CASA SPA informa

ISO 9001
SA 8000
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS Certification
NN. 176325 - 193790 - IT249530/UK

ANNO XVIII
NUMERO 3
DICEMBRE 2020

QUADRIMESTRALE DI CASA SPA - DIRETTORE RESPONSABILE: LEONARDO BARTOLETTI - Reg. Trib di Firenze n. 5294 del 28/8/2003
In caso di mancato recapito si prega di restituire a Casa S.p.a, via Fiesolana 5, 50121 Firenze, detentore del conto, che si impegna a pagare la relativa tariffa.

Jorit dipinge Gramsci in via Canova...pag.5

"Il sociale che fa rete" a Controradio...pag.6

Concluso l'intervento di recupero a Campi...pag.7

Le certificazioni di Casa S.p.A....pag.8

postatarget creative
C1/2882/2008
Posteitaliane

La panchina rossa dipinta nel giardino degli alloggi di Cerbaia a San Casciano.
Nel cerchio la panchina rossa dipinta nel giardino degli alloggi di Via Rocca Tedalda a Firenze.

Panchine rosse simbolo della Giornata Internazionale contro la violenza sulle donne

Mentre ci apprestiamo a chiudere questa edizione di "Casa Spa Informa", l'Italia sta per mettersi alle spalle un 2020 difficilissimo. Un anno che ha segnato profondamente le nostre vite, con la pandemia che ha condizionato ogni nostra azione, producendo effetti che si protrarranno anche nei prossimi mesi.
Il Coronavirus ci ha obbligato a cambiare le nostre abitudini, gestendo la quotidianità in modo completamente diverso. Siamo rimasti sostanzialmente chiusi nelle nostre case.
Si può dire che questa crisi ci ha consegnato una realtà mutata, diversa, alla quale non riusciamo ancora ad abituarci.
E mi preme utilizzare l'occasione di questo editoriale per porre un'attenzione su un tema che ci deve essere caro a tutti sempre e che ha visto proprio il periodo del Coronavirus aumentare i rischi reali: la violenza sulle donne.
E' una questione drammatica e delicata tanto più nelle fasce disagiate e quindi anche tra gli abitanti delle case popolari. Le dinamiche di vita connesse al Covid, lo stare chiusi in casa, hanno aumentato i rischi.
Nel giorno del 25 novembre, Giornata internazionale contro la violenza sulle donne, abbiamo scelto di dipingere alcune panchine nei resede degli edifici di ERP di ROSSO, fatto simbolico che serve a ricordarci, a fare memoria.
I nostri uffici che hanno rapporti con gli abitanti degli alloggi, in primis l'Ufficio di Gestione Sociale, hanno l'indicazione di riconoscere e prevenire le molestie e soprattutto di ascoltare le donne e i segnali da qualsiasi direzione arrivino.
Dovremo continuare a lavorare sull'idea di fornire a tutti, non solo alle potenziali vittime, gli strumenti che aiutano a riconoscere una situazione di molestia e che suggeriscono come comportarsi se si subisce o si assiste a un sopruso in un luogo pubblico.E' indispensabile imparare a riconoscere i campanelli di allarme e a intervenire in modo corretto, rispettando la sensibilità e la privacy della donna coinvolta.
È un'azione che si inserisce in un percorso ben definito e che si regge sulla convinzione che atteggiamenti e consuetudini consolidati valgono ogni giorno a sminuire il ruolo delle donne e questa svalutazione è proprio la base su cui si regge ogni forma di violenza.

Ecco perchè dobbiamo fortemente lavorare anche sul linguaggio di genere. Io sono convinto che su questa strada sia indispensabile coinvolgere tutti e che non si possa fare un passo indietro. Dobbiamo porre ogni giorno le basi per scardinare processi sociali e abitudini, a partire dal mondo del lavoro che, senza donne, è meno ricco, meno creativo e meno giusto.
Una serie di comportamenti che vogliamo contrastare con forza, anche attraverso iniziative che testimoniano il nostro impegno nel combattere sempre al fianco di ogni donna. Anche nel 2021 proseguiremo il nostro lavoro per dare nuove e adeguate soluzioni abitative alle fasce più deboli della popolazione, in modo da non lasciare indietro nessuno nell'edilizia residenziale pubblica. Ad ognuno di voi mando i migliori auguri per un sereno Natale e per un nuovo anno decisamente migliore.
Un caro saluto,

Luca Talluri
Presidente Casa SPA

DELIBERA G.R.T. N. 646/2020

La finalità del provvedimento è la promozione di investimenti in alloggi e/o edifici di Edilizia Residenziale Pubblica. Nello specifico, la Regione Toscana invita i comuni proprietari ad inviare attraverso i propri enti gestori proposte d'intervento volte alla realizzazione, al potenziamento ed alla manutenzione straordinaria di impianti per la produzione e/o la fornitura di energia da fonti rinnovabili, nonché all'effettuazione di interventi di efficienza energetica tali da ridurre i consumi di energia ed i relativi costi.
A valle della presentazione del progetto, una specifica commissione regionale di valutazione redigerà un'apposita graduatoria sulla base della quale la Regione assegnerà al Comune proprietario un contributo in conto capitale per l'intervento o gli interventi proposti.
I beneficiari del contributo saranno i Comuni che si dovranno avvalere dei Soggetti Gestori per la realizzazione degli interventi.
Il contributo regionale potrà coprire un massimo del 80% del costo finale effettivamente sostenuto per l'intervento e non potrà superare i € 450.000,00 con un cofinanziamento minimo del 20% da parte del Comune proprietario che potrà essere coperto anche adoperando le forme di incentivazione di cui al Decreto MISE 16.2.2016 (leggi Conto Termico).
Per l'attuazione degli interventi in oggetto sono disponibili, nel triennio 2020-2022, risorse regionali per un importo complessivo pari a circa € 4.400.000,00 su tutto il territorio regionale (anno 2020 € 885.000,00 circa, anni 2021 e 2022 € 1.770.000,00 circa ciascuno).

Alla data del 31 ottobre scorso, data entro la quale si dovevano presentare le domande di accesso al contributo regionale, Casa S.p.A. ha presentato ben **7 interventi** su un totale di circa 25 progetti presentati.

Secondo esplicita previsione normativa gli interventi candidati in un'unica soluzione sono quelli proposti per tutte e tre le annualità 2020-2022 presentati in regione con un livello di progetto definitivo.
All'esito della valutazione della commissione regionale, gli interventi selezionati saranno implementati eseguendo la progettazione esecutiva e successivamente appaltati.

INTERVENTO		Importo complessivo finanziamento
Barberino M.llo	Via Vespucci 8/a-c	€ 246.963,78
Sesto F.no	Viale Ariosto, 631-643	€ 735.941,27
Scandicci	Via Frazzi, 4-6-8	€ 934.218,53
Firenze	Via della Casella, 75-125	€ 3.342.243,37
Impruneta	Via Capitini, 5-15	€ 705.000,00
S. Godenzo	Via Camporenzi, 1 -3	€ 429.334,62
Campi Bisenzio	Via Oberdan	€ 1.649.232,20

*I sette interventi presentati da **Casa Spa** per l'accesso al Contributo Regionale*

DELIBERA G.R.T. N. 648/2020

Con Delibera Regionale n° 648 del 25/05/2020 sono stati definiti degli obbiettivi volti ad attivare una specifica Misura di "Manutenzione, ripristino e qualificazione del patrimonio ERP", con una dotazione di 28 Milioni di euro su tutto il territorio regionale per il triennio 2020-2022, per consentire i necessari e urgenti interventi da parte dei Soggetti gestori di cui alla legge regionale n. 77/98 art. 6.
Le modalità di distribuzione delle risorse prevedono di assegnare la prima annualità del finanziamento ai Soggetti gestori secondo una ripartizione effettuata sulla base della percentuale di patrimonio gestito (num. di unità immobiliari) dando il seguente ordine di priorità:
• ripristino alloggi di risulta
• efficienza energetica, sicurezza statica
• edifici e/o alloggi che non siano stati oggetto di manutenzione straordinaria.
L'erogazione del finanziamento avverrà con la messa a disposizione per la prima annualità 2020 di 10 MLN di € e poi per i successivi 2021 e 2022 di altri 9MLN di € per anno.Il Lode Fiorentino ha visto assegnarsi per il 2020 risorse per € 2.565.898,00 (il 25,66%) e si ipotizzano per il 2021 e 2022 risorse per circa 2.3 MLN di € per anno
La quantità di risorse per gli anni 2021 e 2022 per il Lode F.no potrebbero aumentare in base a criteri premianti basati sulla capacità e la velocità di spesa, motivo per cui abbiamo dato la priorità agli interventi legati a questa misura di finanziamento per completare il prima possibile la prima tornata di interventi.
Il Lode Fiorentino nell'assemblea del luglio scorso ha approvato un piano di manutenzione e recupero di n° 122 alloggi e.r.p. sfitti distribuiti in ambito Lode Fiorentino:

L.O.D.E AREA FIORENTINA - piano di manutenzione e recupero alloggi

N.	CODICI	INDIRIZZO	LOCALITÀ	SUP NETTA	SNR
1	00170204 0103	Via Erbosa 41	Firenze	56,95	0,00
2	00170206 0201	Via Erbosa 33	Firenze	78,82	70,00
3	00170210 0101	Via Erbosa 51	Firenze	59,67	63,00
4	00171206 0102	Via Masaccio 6	Firenze	76,71	0,00
5	00171205 0312	Via Masaccio 4	Firenze	59,92	0,00
6	A0170126 0101	Via Del Visarno 20	Firenze	94,96	22,43
7	00170407 0102	Via Giacomo Zanella 40	Firenze	69,37	0,00
8	00170419 0104	Via Lorenzo Viani 31	Firenze	80,36	14,50
9	00170419 0308	Via Lorenzo Viani 43	Firenze	85,87	16,76
10	00170422 0104	Via G.Segantini 45	Firenze	83,74	25,05
11	00170529 0404	Via Simone Martini 116	Firenze	102,15	22,45
12	00170579 0124	Via Luca Signorelli 11	Firenze	44,90	10,56
13	00170579 0111	Via Luca Signorelli 11	Firenze	44,90	9,28
14	A0170493 0302	Via Tiziano 35	Firenze	34,20	46,09
15	A0170428 0102	Via Della Casella 92/1	Firenze	44,05	10,60
16	A0170448 0102	Via Della Casella 92/4	Firenze	55,53	11,90
17	A0170448 0108	Via Della Casella 92/4	Firenze	45,63	7,60
18	A0170449 0102	Via Della Casella 87	Firenze	32,84	14,45
19	A0170469 0101	Via Del Cavallaccio 1/5	Firenze	48,96	17,10
20	00170608 0412	Via Nave Di Brozzi 13/4	Firenze	46,50	10,14
21	00170608 0105	Via Nave Di Brozzi 13/1	Firenze	65,30	11,94
22	00170608 0416	Via Nave Di Brozzi 13/4	Firenze	46,50	10,04
23	00170609 0403	Via Della Sala 2/C	Firenze	46,42	12,00
24	00170703 0101	Via Carlo Del Prete 25	Firenze	58,37	0,00
25	00170717 0101	Via Carlo Del Prete 36	Firenze	59,43	0,00
26	00170723 0101	Via Carlo Del Prete 96	Firenze	79,24	0,00
27	00170770 0102	Via De Perfetti Ricasoli 16	Firenze	42,77	0,00
28	00170756 0102	Via Leopoldo Traversi 2	Firenze	36,19	8,40

N.	CODICI	INDIRIZZO	LOCALITÀ	SUP NETTA	SNR
29	00170761 0101	Via Leopoldo Traversi 4	Firenze	36,19	8,40
30	00171401 0403	Via D. Maria Manni 66	Firenze	59,45	0,00
31	00171401 0912	Via D. Maria Manni 52	Firenze	85,70	2,97
32	00171401 0918	Via D. Maria Manni 52	Firenze	85,70	2,97
33	00171401 1012	Via D. Maria Manni 56	Firenze	82,43	2,97
34	00171401 1405	Via Giovan Battista Gelli 3	Firenze	44,55	0,00
35	00171401 1411	Via Giovan Battista Gelli 3	Firenze	87,56	2,97
36	00171405 0402	Via Giovan Battista Gelli 8	Firenze	61,67	4,05
37	00171403 0205	Via D. Comparetti 1/2	Firenze	72,53	17,48
38	A0170246 0138	Via Rocca Tedalda 363	Firenze	46,46	30,05
39	A0170258 0102	Via Rocca Tedalda 145	Firenze	46,46	30,05
40	A0170258 0131	Via Rocca Tedalda 145	Firenze	46,46	30,05
41	A0170259 0102	Via Rocca Tedalda 137	Firenze	42,93	33,05
42	A0170260 0124	Via Rocca Tedalda 371	Firenze	46,11	30,05
43	A0170260 0142	Via Rocca Tedalda 371	Firenze	46,09	33,05
44	A0170327 0101	Via De` Corbinelli 6	Firenze	46,54	3,83
45	A0170343 0101	Via San Brunone 3	Firenze	44,56	41,77
46	A0170367 0101	Via Santi Di Tito 18/8	Firenze	45,24	38,12
47	A0170374 0103	Via De` Buondelmonti 4	Firenze	44,50	5,67
48	A0170306 0101	Via F. Da Montefeltro 30	Firenze	47,02	12,70
49	A0170339 0103	Via Di Massa Pagani 11	Firenze	56,40	4,28
50	A0170518 0107	Via Val D`Ombrone 2	Firenze	44,37	7,02
51	A0170529 0101	Via Benedetto Dei 54	Firenze	71,62	308,34
52	A0170586 0105	Via Carlo Piaggia 2	Firenze	38,42	3,20
53	A0170590 0102	Via Carlo Piaggia 6	Firenze	38,42	4,50
54	A01705b9 0106	Via R. Giuliani 129/B	Firenze	88,53	9,15
55	A01705c3 0102	Via R. Giuliani 133/B	Firenze	84,69	22,07

N.	CODICI	INDIRIZZO	LOCALITÀ	SUP NETTA	SNR
56	00170514 0127	Via dell'Argin Grosso 125/10	Firenze	66,08	7,11
57	A01705c6 0102	Via Arcangelo Corelli 23	Firenze	98,18	96,06
58	A01705E2 0102	Via Dell`Osteria 42	Firenze	79,86	27,51
59	A01705h1 0101	Via Sestese 68	Firenze	38,72	16,22
60	A01705h1 0104	Via Sestese 68	Firenze	38,30	30,50
		Totale Generale Qte Firenze € 1.385.398,77			
1	00060113 0106	Via Orly 25	Campi Bisenzio	44,45	11,36
2	00060113 0114	Via Orly 25	Campi Bisenzio	78,79	15,06
3	00060110 0103	Via Vittorio Veneto 129/A	Campi Bisenzio	44,45	13,58
4	00060113 0101	Via Orly 25	Campi Bisenzio	44,45	12,65
5	A0060101 0121	Via Confini 26/M	Campi Bisenzio	86,30	23,27
6	00060107 0101	Via G. Oberdan 30	Campi-S.Donnino	74,85	11,82
7	00060107 0116	Via G. Oberdan 30	Campi-S.Donnino	67,96	11,62
8	00050109 0502	Via A. Grandi 10	Calenzano-Carraia	61,14	11,08
9	A0050104 0104	Via Ventrone Calenzano 7	Calenzano-Le Croci	48,50	10,05
10	00050108 0104	Via A. Grandi 16	Calenzano-Carraia		
11	00040136 0302	Via Don D. Margheri 18/C	Borgo San Lorenzo	44,39	9,64
12	00040117 0201	Via Don G. Minzoni 7	Borgo San Lorenzo	71,74	0,00
13	00040122 0104	Via Don Minzoni 8	Borgo San Lorenzo	40,00	17,05
14	00040136 0306	Via Don D. Margheri 18/C	B.S.Lorenzo-Luco Mug.	44,39	9,64
15	00490116 0101	Via Di Gattaia 82	Vicchio - Gattaia	58,67	2,60
16	00490119 0101	Via Della Costituzione 6	Vicchio	46,92	6,00
17	0S530103 0108	Via Prov. Imolese 57	San Piero A Sieve	75,50	17,65
18	00260107 0105	Via Benclaro 8	Marradi S.Adriano	59,57	9,19
19	00260119 0102	Via Faenza 38	Marradi Biforco	40,58	0,52
20	00180117 0104	Largo G. Garibaldi 3	Firenzuola	44,28	7,68
21	C0370104 0201	Via Di Contea 3/C	Rufina	42,44	8,72
22	00330146 0110	Via S. Pellico 2B	Pontassieve	42,55	6,89
23	00330110 0107	Via G. Reni 23	Pontassieve	32,71	7,92
24	C0330101 0101	Via I. Bandiera 2	Pontassieve	38,81	0,00
25	C0330102 0109	Via I. Bandiera 4	Pontassieve	56,09	4,07
26	00330107 0204	Piazza Della Vittoria 26	Pontassieve	32,98	0,00
27	00330144 0106	Piazza A. Gramsci 1	Pontassieve	56,33	0,00
28	C0320101 0101	Vicolo Tarani 4	Pelago	34,92	0,00
29	00350114 0103	Via Giacomo Matteotti 25	Reggello - S. Donato	84,49	11,50
30	0F520116 0105	Via Bianca Pampaloni 98	F. Valdarno E Incisa	36,75	3,81
31	0F520122 0201	Via Della Resistenza 85	F. Valdarno E Incisa	41,67	8,00
32	0F520123 0303	Via Della Resistenza 93	F. Valdarno E Incisa	41,67	11,20
33	00380111 0204	Via F.lli Cervi 34	S.Casciano V. di Pesa	76,54	21,11
34	00380103 0306	Via Sacco E Vanzetti 11C	S.Casciano V. di Pesa	64,93	18,43
35	00380111 0203	Via F.lli Cervi 34	S.Casciano V. di Pesa	76,54	21,11
36	Cb540101 0104	Via Piana 8	Barberino - Tavarnelle	53,51	12,53
37	00220110 0405	Via L. Longo 7	Impruneta La Presura	70,27	11,96
38	00210106 0103	Via S. Allende 41	Greve In Chianti	76,54	17,35
39	00010107 0116	Via E. De Nicola 11	B. a Ripoli Sorgane	77,02	14,47
40	00010110 0217	Via E. De Nicola 3/17	B. a Ripoli Sorgane	79,68	17,98
41	00010109 3901	Via E. De Nicola 84	B. a Ripoli Sorgane	79,68	17,98
42	A0010175 0801	Via Giusiani 75	B. a Ripoli - Meoste	30,36	
43	00410119 0106	Via C. A. Dalla Chiesa 24	Scandicci-B. a Settimo	57,91	16,19
44	A0410108 0107	Via Cardinal Romero 4	Scandicci	85,20	14,67
45	A0410111 0107	Via Della Pace Mondiale 34	Scandicci	41,40	10,53
46	A0410106 0106	Via Cardinal Romero 8	Scandicci	85,20	17,88
47	00410101 0204	Via Dei Ciliegi 25	Scandicci Vingone	111,67	13,25
48	00410101 0106	Via Dei Ciliegi 25	Scandicci Vingone	80,02	31,65
49	00410120 0206	Via A. Gemmi 23	Scandicci	70,72	5,58
50	00410118 0204	Via V. Frazzi 8	Scandicci Ponte A G.	65,38	17,11
51	00440116 0108	Via Del Setaiolo 3	Signa	44,87	6,25
52	00430138 0106	Viale Ludovico Ariosto 687	S. Fiorentino- I Ciompi	44,11	12,73
53	00430140 0404	Viale Ludovico Ariosto 641	S. Fiorentino-I Ciompi	69,68	11,91
54	00430141 0103	Viale Ludovico Ariosto 1	S. Fiorentino Zambra	44,37	11,56
55	00430141 0112	Viale Ludovico Ariosto 1	S. Fiorentino Zambra	64,57	11,78
56	00430141 0506	Viale Ludovico Ariosto 9	S. Fiorentino Zambra	47,01	11,08
57	00430141 0507	Viale Ludovico Ariosto 9	S. Fiorentino Zambra	44,37	11,78
58	00430142 0105	Viale Ludovico Ariosto 11	S. Fiorentino Zambra	57,66	19,72
59	00430142 0113	Viale Ludovico Ariosto 11	S. Fiorentino Zambra	57,66	19,67
60	00430143 0112	Viale Ludovico Ariosto 15	S. Fiorentino Zambra	66,97	11,63
61	00430143 0118	Viale Ludovico Ariosto 15	S. Fiorentino Zambra	66,97	11,63
62	00430143 0411	Viale Ludovico Ariosto 21	S. Fiorentino Zambra	66,97	10,60
		Totale Generale Qte Provincia Di Firenze € 1.180.500,00			
		Totale Generale Qte Intervento € 2.565.898,77			

Gli interventi legati alla prima annualità, ovvero il 2020, sono in fase di avanzata progettazione ed i lavori saranno appaltati entro Gennaio 2021, con inizio dei lavori immediato.

D.P.C.M. 15.01.2018 "CITTÀ DIFFUSA"

Con la Convenzione del 12.01.2018 approvata con D.P.C.M. 15.01.2018 nell'ambito del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" D.P.C.M. 25.05.2016 viene dato il via al Programma di intervento denominato "Città Diffusa".

Il Comune di Firenze veicolando il finanziamento ministeriale programma un Intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino funzionale di n. 75 alloggi e.r.p. di risulta non accessibili per degrado posti nel territorio Comunale e la manutenzione straordinaria, volto alla riqualificazione energetica dell'involucro edilizio per mezzo dell'installazione di termo-cappotto finalizzato al contenimento energetico di n. 3 edifici per un totale di n. 146 alloggi posti nel territorio Comunale e rispettivamente in:

- Via Nave di Brozzi, 13/1-4 (n. 50 alloggi)
- Via Canova, 25/22-24 (n. 48 alloggi)
- Via Canova, 166/1-3 (n. 48 alloggi)

Del totale del finanziamento ministeriale riconosciuto al Comune di Firenze pari a € 17.887,041,27, circa € 5.345.620,00 vengono destinati al programma di intervento di cui sopra.

Di seguito la descrizione degli interventi:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO FUNZIONALE DI N. 75 ALLOGGI E.R.P. DI RISULTA NON ACCESSIBILI PER DEGRADO POSTI NEL COMUNE DI FIRENZE INDIRIZZI VARI

Finanziamento € 2.415.276,10 di € 5.345.620,00

Firenze Indirizzi vari suddivisi in 8 Lotti funzionali d'intervento e.p.r. un totale di n° 75 alloggi

Inizio lavori 20.11.2019

Fine lavori 04.12.2019

Importo lavori finale € 1.365.229,50

Approvazione C.R.E. con Decisioni del Presidente n. 10 del 14.01.2020 e n. 66 del 25.02.2020

Descrizione dei lavori eseguiti:

- Realizzazione ove necessario di nuovo impianto e/o adeguamento di impianti di riscaldamento secondo normativa in materia di risparmio energetico con particolare riferimento al Dlgs. N. 311/29.12.2006;
- Installazione o mera sostituzione ove necessario di generatori di calore a condensazione;
- rifacimento completo o revisione degli impianti idrico e igienico-sanitari;
- rifacimento o revisione ove necessario degli impianti gas metano;
- rifacimento completo vano bagno ed adeguamento agli standard abitativi;
- rifacimento e/o adeguamento del vano cucina ed adeguamento funzionale;
- rifacimenti e adeguamenti normativi degli impianti elettrici (norma CEI 64-08);
- riparazione e/o restauro degli infissi interni ed esterni ove necessario per completare il recupero funzionale degli alloggi;
- Modifica per ridistribuzione e adeguamento igienico sanitario delle partizioni interne;
- Adeguamento ove necessario delle luci dei vani porta;
- Rasature, verniciature e tinteggiature dove necessario per completare il recupero funzionale degli alloggi;
- Opere di rifinitura.

segue a pagina 4

segue da pagina 3

RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI SFITTI

N.	CODICI	INDIRIZZO	N.CIV	LOCALITÀ	P.
		LOTTO 1			
1	00171206 0103	VIA MASACCIO	6	50136 FIRENZE	T
2	00171401 0308	VIA ANTONIO D`ORSO	6	50135 FIRENZE	1
3	00171401 1402	VIA GIOVAN BATTISTA GELLI	3	50135 FIRENZE	S
4	00171405 0207	VIA DOMENICO MORENI	52	50135 FIRENZE	2
5	00171416 0104	VIA DOMENICO MORENI	56	50135 FIRENZE	1
6	A0170245 0104	VIA ROCCA TEDALDA	127	50136 FIRENZE	4
7	A0170254 0111	VIA ROCCA TEDALDA	135	50136 FIRENZE	2
8	A0170259 0103	VIA ROCCA TEDALDA	137	50136 FIRENZE	T
9	A0170238 0105	VIA ROCCA TEDALDA	403	50136 FIRENZE	2
		LOTTO 2			
10	00170201 0203	VIA ERBOSA	25	50126 FIRENZE	1
11	00170204 0105	VIA ERBOSA	41	50126 FIRENZE	1
12	00170206 0107	VIA ERBOSA	35	50126 FIRENZE	3
13	00170207 0107	VIA ERBOSA	31	50126 FIRENZE	3
14	00170209 0102	VIA ERBOSA	55	50126 FIRENZE	T
15	00170212 0112	VIA ERBOSA	45	50126 FIRENZE	3
16	00170224 1016	VIA ISONZO	7	50126 FIRENZE	1
		LOTTO 3			
17	A0170305 0102	VIA FEDERICO DA MONTEFELTRO	12	50126 FIRENZE	T
18	A0170316 0105	VIA DI VILLAMAGNA	35	50126 FIRENZE	1
19	A0170338 0102	VIA DI MASSA PAGANI	9	50125 FIRENZE	1
20	A0170344 0101	VIA SAN BRUNONE	5	50125 FIRENZE	T
21	A0170348 0103	VIA SAN BRUNONE	1	50125 FIRENZE	1
22	A0170343 0102	VIA SAN BRUNONE	3	50125 FIRENZE	1
23	A0170377 0101	VIA DE` BUONDELMONTI	7	50125 FIRENZE	T
		LOTTO 4			
24	A0170407 0107	VIA DELLA CASELLA	92/6	50142 FIRENZE	2
25	A0170427 0109	VIA DELLA CASELLA	92/8	50142 FIRENZE	3
26	A0170451 0103	VIA DELLA CASELLA	83	50142 FIRENZE	2
27	A0170468 0105	VIA DEL CAVALLACCIO	1/4	50142 FIRENZE	2
28	00170415 0106	VIA TORCICODA	58	50142 FIRENZE	3
29	00170527 0201	VIA DEI BASSI	61/4	50142 FIRENZE	1
30	001704P4 0601	PIAZZETTA SANSEPOLCRO	7/6	50142 FIRENZE	1
31	00170438 0501	VIA GIOVANNI SEGANTINI	56	50142 FIRENZE	2
32	00170517 0304	VIA MASSA	73	50142 FIRENZE	2
33	00170517 0307	VIA MASSA	73	50142 FIRENZE	4
34	00170576 0102	VIA MASSA	47/1	50142 FIRENZE	1
		LOTTO 5			
35	A0170438 0101	VIA PISANA	14	50143 FIRENZE	T
36	00170405 0305	VIA ALEARDO ALEARDI	34	50124 FIRENZE	1
37	00170405 0504	VIA GIACOMO ZANELLA	48	50124 FIRENZE	1

N.	CODICI	INDIRIZZO	N.CIV	LOCALITÀ	P.
		LOTTO 5			
38	00170406 0207	VIA GIACOMO ZANELLA	28	50124 FIRENZE	1
39	00170506 0504	VIA DELL`ARGIN GROSSO	113/8	50142 FIRENZE	2
40	00170530 0114	VIA DELL`ARGIN GROSSO	139/8	50142 FIRENZE	4
41	00170514 0407	VIA DELL'ARGIN GROSSO	125/13	50142 FIRENZE	1
42	00170533 0112	VIA ANTONIO CANOVA	25/7	50142 FIRENZE	3
43	A0170497 0107	VIA ANTONIO CANOVA	67	50142 FIRENZE	1
44	00170521 0412	VIA ANTONIO CANOVA	226/2	50142 FIRENZE	6
45	00170579 0312	VIA LUCA SIGNORELLI	15	50142 FIRENZE	6
		LOTTO 6			
46	00170604 0109	VIA ABRUZZI	7/1	50145 FIRENZE	5
47	00170605 0408	VIA ABRUZZI	9/1	50145 FIRENZE	4
48	00170605 0107	VIA ABRUZZI	9/4	50145 FIRENZE	4
49	00170608 0409	VIA DELLA NAVE DI BROZZI	13/4	50145 FIRENZE	2
50	A0170502 0138	VIA DELLA SALA	1/A	50145 FIRENZE	4
51	A0170558 0106	VIA GIUSEPPE PESCETTI	1/B	50127 FIRENZE	T
52	A0170558 0115	VIA GIUSEPPE PESCETTI	1/B	50127 FIRENZE	5
53	A0170583 0104	VIA VERSILIA	13	50127 FIRENZE	4
54	A0170595 0109	VIA TORRE DEGLI AGLI	31	50127 FIRENZE	5
55	A01705D2 0101	VIA FLAVIO TORELLO BARACCHINI	66	50127 FIRENZE	T
		LOTTO 7			
56	A0170590 0108	VIA CARLO PIAGGIA	6	50127 FIRENZE	3
57	A0170586 0115	VIA CARLO PIAGGIA	2	50127 FIRENZE	4
58	A01705A3 0116	VIA ENRICO IL NAVIGATORE	4	50127 FIRENZE	2
59	A01705A4 0110	VIA ENRICO IL NAVIGATORE	2	50127 FIRENZE	2
60	A01705A4 0111	VIA ENRICO IL NAVIGATORE	2	50127 FIRENZE	1
61	00170701 0407	VIA CIRCONDARIA	49	50127 FIRENZE	3
62	00170719 0401	VIA CARLO DEL PRETE	64	50127 FIRENZE	T
63	00170720 0303	VIA CARLO DEL PRETE	46	50127 FIRENZE	1
64	00170709 0105	VIA CARLO DEL PRETE	45	50127 FIRENZE	2
65	00170725 0105	VIA CARLO DEL PRETE	88	50127 FIRENZE	2
66	00170744 0102	VIALE ALESSANDRO GUIDONI	6	50127 FIRENZE	T
		LOTTO 8			
67	00170732 0302	VIA DELL`ACCADEMIA DEL CIMENTO	14/6	50127 FIRENZE	1
68	00170732 0312	VIA DELL`ACCADEMIA DEL CIMENTO	14/6	50127 FIRENZE	6
69	00170785 0406	VIA MAGELLANO	12	50127 FIRENZE	3
70	00170798 0204	VIA MAGELLANO	44	50127 FIRENZE	1
71	00170734 0113	VIA ACCADEMIA DEL CIMENTO	14/1	50127 FIRENZE	
72	001707A0 0405	VIA MAGELLANO	52	50127 FIRENZE	2
73	00170914 0106	VIA NICCOLO` DA TOLENTINO	46	50141 FIRENZE	2
74	A0170536 0101	VIA BENEDETTO DEI	40	50127 FIRENZE	T
75	A0170537 0101	VIA BENEDETTO DEI	38	50127 FIRENZE	T

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, VOLTO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO PER MEZZO DELL'INSTALLAZIONE DI TERMO-CAPPOTTO FINALIZZATO AL CONTENIMENTO ENERGETICO DI N. 3 EDIFICI PER UN TOTALE DI N. 146 ALLOGGI POSTI NEL TERRITORIO

Finanziamento € 2.930.343,90 di € 5.345.620,00

Firenze Via Nave di Brozzi, 13/1-4 - n. 50 alloggi

Tipo di intervento: riqualificazione energetica dell'involucro edilizio con installazione di sistema a cappotto termico su pareti e soffitti, rifacimento dei canali di gronda, sostituzione dei corpi illuminanti condominiali esterni con sistemi a led e sostituzione degli avvolgibili.

Inizio lavori 03.12.2018

Fine lavori 29.07.2019

Importo lavori finale € 575.989,13

Approvazione C.R.E con Decisione del Presidente n. 132 del 20.05.2020

Firenze Via Canova, 25/22-24 - n. 48 alloggi

Tipo di intervento: riqualificazione energetica dell'involucro edilizio con installazione di sistema a cappotto termico su pareti e soffitti, sostituzione parziale di generatori di calore tradizionali con generatori a condensazione, bonifica di pareti in amianto, installazione di nuovi corpi illuminanti a led nelle terrazze e sostituzione del manto di copertura.

Inizio lavori 10.12.2018

Fine lavori 26.06.2020

Importo lavori finale € 681.052,99

Approvazione C.R.E. con Decisione del Presidente n. 371 del 02.11.2020

Firenze Via Canova, 166/1-3 - n. 48 alloggi

Tipo di intervento: riqualificazione energetica dell'involucro edilizio con installazione di sistema a cappotto termico su pareti e soffitti, sostituzione parziale di generatori di calore tradizionali con generatori a condensazione, installazione di nuovi corpi illuminanti a led nelle terrazze, rifacimento della pavimentazione del pilotis e imbiancatura dei vani scala.

Inizio lavori 12.12.2018

Fine lavori da determinare

Importo lavori finale da determinare

C.R.E. in fase di stesura

JORIT dipinge Gramsci sulle case popolari di via Canova

Jorit torna a Firenze con la sua arte urbana.
E lo fa realizzando un nuovo grande murale raffigurante Antonio Gramsci sulla parete del fabbricato di edilizia popolare di via Canova 25/22, nel quartiere dell'Isolotto.

Il progetto, dal titolo **"Odio gli Indifferenti"** - Jorit dipinge Gramsci, promosso dall'Associazione Culturale Teatro Puccini in collaborazione con Casa S.p.A. e con il Comune di Firenze, si pone l'obiettivo di diffondere la cultura nei quartieri della città attraverso la realizzazione di opere d'arte contemporanea che consentano alle pareti dei palazzi di proprietà pubblica di diventare delle grandi tavolozze a disposizione della creatività artistica, trasformando parti del tessuto urbano in veri e propri musei a cielo aperto.

L'iniziativa si ispira al progetto che ha visto lo stesso Jorit realizzare nel 2018 un altro grande murale raffigurante il volto di Nelson Mandela in Piazza Leopoldo a Firenze, sulla parete di quello che è stato poi ribattezzato il Condominio dei Diritti.

L'Associazione Puccini ha scelto di chiamare questa nuova iniziativa con il titolo di uno scritto di Gramsci apparso per la prima volta nel 1917 sulla rivista La Città Futura, in cui l'intellettuale si scaglia contro l'abulia ed il disimpegno: "Odio gli indifferenti".

La necessità di non essere indifferenti rimane attuale ai giorni nostri; un pensiero che ha ispirato i tanti intellettuali che hanno lavorato sul concetto di educazione popolare. Jorit da questa "tela" di 213 metri quadrati lancia quindi un forte messaggio di resilienza, perché, come scriveva Gramsci, ***"quando tutto appare perduto bisogna rimettersi all'opera".***

SECONDA EDIZIONE DEL PROGRAMMA DI CONTRORADIO
“Il sociale che fa rete!”

Anche quest’anno è stata attivata la collaborazione con la storica emittente radiofonica fiorentina Controradio – selezionata attraverso un apposito bando – . E’ partita a fine maggio la seconda edizione della trasmissione “Il Sociale che fa Rete!”, programma interamente dedicato all’edilizia residenziale pubblica ed agli inquilini che abitano le case dei Comuni del LODE fiorentino gestite da Casa SpA, che quest’anno racconterà il progetto “Educazione alla cittadinanza e all’abitare - verso uno stile di vita resiliente”, a cui la Società partecipa insieme a MM SpA e ITEA SpA, gli enti gestori del patrimonio ERP rispettivamente del Comune di Milano e del Comune di Trento.

Nel quadro complessivo di una società che sta cambiando, Casa SpA negli ultimi anni ha voluto rimettere al centro dell’attenzione le persone e i nuclei familiari, introducendo una potente attività di gestione sociale - che da sempre l’azienda ha svolto tra le pieghe delle attività tipicamente amministrative e tecniche della gestione ordinaria - poiché siamo consapevoli che è da lì che passano la convivenza civile, la coesione sociale e la lotta alla marginalità, oltre che la buona tenuta del patrimonio ERP, la lotta alla morosità e all’abusivismo. La prima edizione de “Il Sociale che fa Rete!” è nata dalla volontà di raccontare il lavoro che quotidianamente svolge l’Ufficio Gestione Sociale.
Coerentemente con questa precisa scelta programmatica e gestionale, Casa SpA quest’anno ha deciso di partecipare al progetto sperimentale “Educazione alla cittadinanza e all’abitare - verso uno stile di vita resiliente”, che ha la finalità di contribuire ad una migliore qualità della vita e della gestione del residenziale pubblico, favorendo processi di dialogo ed inclusione.
Il progetto nasce dalla volontà di sviluppare una metodologia di lavoro e uno o più strumenti che accompagnino gli utenti di edilizia residenziale pubblica in un percorso di sensibilizzazione rispetto ai loro diritti e doveri sulle tematiche legate all’abitare, relativamente all’alloggio, agli spazi comuni ed ai servizi. Il progetto ha dunque l’ambizione di aiutare gli inquilini ad introdurre nella loro quotidianità una modalità dell’abitare più attenta, consapevole e sostenibile, mettendoli nella condizione di reagire ai cambiamenti e alle difficoltà in modo costruttivo, e di fargli

comprendere i benefici che ne derivano, sia per il singolo che per la collettività. Perché è dal comportamento del singolo che passa una migliore qualità della vita di tutta la comunità, che poi si traduce in una migliore convivenza e in una maggiore condivisione dei beni comuni, all’interno del condomino e in senso più ampio nella vita di quartiere.

Da maggio 2020 è dunque ripartito il ciclo quindicinale di trasmissioni, della durata di 15 minuti (ogni martedì mattina alle ore 9:40, in replica il sabato alle 13:30), che raccontano le attività svolte da Casa Spa nell’ambito del suddetto nuovo progetto, appuntamenti che alternano dirette audio dagli studi di Controradio e produzioni video con interventi in esterna, presso i due fabbricati scelti per la sperimentazione (Via Signorelli e Viale Giannotti). Le trasmissioni, che danno voce anche agli inquilini nella narrazione di questo nuovo progetto, con le loro storie e il racconto dei loro bisogni, andranno avanti fino alla fine dell’anno. Ad esse seguirà, a conclusione del progetto, se l’evoluzione della situazione epidemiologica da Covid-19 lo permetterà, un evento di chiusura che i microfoni di Controradio racconteranno in diretta, quale momento di restituzione e di presentazione dei risultati del lavoro svolto, da mettere a disposizione di cittadini ed enti gestori di tutta Italia.

NOVITA’ DALL’UFFICIO GESTIONE UTENZA

Questo 2020 sta volgendo al termine. Il 2021, ormai alle porte, come tutti gli anni dispari, sarà, per l’Ufficio Gestione Utenza, dedicato anche alla “Raccolta dei redditi 2020”. E’ così che ormai chiamiamo il periodo che ci vede impegnati all’acquisizione della dichiarazione anagrafica e reddituale di tutti i nostri utenti.
Si ricorda che questa Dichiarazione, necessaria ai fini del calcolo del canone, riveste un preciso obbligo per l’inquilino ERP ed è disciplinata dall’art. 28 co1-4 della Legge della Regione Toscana n. 2 del 2019.
La dichiarazione anagrafico-reddituale non va assolutamente confusa con l’obbligo di presentazione dell’ISEE.
Entrambe sono obbligatorie: la dichiarazione reddituale si presenta ogni due anni e serve per la determinazione del canone di affitto; la presentazione dell’ISEE, invece, deve essere presentata tutti gli anni ed è necessaria a stabilire che vi siano ancora tutti i requisiti di mantenimento dell’assegnazione.
Complice il bisogno di adeguarsi a procedure sempre più automatizzate e complice la pandemia di COVID 19 (che limita gli spostamenti e il ricevimento in Sede), la raccolta redditi 2020 rappresenterà l’inizio di una nuova fase. Casa Spa infatti sta lavorando alla progettazione di una procedura per l’acquisizione on-line delle situazioni reddituali.
Riceverete le informazioni per la presentazione della dichiarazione on-line attraverso i nostri consueti canali di diffusione delle notizie importanti: sito internet (www.casaspa.it) e bollettini mensili principalmente. Non mancherà certo il supporto degli addetti di Casa Spa che potranno seguirvi sia telefonicamente che tramite mail. Avrete le dettagliate e puntuali istruzioni per la compilazione al ricevimento del formale invito alla presentazione dei redditi 2020.
Proprio perché la situazione pandemica non agevola il ricevimento in presenza, ci sembra buona l’occasione per ricordarvi anche quali sono le altre competenze dell’Ufficio Gestione Utenza. Ecco di seguito l’elenco con i relativi specifici indirizzi mail per inviare richieste e documentazione:

Richieste di ricalcolo dei canoni	• redditi@casaspa.org
Richieste nulla osta per inserimenti anagrafici e ospitalità	• donatellamasini@casaspa.org
Informazioni per rilascio alloggio	• claudiadonofrio@casaspa.org
Variazione intestatazione del bollettino	• annacattolico@casaspa.org
Richiesta copie documenti e attestazioni	• chiaralombardi@casaspa.org • francescaabate@casaspa.org
Informazioni sui contratti e le assegnazioni	• chiaralombardi@casaspa.org • francescaabate@casaspa.org • annacattolico@casaspa.org

Responsabile Ufficio	• stefaniarocchini@casaspa.org
Fax	• 055.22.624.301
Telefono appuntamenti	• 055.22.624.321
E-mail	• ufficioutenza@casaspa.org

CONCLUSO L'INTERVENTO DI RECUPERO IN VIA VITTORIO VENETO A CAMPI

Si è svolto nel pomeriggio del 5 Novembre, alla presenza dell'Assessore alla Casa Luigi Ricci, del Sindaco Emiliano Fossi e dei tecnici di Casa SPA l'inaugurazione del recupero del fabbricato di Via Vittorio veneto 111. Si tratta del rifacimento completo delle facciate con un intervento finanziato con la Legge 80 del 2014 (Misure urgenti per l'emergenza abitativa....).

L'intervento a base d'asta era di 170.377 euro; l'intervento complessivo, a fine lavori, è stato di 153.396,80 euro. I lavoro sono iniziati il 9 Dicembre 2019 e si sono conclusi, nonostante l' interruzione del Cantiere per COVID, il 21 Ottobre 2020.

Il fabbricato di via Vittorio Veneto è composto di 24 alloggi, ed è stato oggetto di una riqualificazione che ha visto, tra le altre cose, il rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture delle parti comuni, la realizzazione di un cappotto termico ed opere di lattoneria come nuove canalizzazioni, grondaie, comignoli, pluviali e molto altro.

Gli alloggi erano stati oggetto già di un intervento di riqualificazione, nel 2011, che ha visto la rimozione della copertura in cemento-amianto e l'installazione di pannelli sandwich e sistemi anticaduta, sul tetto, per un importo complessivo, allora per circa 91.500 euro.

Prosegue quindi l'impegno del Comune di Campi Bisenzio nel recupero e la valorizzazione dei numerosi fabbricati Erp sul proprio territorio; ad oggi a Campi gli alloggi ERP gestiti da **Casa SPA** per il Comune sono 554 (di cui 470 in Autogestione) per un totale di 1502 inquilini assegnatari residenti.

STAMPATO SU CARTA RICICLATA 100%

QUESTO NUMERO È STATO CHIUSO IN TIPOGRAFIA IL 15 DICEMBRE 2020

CASA SPA informa

quadrimestrale di Casa S.p.A.

Direttore:
Luca Talluri

Direttore Responsabile:
Leonardo Bartoletti

Comitato di Redazione:
Luca Talluri
Marco Barone
Letizia Di Marco
Manuela Grassi
Micol Guidelli
Fabio Incatasciato
Adriano Moracci
Valentina Pratesi
Alessio Romagnoli
Dario Sveldezza

Direzione e Redazione:
Via Fiesolana, 5
50121 FIRENZE
Tel. 055.22.624.1
Fax 055.22.624.269
E-mail: info@casaspa.org

Grafica e Impaginazione
Arck! studio

Stampa:
Litografia IP

immuni

Casa Spa ha aderito ad un progetto dell'Università degli Studi di Pavia e del Comune di Firenze per la promozione dell'app Immuni.
Sicuramente avrete sentito parlare dell'app e molti di voi avranno già un'idea in proposito. La realtà è questa: se TUTTI avessero l'app immuni sul telefonino e se davvero funzionasse la registrazione dei nuovi positivi, il COVID sparirebbe nel giro di qualche mese. E invece ecco cosa si sente dire:

- Io l'ho scaricata, ma la tengo disattivata perché mi scarica la batteria
- Io non voglio attivare bluetooth e posizione
- Io ho paura che leda la mia privacy
- Io non ho il tempo di informarmi su come funziona
- Io sono poco tecnologico e non mi va di chiedere a chi lo è più di me di scaricarmela
- Io penso che si sarebbe potuta fare un'app migliore
- Io non voglio fare la quarantena se si scopre che sono stato vicino ad un positivo per più di 15 minuti
- Io non ho capito cos'è, ma se me lo dice questo governo la fregatura c'è
- Io non credo esista il COVID quindi non la scarico
- Io ho visto alle Iene che non funziona
- Io...
- Io ...
- Io ...
- .....

Eppure, gli unici davvero giustificati a non avere l'app, sono coloro che non hanno uno smartphone o ne hanno uno non compatibile con l'app.
Il progetto di promozione di cui sopra ha previsto, tra l'altro, una gara fra le Aziende partecipate del Comune di Firenze per vedere quali, fra queste, avessero la più alta percentuale di dipendenti con l'app installata sul proprio smartphone. Al momento della scrittura di questo articolo, la gara è ancora in corso. Indipendentemente dal risultato finale, già sappiamo che Casa SpA avrà l'accreditamento "Immuni Compliant" riservato alle Aziende con almeno il 70% dei dipendenti con l'app Immuni installata.
Visto il successo di questa iniziativa, una gara simile è stata proposta fra due Autogestioni particolarmente numerose. Il fine ultimo è trasmettere un messaggio di trasparenza e consapevolezza fra i cittadini coinvolti nei confronti dell'APP, stimolando così una maggior diffusione. L'auspicio è che ciò attivi fenomeni di imitazione e rincorsa - fra le diverse realtà coinvolte - verso i più elevati livelli di adozione.
Infine un invito per tutti: anche se siete fra i quasi 10.000.000 di italiani che hanno già scaricato l'app, visitate il sito:

http://immuni.italia.it

potrete così avere qualche notizia in più per convincere i vostri conoscenti a fare altrettanto. Alle note raccomandazioni fatte per ridurre il contagio (mascherina, lavaggio delle mani, distanziamento) si aggiunge questa: convincere il maggior numero di persone a scaricare l'app Immuni.

Le Verifiche ISO45001 e AA1000 di **Casa S.p.A.**

Casa S.p.A., già certificata OHSAS18001 in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, quest'anno, tra il 24 e 25 settembre ha sostenuto la verifica di mantenimento di tale certificazione oggi passata al nuovo schema ISO45001.

L'audit sostenuto da remoto, tenuto conto del periodo di emergenza epidemiologica generale, ha dato buon esito evidenziando l'adeguatezza della competenza delle risorse di Casa S.p.A. nella gestione dei processi operativi connessi allo schema di certificazione.

Nella prima settimana di ottobre 2020, Casa S.p.A. ha altresì fatto verificare il suo Bilancio Sociale 2019 da soggetto terzo che ha analizzato i dati e le informazioni contenute nel documento per constatarne la veridicità rispetto alle attività intraprese dalla Società nel corso dell'anno preso in esame, ottenendo esito più che positivo. L'obiettivo della verifica è infatti:

- Attestare l'affidabilità, correttezza e accuratezza delle informazioni e dei dati riportati

- Verificare la coerente applicazione della metodologia di rendicontazione prescelta ed in particolare dei principi di inclusività, rilevanza e rispondenza dello standard AA1000 Accountability Principles (2008)

Anche quest'anno l'organismo incaricato di tale verifica ha rendicontato, con la propria "Dichiarazione di Assurance", il lavoro svolto sulla pubblicazione redatta da Casa S.p.A. relativa alle attività realizzate. Tale Dichiarazione è riportata integralmente nella parte finale del Bilancio, oggi anche pubblicato sul sito internet di Casa S.p.A. e reperibile al seguente indirizzo:

http://www.casaspa.it/informazioni/bilancio_sociale.asp

Il Bilancio Sociale di Casa S.p.A., nell'edizione verificata, è il secondo che tende ad orientarsi alle impostazioni di base delineate dal G.R.I. (Global Reporting Initiative) Standars, per comunicare in maniera chiara e trasparente la sostenibilità dell'organizzazione, appoggiandosi ad una visione globalmente condivisa di concetti, linguaggi e standard.

Il Bilancio Sociale si conferma altresì – come avviene ormai dal 2007 – allo Standard AA1000, strumento internazionale di rendicontazione sociale che consente la valutazione di credibilità e qualità degli elementi relativi all'organizzazione che effettua la rendicontazione stessa, come i report e sottostanti processi, sistemi e competenze che sono all'origine della realizzazione delle politiche aziendali.