediato, senza autenticazione ed identificazione,

nel rispetto, ovviamente, della normativa sulla privacy. Tale sezione è contraddistinta dall'indicazione "Amministrazione Trasparente". Già con il D.P.R. n. 195/2010 Casa S.p.A. aveva pubblicato una sezione dedicata ai dati e le informazioni su personale, incarichi e consulenze. Oggi tale sezione è ampliata in ottemperanza all'evolversi della nor-

mativa di riferimento con maggiori dettagli anche su atti della Società, struttura organizzativa, organi societari, performance, attività e gare e concorsi. Il principio generale di "trasparenza", infatti, è inteso dalla normativa come accessibilità totale alle informazioni concernenti l'organizzazione e l'attività delle "Pubbliche Am-

ministrazioni", allo scopo di favorire forme diffuse di controllo sul perseguimento delle funzioni istituzionali e sull'utilizzo delle risorse pubbliche. Tale principio vale anche per le società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni limitatamente alle attività di pubblico interesse; ed ecco che Casa S.p.A. è andata in tale direzione.

BANDO REGIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI NEL CAMPO DELLA BIOEDILIZIA

In risposta al Bando della Regione Toscana per la "Misura E - Progettazione e attuazione di interventi regionali pilota nel campo della bioarchitettura e bioedilizia e di strutture alloggiative plurifamiliari di natura temporanea" ex Delibera C.R. 43/2009, Casa S.p.A., su richiesta e incarico di alcuni Comuni soci, ha elaborato i progetti di recupero di alloggi nei Comuni di Firenze, Lastra a Signa e Rufina. I tre Comuni hanno provveduto ad inoltrarli alla Regione Toscana, in base a quanto richiesto dal bando. In esito a tale bando è stato finanziato l'intervento a Firenze (ex complesso carcerario delle Murate) per 5 alloggi (finanziamento € 729.168) sulla finalità 1.B (alloggi temporanei).

Il Comune di Incisa in Val d'Arno, che aveva partecipato al bando direttamente, ha ottenuto il finanziamento (finalità 1.A - cohousing) di € 1.635.000 per realizzare 9 alloggi e attrezzature di servizio alla residenza, in loc. Palazzolo e ha chiesto a Casa S.p.A. di provvedere per la progettazione definitiva ed esecutiva, le funzioni di Stazione Appaltante e la direzione dei Lavori dell'intervento.

Entro marzo 2014 i progetti definitivi dovranno essere inoltrati alla Regione Toscana e nei successivi 180 gg. dovranno iniziare i lavori.



Vista del corpo di fabbrica del complesso delle ex Murate a Firenze dove verranno recuperati una parte degli alloggi di edilizia residenziale pubblica

FESTA DI FINE ESTATE



Alcune immagini della bella iniziativa conviviale assunta dalla Autogestione del complesso e.r.p. in Firenze, via Carlo del Prete. Un pomeriggio di festa e di socializzazione, con specialità gastronomiche, giochi e balli.

INFORMATIVA SU INDAGINE DI GRADIMENTO

Si informano gli assegnatari che presso il front office di Casa S.p.A. è in distribuzione un breve questionario che vuole misurare il gradimento degli utenti in merito ad alcuni importanti servizi offerti dalla Società.

Per assicurarne la massima diffusione possibile, il testo è stato inserito anche sul sito internet di Casa S.p.A. nella sezione "documenti" (<http://www.casaspa.it/documenti/questionari.asp>).

Presto verrà inoltre distribuito un questionario mirato al servizio di sostituzione e manutenzione caldaie, con il quale Casa S.p.A. intende monitorare la prestazione dell'attuale Impresa fornitrice, scelta mediante gara pubblica.

Cogliamo l'occasione per ringraziare anticipatamente tutti coloro che vorranno dedicarci pochi minuti di tempo, compilando i questionari i cui risultati - in pubblicazione nei prossimi numeri di questo periodico - saranno analizzati ed utilizzati per migliorare il nostro servizio.

RACCOLTA REDDITI 2012 – ULTIMO AVVISO

La raccolta redditi dell'anno 2012 è alle sue battute finali. Quasi tutti gli assegnatari hanno provveduto a far pervenire a Casa S.p.A. l'autodichiarazione anagrafico-reddituale che servirà per calcolare il nuovo canone di affitto, a partire

dal mese di gennaio 2014. Invitiamo nuovamente coloro che ancora non hanno provveduto, ad affrettarsi a presentare la dichiarazione, ricordando loro che il mancato adempimento comporterà una pesante sanzione amministrativa

(fino a € 1.032,00) e l'applicazione del massimo del canone previsto dalla legge Regionale, sempre a partire dal prossimo gennaio. Si ricorda che l'Ufficio Utenza è aperto al pubblico nei giorni martedì e venerdì dalle 9.00 alle 12.30.



C A S A S P A O R A R I D I R I C E V I M E N T O D E L P U B B L I C O

PRESSO LA SEDE
Via Fiesolana, 5

Gli uffici che si occupano di:

- **RAPPORTI CON L'UTENZA**
- **CANONI DI LOCAZIONE**
- **AUTOGESTIONI**
- **PATRIMONIO**
- **CONDOMINI**
- **DOCUMENTAZIONE TECNICA**
- **MANUTENZIONE**

martedì e venerdì
ore 9.00 – 12.30

L'ufficio che si occupa del
PAGAMENTO ARRETRATI
martedì - venerdì
ore 9.00 – 12.30

UFFICIO MANUTENZIONE
(risponditore automatico)
tel: 055-22624218 - 224

Tutti gli uffici ricevono
anche per appuntamento

PRESSO L'ARCHIVIO DI CASA SPA
in via Toti, 4

- **DOCUMENTAZIONE STORICA**
mercoledì
9:00 - 12:00
(previo appuntamento telefonico)

w w w . c a s a s p a . i t
i n f o @ c a s a s p a . o r g

STAMPATO SU CARTA
RICICLATA 100%

QUESTO NUMERO È STATO
CHIUSO IN TIPOGRAFIA
IL 22 NOVEMBRE 2013

CASA SPA
i n f o r m a

quadrimestrale di Casa S.p.a.

Direttore:
Luca Talluri

Direttore Responsabile:
Leonardo Bartoletti

Comitato di Redazione:
Luca Talluri
Vincenzo Esposito
Vincenzo Cavalleri
Luisa Sarri
Leonardo Bencini
Sara Berni
Letizia Di Marco
Piero Poggesi
Luigi Ricci
Alessio Romagnoli

Direzione e Redazione:
Via Fiesolana, 5
50121 FIRENZE
Tel. 055.22.624.1
Fax 055.22.624.269
E-mail: info@casaspa.org

Grafica e Impaginazione
Francesco Carpi Lapi

Stampa:
Litografia IP



BUONE FESTE

**E
FELICE ANNO NUOVO**

IL PROGRAMMA SPERIMENTALE “QUANTO CONSUMA LA MIA CASA?” ESTESO ANCHE ALLE ABITAZIONI PRIVATE

Il Programma sperimentale “QUANTO CONSUMA LA MIA CASA?”, che ha preso l'avvio nell'autunno 2012 ed ha coinvolto un campione significativo di condomini di edilizia residenziale pubblica (vedi articoli pubblicati sui nn. 3/2012 e n. 1/2013 di Casa S.p.A. Informa), si estende ora anche agli alloggi di edilizia privata. Mentre per il campione di alloggi e.r.p. è iniziata in questi giorni la fase 2, denominata “La Consapevolezza”, che vedrà impegnati i tecnici di Casa S.p.A. per far ottenere agli inquilini e.r.p. risparmi sulla bolletta energetica incentrati sull'adozione di comportamenti coerenti con l'utilizzo ottimale degli impianti, in 20 alloggi privati del Comune di Firenze verranno effettuati altrettanti audit energetici. Grazie alla Convenzione firmata da Casa S.p.A. con il Comune di Firenze e con la collaborazione di Legambiente, in venti alloggi privati verranno effettuati audit energetici gratuiti, che permetteranno di capire e toccare con mano le problematiche relative al tema dell'isolamento termico e all'efficienza degli impianti energetici ed elettrici, costruendo con gli abitanti le soluzioni pratiche per migliorare la qualità della vita e ridurre i costi in bolletta. A primavera 2014 i risultati del programma sperimentale “QUANTO CONSUMA LA MIA CASA?”, sia relativo al campione di alloggi e.r.p. ubicati in alcuni dei Comuni del L.O.D.E. Fiorentino, che a quello costituito dai 20 alloggi privati a Firenze, verranno illustrati nel corso di un'apposita iniziativa. Tra gli obiettivi del Programma Sperimentale c'è anche quello, ambizioso, di poter fornire

QUANTO CONSUMA LA MIA CASA?

“VUOI SAPERE QUANTO CONSUMA LA CASA IN CUI VIVI? QUANTA ENERGIA DISPERDE? VUOI CONOSCERE QUANTO POTRESTI RISPARMIARE IN BOLLETTA E COME MIGLIORARE IL COMFORT D'INVERNO E D'ESTATE? E COSA PUOI FARE PER RISPARMIARE E VIVERE MEGLIO, CONTRIBUENDO ALLA LOTTA CONTRO L'INQUINAMENTO E I CAMBIAMENTI CLIMATICI?”

Partecipa alla campagna “Quanto consuma la mia casa?”
20 famiglie di Firenze potranno usufruire di un Audit energetico completamente gratuito della propria abitazione.

Comune di Firenze, Legambiente



esempi concreti e documentati, per impostare politiche nazionali e regionali in grado di incentivare effettivamente la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, sia pubblico che privato.



[HTTP://TOSCANA.LEGAMBIENTE.IT/CONTENUTI/CAMPAGNE/QUANTO-CONSUMA-LA-MIA-CASA](http://TOSCANA.LEGAMBIENTE.IT/CONTENUTI/CAMPAGNE/QUANTO-CONSUMA-LA-MIA-CASA)