



CASA SPA informa

ANNO XIII
NUMERO 3
NOVEMBRE 2015

QUADRIMESTRALE DI CASA SPA - DIRETTORE RESPONSABILE: LEONARDO BARTOLETTI - Reg. Trib. di Firenze n° 5294 del 28/7/2003
In caso di mancato recapito si prega di voler restituire a Casa Spa via Fiesolana 5, 50121 Firenze, detentore del conto, che si impegna a pagare la relativa tariffa.



Inaugurati
110 nuovi alloggi a Firenze
...pag. 2/3



Consegnati
15 alloggi a Scandicci
...pag. 2/3



Completati
i lavori di ripristino per
il nubifragio di agosto
...pag. 4/5



La giornata
della trasparenza...pag. 6



Fasi della cantierizzazione dei 6+39 alloggi e.r.p. nell'area ex Longinotti a Firenze: edificio per 6 alloggi montato in 17 giorni

Un altro anno di lavoro... con lo sguardo rivolto al futuro

Questi ultimi mesi dell'anno sono stati molto intensi e densi di avvenimenti. Primo fra tutti l'attenzione che è riservata dalla legge di stabilità messa a punto dal Governo Renzi, ora all'approvazione del Parlamento, all'edilizia residenziale pubblica. Il governo ha scelto di rimettere il termine "Case Popolari" al centro della risposta al disagio abitativo. Si tratta di un modo serio di rispondere alle esigenze presenti nel nostro Paese. Ovvero prendere atto che bisogna aumentare l'offerta di case popolari, ristrutturare il patrimonio esistente perché chi non può comprarsi l'abitazione appartiene a parti della Comunità con difficoltà economiche. Nella legge sono presenti risorse importanti per il recupero e la rimessa in pristino degli alloggi e.r.p. vuole perché bisognosi di interventi di manutenzione/ristrutturazione/rimessa in pristino e parrebbe risolta l'annosa questione dell'esenzione dal pagamento dell'IMU/TASI degli alloggi popolari. E importante anche la possibilità per gli alloggi pubblici di usufruire, oltre che degli incentivi previsti dal Conto Termico, del bonus fiscale per l'efficientamento energetico, fino ad oggi appannaggio solo degli alloggi privati. In questo numero di CASA SPA INFORMA diamo conto dell'attività svolta da Casa S.p.A. per la rimessa in pristino dei danni provocati agli edifici e.r.p. dal violentissimo nubifragio e tromba d'aria che si è abbattuto sulla zona sud-est di Firenze il primo agosto scorso e delle decisioni assunte dai 31 Comuni dell'Area Fiorentina in ordine alla destinazione delle risorse del Piano di Reinvestimento 2014 per completare il programma di sostituzione delle coperture contenenti cemento-amianto ancora presenti in alcuni edifici e.r.p.. Con questi ulteriori interventi il problema amianto sulle coperture degli edifici e.r.p. potrà dirsi risolto. Nei mesi di ottobre e novembre abbiamo completato e consegnato 15 + 110 alloggi a Scandicci e Firenze. Si tratta di due interventi importanti, sia per la dimensione e la qualità dei fabbricati così realizzati, sia perché completano processi di riqualificazione di aree periferiche urbane. Sono due interventi paradigmatici di quella che sarà l'operatività del nostro settore nel futuro, con l'attenzione massima

alla riqualificazione delle aree urbane periferiche, per dare risposte al bisogno primario dell'abitare delle persone e per eliminare le situazioni di degrado sociale. Con queste consegne sono 1.040 i nuovi alloggi realizzati da Casa S.p.A. dal 2003, anno di inizio della nostra operatività. È quasi il 10% del patrimonio gestito, a conferma della capacità produttiva e della vitalità del nostro settore. Oggi possiamo dire che tutti gli interventi "datati", che avevano trovato difficoltà varie per giungere alla conclusione, sono stati ultimati e consegnati e che sono numerosi i cantieri aperti che si concluderanno nel volgere di 18/24/30 mesi.

Il problema vero è l'assenza di prospettive certe per la disponibilità di finanziamenti per programmare, progettare, appaltare e costruire nuovi alloggi. Le idee e le proposte non mancano, i finanziamenti invece, anche quelli disponibili, sono "imprigionati" nelle spire perverse dei patti di stabilità e dei bilanci armonizzati di Comuni e Regione. Una situazione questa che se non risolta velocemente potrebbe portare all'asfissia del mondo e.r.p..

Alla fine di ottobre è finalmente iniziato il montaggio, con pareti e solai in legno massiccio a strati incrociati, dei 39 + 6 alloggi a Firenze, area ex Longinotti. Un intervento progettato e appaltato da tempo (all'epoca, con i suoi 6 piani fuori terra, era l'edificio più alto in Italia realizzato in legno massiccio) poi rallentato da numerose problematiche riscontrate nella fase di scavo e di bonifica. In 17 gg. di lavoro effettivo è stato completato il montaggio dell'edificio alto 4 piani per 6 alloggi. Le potenzialità del sistema costruttivo in legno massiccio si stanno concretizzando, con velocità di esecuzione e limitato impatto della cantierizzazione. Quello che realizzeremo sarà un edificio a energia quasi zero.

Ed è con questo sguardo all'edilizia del futuro che auguro a tutti Voi cari lettori un Buon Natale e Felice Anno Nuovo.

Luca Talluri
Presidente Casa S.p.A.

postatarget
creative

C1/2682/2008

Posteitaliane

QUINDICI NUOVI ALLOGGI NEL COMUNE DI SCANDICCI

GLI APPARTAMENTI SONO STATI CONSEGNATI LO SCORSO MESE DI OTTOBRE



Consegnati quindici nuovi alloggi di e.r.p. nel Comune di Scandicci, in via Pacini. Gli appartamenti sono ubicati in un edificio moderno ed efficiente, composto da 5 alloggi per ogni piano, dal primo al terzo, mentre al piano terra ci sono i locali che ospiteranno il centro servizi alla per-



COMUNE DI FIRENZE

INAUGURATO IN VIA TOSCANINI UN NUOVO EDIFICIO CON 110 ALLOGGI



Il Sindaco del Comune di Firenze, Dario Nardella, l'Assessore alla Casa, Sara Funaro e il Presidente di Casa Spa, Luca Talluri hanno inaugurato, questa mattina, 94 alloggi di edilizia residenziale pubblica e 16 alloggi per anziani, in via Toscanini, a Firenze. L'edificio e.r.p. completa la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area dove sorgevano gli stabilimenti produttivi della ex SIME. In unità morfologica e stilistica con gli altri edifici del comparto l'edificio e.r.p., a corte con pianta a "C" aperta verso la piazza pubblica, ospita su 6 piani fuori terra 94 alloggi e.r.p.

articolati con 4 vani scala (19 alloggi dal piano primo al quinto e 18 alloggi al piano sesto), oltre a 16 alloggi per anziani al piano terra, La facciata principale, con il passaggio verso la corte e il sistema del verde pubblico in direzione del Torrente Mugnone, è prospiciente la via Toscanini, dove è ubicato anche l'accesso carrabile ai due piani interrati contenenti i posti auto coperti di pertinenza. Gli alloggi sono di varie dimensioni. dai monolocali per una persona, ai bilocali per due persone e a salire fino agli alloggi con tre camere da letto doppie. L'impianto di riscaldamento è centra-





sona. Gli alloggi hanno superfici utili da 45 a 85 mq, per due, tre, quattro e cinque posti letto. Al piano interrato si trovano i posti auto per gli alloggi e il centro servizi, oltre ai locali tecnici. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, con caldaia a condensazione e integrazione per la produzione di acqua calda sanitaria, con due impianti solari termici a servizio distinto degli alloggi e del piano terra. I terminali di riscaldamento sono a pannelli radianti, per gli alloggi, e ventilconvettori per il centro servizi del piano terra. L'edificio è in classe energetica B, con un

EP globale di 43,08 kWh/mq all'anno. Il costo complessivo dell'intervento è stato di 2,3 milioni di euro (IVA esclusa).

Sopra e a destra gli esterni del nuovo edificio. Nella pagina a fianco alcuni momenti dell'inaugurazione e della consegna delle chiavi agli assegnatari alla presenza dell'Assessore alla Mobilità, Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana Vincenzo Ceccarelli; del Presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri; del Sindaco del Comune di Scandicci Sandro Fallani; dell'Assessore alla Casa Elena Capitani.



www.casaspa.it/informazioni/consegne/scandicci_15all.asp

lizzato con una caldaia a condensazione con portata termica di 110 kW e integrazione per la produzione di acqua calda sanitaria con 2 impianti solari termici a servizio per gli alloggi e.p. e per gli alloggi "speciali" al piano terra, con pannelli radianti per gli alloggi e.p. e ventilconvettori per il piano terra. L'edificio con una EP globale di 43,08 kWh/mq. anno (EP invernale 35,92 kWh/mq. anno) è in Classe energetica B. Il costo complessivo dell'intervento è stato di € 10.720.000,00 (I.V.A. esclusa)

In questa e nella pagina a sinistra alcune immagini del nuovo edificio di Via Toscanini e alcuni momenti dell'inaugurazione con il Sindaco di Firenze Dario Nardella, l'Assessore alla Casa Sara Funaro, il Presidente del Quartiere 5 Cristiano Balli, il Dirigente del Servizio Casa del Comune Valerio Catafio, il Presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri e il Direttore di Casa S.p.A. Vincenzo Esposito.



www.casaspa.it/informazioni/consegne/firenze_94all.asp



NUBIFRAGIO DEL 1° AGOSTO

IL COSTO DEI DANNI HA SUPERATO I 365MILA EURO



Il violentissimo nubifragio che il 1° agosto scorso ha letteralmente sconvolto la zona sud-est di Firenze, ha causato numerosi danni al patrimonio E.R.P. gestito da Casa S.p.A. Il totale complessivo dei danni ammonta ad oltre 365.000,00 euro.

Già all'indomani dell'evento, verificatosi di sabato sera, i tecnici di Casa S.p.A. e le ditte di zona per la manutenzione e il pronto intervento, sono intervenuti per una prima conta dei danni e per mettere in sicurezza le situazioni più a rischio.

Nel corso della settimana successiva tutte le situazioni sono state messe in sicurezza per potere poi procedere con gli interventi definitivi di riparazione e ripristino.

Oggi i lavori sono stati completati e speriamo che Il Comune di Firenze, proprietario degli alloggi, sia a mezzo delle assicurazioni che di fondi appositamente stanziati dal Governo centrale, possa recuperare quanto speso per la riparazione dei danni, che ad oggi gravano sul bilancio dell'e.r.p..





In questa e nella pagina a sinistra alcuni dei danni causati dalla tromba d'aria. In basso a sinistra alcuni degli interventi di manutenzione e ripristino.

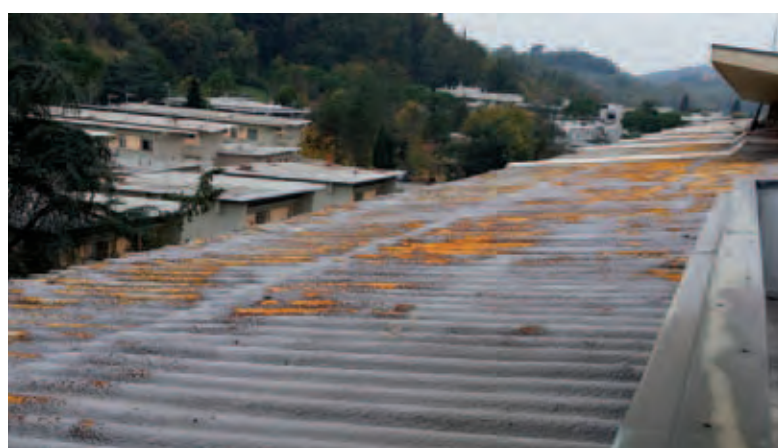


VIA L'AMIANTO DAI TETTI DEGLI ALLOGGI E.R.P.

I Comuni del L.O.D.E. Fiorentino, in sede di proposta degli interventi manutentivi da realizzare con il reimpiego delle risorse e.r.p. anno 2014 (P.O.R. 2014), hanno dato la priorità alla definitiva risoluzione del problema amianto nelle coperture. In questi ultimi 10 anni è stata costante l'attenzione a questo fenomeno, prima con l'incapsulamento delle

coperture contenenti amianto e poi con la loro sostituzione. Ricordiamo che un importante contributo in tal senso è stato dato direttamente anche da Casa S.p.A. con il programma **OUT Amianto IN fotovoltaico**, dove utilizzando gli incentivi previsti per l'installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture, si è riusciti, senza esborso di un centesimo

da parte dei Comuni, a sostituire le coperture degli edifici e.r.p. contenenti amianto, con nuove coperture coibentate e contestuale installazione di impianti fotovoltaici integrati. Complessivamente sono stati sostituiti oltre 12.000 mq. di coperture, installando oltre 8.500 mq. di impianti fotovoltaici in 23 edifici e.r.p. con un investimento complessivo di € 5.600.000,00. L'intera operazione è stata finanziata con risorse reperite direttamente da Casa S.p.A. In termini di benefici ambientali, i campi fotovoltaici installati sulle coperture degli edifici e.r.p. hanno ad oggi prodotto oltre 5.340.000 kWh di energia elettrica da fonte rinnovabile (il sole) ed evitato l'immissione in atmosfera di oltre 2.940 tonnellate di CO₂. Con i finanziamenti del P.O.R. 2014, negli edifici totalmente e.r.p. a Firenze (per intendersi quelli dove la proprietà pubblica è al 100% che vengono amministrati direttamente da Casa S.p.A.), il problema amianto nelle coperture sarà totalmente risolto: verranno infatti sostituite anche quelle coperture che erano state incapsulate. Gli interventi riguarderanno gli edifici di via Canova 25/6-7-8-9-10, via Canova 270, via Massa 42-46, via Simone Martini 114-122 a Firenze, via E. De Nicola 1-3 a Bagno a Ripoli, via 2 Giugno 23a a Barberino Mugello loc. Cavallina, via Kolbe 4-6 a Lastra a Signa per un finanziamento di oltre un milione di euro.



DA ENTE CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE

300MILA EURO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P.

Continua la proficua esperienza della collaborazione pubblico-privato, per il recupero e la rimessa in pristino di alloggi e.r.p.. Dopo la Fondazione Menarini, è l'Ente Cassa di Risparmio di Firenze che si convenziona con il Comune di Firenze e con Casa S.p.A. nell'ambito delle iniziative di responsabilità sociale nei confronti della collettività fiorentina.

Grazie a questo accordo, Cassa di Risparmio di Firenze, mette a disposizione, per il ripristino di alloggi vuoti del patrimonio e.r.p. del Comune di Firenze, da rendere utilizzabili per la pronta assegnazione a soggetti inseriti nelle graduatorie comunali, un finanziamento di complessivi € 300.000.

Verranno così ristrutturati e resi disponibili per l'assegnazione da 15 a 18 alloggi, ubicati in varie zone della città.

I lavori verranno eseguiti dalla *Fondazione Comitato per le Case ad Uso degli Indigenti O.N.L.U.S.* di Firenze, su incarico dell'Ente Cassa di Risparmio di Firenze. Si prevede che nel breve termine di 6 mesi gli alloggi saranno disponibili per l'assegnazione.



www.casaspa.it/informazioni/eternit_fotovoltaico.asp



www.casaspa.org/internet/informazioni/WWW_Fotovoltaico.pdf

PRIMA GIORNATA DELLA TRASPARENZA PER CASA S.P.A.

Lo scorso 21 ottobre 2015 si è svolta, presso la sede societaria, la prima Giornata della Trasparenza di Casa S.p.A.. L'evento è stato occasione per conoscere norme, iniziative, attività in corso e raccogliere idee e opinioni sulla tematica della "Trasparenza", nell'ottica di miglioramento della qualità dei servizi.

Alla Giornata, organizzata dall'Organismo di Vigilanza di Casa S.p.A. in funzione di "Responsabile Trasparenza", sono stati invitati, oltre a tutti i dirigenti, dipendenti e tirocinanti di Casa S.p.A., tutti gli organi sociali: Consiglio di Amministrazione, Collegio Sindacale e rappresentanti dei Comuni Soci. Invito esteso a Regione Toscana, Associazioni di categoria e Sindacati degli inquilini; Collaboratori e Fornitori, i Soggetti Gestori di edilizia residenziale pubblica della Toscana.

La comunicazione della realizzazio-



www.casaspa.it/Informazioni/Giornata%20della%20Trasparenza/trasparenza2015.asp

ne della Giornata della Trasparenza è stata data via email, con comunicato stampa, twitter, posta interna aziendale, sito web ufficiale della Società www.casaspa.it.

L'iniziativa è stata realizzata, come da programma, nel rispetto delle tempistiche previste per i vari interventi.

Hanno aperto i lavori il Presidente del Consiglio di Amministrazione ed il Direttore Generale di Casa S.p.A., hanno proseguito tutti i componenti dell'Organismo di Vigilanza in funzione di "Responsabile Trasparenza" della Società, l'Ufficio Gestione Procedure Informatiche e il Dirigente del Servizio Risorse-Legale. Si è parlato di Trasparenza, Anticorruzione, navigazione sul sito di Casa S.p.A., privacy on line. Il report della giornata è disponibile sul nostro sito internet nella sezione società trasparente – altri contenuti.



LETIZIA DI MARCO NOMINATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IL RESPONSABILE ANTICORRUZIONE DI CASA S.P.A.

Dallo scorso 21 settembre Casa S.p.A. ha un Responsabile Anticorruzione. Il Consiglio di Amministrazione ha infatti nominato la Dott.ssa Letizia Di Marco Responsabile della Prevenzione della Corruzione (RPC).

Il RPC è un organo di controllo che svolge l'incarico in piena autonomia ed effettività. E' in posizione apicale all'interno della gerarchia aziendale ed in rapporto diretto con il Consiglio di Amministrazione.

Al RPC, nominato ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., spetta la predisposizione delle misure organizzative per la prevenzione della corruzione.

Nello svolgimento delle attività di verifica e controllo, ha il compito di:

- aggiornare il Piano Prevenzione della Corruzione e verificarne l'attuazione;
- aggiornare il Codice Etico e il Codice di Comportamento in stretta collaborazione con l'Organismo di Vigilanza della Società;
- definire e attivare modalità, tecniche e frequenza di monitoraggio delle misure di prevenzione della corruzione;
- coordinare le proprie attività di monitoraggio e verifica con gli altri organi di controllo della Società (Collegio Sindacale, Organismo di Vigilanza, Internal Audit);
- relazionare periodicamente sull'attività svolta al Consiglio di Amministrazione;
- predisporre la Relazione annuale da presentare nel formato previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione da pubblicare sul sito istituzionale della Società, nell'apposita sezione;
- raccogliere e gestire le eventuali segnalazioni di illeciti;
- verificare la previsione nel piano formativo aziendale di formazione in materia di prevenzione della corruzione e la sua effettiva attuazione.

Con questa nuova figura Casa S.p.A. va a completare quanto previsto dalla normativa vigente.

Sarà compito dei soggetti incaricati rendere effettiva ed efficace l'attività di controllo nella convinzione che ciò si traduca in un'ulteriore miglioramento del servizio e della percezione dei cittadini sul servizio stesso.

CODICE ETICO E CARTA DEI SERVIZI: I DOCUMENTI PUBBLICATI SUL SITO DI CASA S.P.A.

Sono stati aggiornati e pubblicati nel sito internet di Casa S.p.A. (www.casaspa.it) due importanti documenti della Società: il Codice Etico e la Carta dei Servizi.

Nel Codice Etico sono raccolti tutti i principi sui quali si fonda l'operare di Casa S.p.A. e che sono applicati a i soggetti che lavorano, o che entrano comunque in contatto con Casa S.p.A. (soci, personale, utenti, fornitori, enti locali, sindacati e partiti politici).

Si tratta quindi di un documento fondamentale per stabilire e diffondere linee di condotta improntate a correttezza, imparzialità e trasparenza.

Per questo il documento è componente imprescindibile del modello 231, in materia di responsabilità amministrativa degli enti operanti in Casa S.p.A. ed adesso è anche tassello fondamentale delle misure e del modello adottati da Casa S.p.A. in materia di trasparenza ed anticorruzione, previste dalla recente normativa.

La Carta dei Servizi è, invece, il compendio delle attività e prestazioni che la Società istituzionalmente fornisce ai propri utenti e quindi è principale documento di informazione e comunicazione verso questi ultimi. Come tale esso deve avere caratteristiche di dinamicità che consentano un costante aggiornamento in merito a tutti gli argomenti di interesse degli assegnatari.

Questa nuova edizione della Carta dei Servizi, aggiornata in conformità con le nuove normative di settore L.R.T. 41/2015 - che modifica sensibilmente la disciplina e.r.p. - e L.R.T. 5/2014 - in materia di vendita di alloggi, contiene infatti frequenti rinvii al sito internet, per approfondimenti e dati suscettibili di frequente modifica, pur assicurando una sostanziale completezza delle informazioni contenute nel documento cartaceo.



PATRIMONIO ERP IN VENDITA 26 ALLOGGI DISPONIBILI NEL 2015

Entra nella sua prima fase attuativa la Legge Regionale n. 5 del 22 gennaio 2014, in materia di vendite del patrimonio di e.r.p..

Il piano di vendita del L.O.D.E. fiorentino è stato approvato - insieme ai piani degli altri L.O.D.E. toscani - dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 16 del 3 marzo 2015. Esso, reperibile anche sul sito internet della Società.

Contiene circa 1400 alloggi situati nel territorio del Comune di Firenze e di altri Comuni del L.O.D.E., individuati in fabbricati già in proprietà mista ed ordinati secondo specifiche priorità dettate dalla stessa L.R.T. 5/2014, tra cui la principale è quella riferita alla vetustà del fabbricato stesso.

Successivamente la Regione Toscana ha comunicato che il numero di alloggi vendibili nell'anno 2015 - in forza della clausola di mantenimento del patrimonio e.r.p. che prevede un tetto massimo agli alloggi posti in vendita, per ciascun anno, in funzio-

ne di quelli effettivamente realizzati o recuperati nel territorio regionale - è pari a 26 unità immobiliari.

Casa S.p.A., incaricata di gestire l'istruttoria preliminare alla stipula del contratto - che comunque rimarrà di competenza dei Comuni proprietari - ha avviato le procedure di vendita nei confronti dei 26 assegnatari dei primi alloggi inseriti nel piano di vendita.



BOLLETTINO DI PAGAMENTO

**DAL 2016 SI POTRÀ CHIEDERE
LA DOMICILIAZIONE BANCARIA**

Dopo un necessario periodo di monitoraggio su un limitato campione di posizioni, dal prossimo anno sarà possibile effettuare la domiciliazione bancaria del bollettino di pagamento.

Questo servizio si affianca e completa il sistema di domiciliazione postale, ormai da tempo esistente e risponde ad un'esigenza manifestata da molti assegnatari. Con il bollettino di dicembre è stato inviato a tutti il modulo per richiedere l'addebito sul conto corrente; il modulo è comunque presente nell'area riservata cui ciascun assegnatario può accedere, utilizzando i codici che sono forniti da Casa S.p.A. su richiesta, anche telefonica, con inserimento nel primo bollettino utile.

CONDOMINI IN FESTA PER LA "FESTA DEI VICINI"

L'APPUNTAMENTO, AL QUALE ADERIVA ANCHE CASA S.P.A., SI È SVOLTO LO SCORSO 12 SETTEMBRE

I vicini di un intero agglomerato di case erp, in festa tutti insieme. Anche quest'anno si è svolta a Firenze la "Festa dei Vicini. World Neighbours Day", l'appuntamento lanciato a Parigi nel 1999 per contrastare l'isolamento e l'indifferenza dei quartieri urbani. Tra i promotori dell'iniziativa anche Casa S.p.A., che era presente - nella persona del suo presidente, Luca Talluri - all'appuntamento dello scorso 12 settembre.

Gli inquilini degli alloggi hanno festeggiato con tavole imbandite, animazioni per bambini, musica dal vivo e diverse altre attività solidali, concluse con la realizzazione di una grande cena comunitaria, per



la quale ognuno ha contribuito portando cibo e bevande, da condividere con gli altri vicini di casa. Partita spontaneamente nel 1999 a Parigi, da un gruppo di amici francesi, per conoscere i loro vicini di casa, la "Festa dei Vicini" è una manifestazione che si è estesa a livello europeo fino ad arrivare, nel 2006, anche in Italia.



Alcune immagini della Festa dei Vicini: in basso a sinistra il Presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri con le responsabili delle Autogestioni di via Carlo del Prete, Lara Arbo (numeri pari) e Daniela Fantoni (numeri dispari).



L'iniziativa si pone l'obiettivo di sviluppare la convivialità, rafforzare i legami di prossimità e di solidarietà, per lottare contro l'isolamento e diffondere politiche di prevenzione della sicurezza urbana capaci di costruire un'Europa più solidale.

La realizzazione dell'iniziativa è stata incoraggiata dagli abitanti dei condomini di case e.r.p. che hanno deciso di aderire, organizzando una festa "a porte aperte" con la collaborazione e la partecipazione di tutti i residenti.

IL BILANCIO SOCIALE DI CASA S.P.A. APPROVATO DA BUREAU VERITAS

Nel corso del mese di settembre, il Bilancio Sociale 2014 di Casa S.p.A., come è ormai consuetudine dal 2007, è stato sottoposto a verifica da parte di Bureau Veritas, che ne ha constatato la conformità ai principi dello schema internazionale AA1000. Dalla verifica - condotta con l'obiettivo di fornire un livello Alto di Assurance (cioè di affidabilità dei

contenuti del documento) - è emerso che le informazioni in merito ad attività condotte e risultati raggiunti, contenute nel BS 2014, sono accurate, affidabili e presentate in maniera generalmente chiara ed equilibrata. Ci piace sottolineare che è stato anche confermato che l'approccio di Casa S.p.A. alle tematiche di Responsabilità Sociale è attento e ri-

spettoso delle esigenze manifestate dai propri interlocutori (stakeholder). Il Bilancio Sociale della Società si conferma quindi non solo come importante strumento di comunicazione esterno delle più rilevanti attività svolte nell'anno, ma anche stimolo ad un continuo interscambio con tutti i soggetti portatori di interesse nell'ambito dell'e.r.p..



www.casaspa.it/Informazioni/bilancio_sociale.asp



C A S A S P A O R A R I D I R I C E V I M E N T O D E L P U B B L I C O

PRESSO LA SEDE
Via Fiesolana, 5

Gli uffici che si occupano di:

- **RAPPORTI CON L'UTENZA**
- **CANONI DI LOCAZIONE**
- **AUTOGESTIONI**
- **PATRIMONIO**
- **CONDOMINI**
- **DOCUMENTAZIONE TECNICA**
- **MANUTENZIONE**

martedì e venerdì
ore 9.00 - 12.30

L'ufficio che si occupa del
PAGAMENTO ARRETRATI
martedì - giovedì - venerdì
ore 9.00 - 12.00

Tutti gli uffici ricevono
anche per appuntamento

PRESSO L'ARCHIVIO DI CASA SPA
in via Toti, 4

- **DOCUMENTAZIONE STORICA**

Giorni di apertura al pubblico per il 2015 con orario 9.00 - 12.00

- | | | | |
|-------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| › 12 e 26 gennaio | › 13 e 27 aprile | › 6 e 20 luglio | › 5 e 19 ottobre |
| › 9 e 23 febbraio | › 4 e 18 maggio | › 7 e 21 settembre | › 2, 16 e 30 novembre |
| › 9 e 23 marzo | › 8 e 22 giugno | › agosto chiuso | › 14 dicembre |

www.casaspa.it
info@casaspa.org

STAMPATO SU CARTA
RICICLATA 100%

QUESTO NUMERO È STATO
CHIUSO IN TIPOGRAFIA
IL 28 NOVEMBRE 2015

CASA SPA
informa

quadrimestrale di Casa S.p.a.

Direttore:
Luca Talluri

Direttore Responsabile:
Leonardo Bartoletti

Comitato di Redazione:
Luca Talluri
Vincenzo Esposito
Vincenzo Cavalleri
Luisa Sarri
Leonardo Bencini
Sara Berni
Letizia Di Marco
Piero Poggesi
Luigi Ricci
Alessio Romagnoli

Direzione e Redazione:
Via Fiesolana, 5
50121 FIRENZE
Tel. 055.22.624.1
Fax 055.22.624.269
E-mail: info@casaspa.org

Grafica e Impaginazione
Francesco Carpi Lapi

Stampa:
Litografia IP

AREA EX LONGINOTTI IN VIALE GIANNOTTI A FIRENZE

NELL'ESTATE 2016 SARANNO CONSEGNATI I 39 + 6 ALLOGGI ERP COSTRUITI IN LEGNO



Lo scorso 15 ottobre, dopo la lunghissima (ed onerosa) fase di bonifica dell'area risultata inquinata da idrocarburi e il completamento delle opere interrante in cemento armato, sono stati consegnati i lavori di costruzione della parte fuori terra, in legno XLam, dei 39 + 6 alloggi e.r.p. nell'area ex Longinotti a Firenze, viale Giannotti-via Traversari.

Si inizia dall'edificio di 6 alloggi, alto 4 piani, prospiciente la via Traversari e poi si procederà con i 39 alloggi dell'edificio alto 6 piani, sul viale Giannotti.

Il cantiere di montaggio degli edifici in legno XLam (pareti e solai di legno massiccio a strati incrociati), nonostante la ristrettezza dell'area di cantiere e le cautele che occorre adottare – in quanto si lavora in un'area densamente urbanizzata, a pochi metri dal centro commercia-

le della Coop e prospiciente il viale Giannotti, una delle arterie di ingresso/uscita dal versante sud/est della città – procede speditamente.

Il montaggio delle pareti e dei solai dell'edificio di 4 piani è stato completato in 17 giorni di effettivo lavoro, pari a 27 giorni naturali successivi e continui, sabati e domeniche inclusi.

I lavori procederanno ora con il montaggio delle pareti e dei solai dell'edificio di 6 piani, mentre in contemporanea l'edificio di 4 piani verrà completato con le coibentazioni a cappotto, gli impianti e le finiture.

Si prevede di completare tutte le opere e di consegnare gli alloggi entro l'estate 2016.



www.casaspa.it/informazioni/ex_longinotti.asp

Buon Natale



e Felice Anno Nuovo

da Casa S.p.A.