



REGIONE TOSCANA-GIUNTA REGIONALE
DIREZIONE GENERALE POLITICHE TERRITORIALI E
AMBIENTALI

AREA DI COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E
POLITICHE ABITATIVE

SETTORE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Il Dirigente Responsabile/ Il Responsabile di P.O. delegato: Gianluca Giovannoni

Decreto **N° 177** del **16 Gennaio 2008**

Publicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (PBURT/BD)

Allegati n°: 0

Oggetto:

Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 (Delib. C.R. n.51/2004, Delib. G.R. n.94/2005 e Decreto Dir. N.4114/2005) - L.O.D.E. Fiorentino - Piano Operativo del Programma integrato di intervento finalizzato all'incremento e alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione del Comune di Vicchio. Assunzione di impegno di spesa.

MOVIMENTI CONTABILI

<i>Capitolo</i>	<i>Anno</i>	<i>Tipo Movimento.</i>	<i>Numero</i>	<i>Var.</i>	<i>Data</i>	<i>Importo</i>	<i>Cod. Gest.</i>
U-33031	2008	Impegno/Assegnazione	294		25-01-2008	904.964,00	223400
U-33031	2008	Impegno/Assegnazione	296		25-01-2008	148.975,00	223400
U-33031	2008	Impegno/Assegnazione	297		25-01-2008	702.626,00	223400

Atto soggetto al controllo interno ai sensi della D.G.R. n. 1315/2003 e della D.G.R. n. 506/2006

Atto certificato il 28-01-2008

Errata Corrige:

All'ultimo punto del dispositivo in luogo di "ai sensi dell'art.5 comma 1 lett.i della L.R.23/2007" LEGGASI" ai sensi dell'art 5 comma 1 lett.f della legge 23/2007"

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 51 del 26.5.2004 con la quale il Consiglio regionale ha approvato il programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 e, in particolare, gli interventi di iniziativa regionale sub lettera A.: "Realizzazione di interventi finalizzati all'incremento e alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione";

Vista la deliberazione n. 94 del 24.1.2005 con la quale la Giunta regionale, in attuazione della deliberazione del Consiglio regionale n. 51/2004 sopra specificata, ha approvato sub Allegato B, condizioni, procedure e termini per la predisposizione dell'Avviso Pubblico riservato ai Comuni toscani per la concessione di contributi finalizzati alla "Realizzazione di interventi finalizzati all'incremento e alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione";

Visto il decreto dirigenziale n. 4114 del 25.07.2005 il quale ha approvato, sub allegato "A", l'Avviso pubblico riservato ai Comuni toscani contenente le condizioni, le modalità e i termini per l'assegnazione dei contributi regionali destinati alla "Realizzazione di interventi finalizzati all'incremento e alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione", l'attuazione dei relativi interventi e la gestione degli alloggi di edilizia agevolata in locazione;

Visto il decreto dirigenziale n. 1479 del 27.03.2006, che ha identificato i Programmi Integrati di intervento ammessi alla fruizione dei contributi, stabilendo di concorrere alla realizzazione degli stessi per i Comuni appartenenti al L.O.D.E. Fiorentino, e assegnando quote finanziarie per le diverse tipologie di intervento ivi specificate, per un ammontare complessivo di Euro 13.840.464,00, e in particolare per il Comune di Vicchio ha indicato la quota di Euro 1.743.408,00, da impegnarsi con successivi provvedimenti sul competente capitolo del bilancio regionale, ad avvenuta presentazione, da parte dei Comuni proponenti, dei Piani Operativi di cui all'art. 15 del sopra richiamato Avviso pubblico regionale;

Visto che il Comune di Vicchio ha presentato nei termini indicati dall'Avviso pubblico i documenti relativi al Piano Operativo del Programma Integrato di intervento, agli atti d'ufficio, denominato "Castelcistio", così articolato per quanto riguarda gli interventi oggetto di contributo:

INTERVENTO	SOGGETTO ATTUATORE	CONTRIBUTO
16 alloggi locazione permanente	Comune di Vicchio	€904.964,00
4 alloggi cessione in proprietà	Comune di Vicchio	€148.975,00
Attrezzature pubbliche	Comune di Vicchio	€702.626,00

Dato atto della conformità, verificata dagli Uffici della struttura "Politiche abitative e riqualificazione degli insediamenti", dei documenti relativi al Piano operativo a quanto stabilito dall'Avviso pubblico regionale;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 94 del 24.1.2005, con la quale al punto 9 lettera d dell'allegato B alla stessa, si stabiliva che a seguito della presentazione dei documenti relativi al Piano

Operativo del Programma Integrato di intervento “i competenti Uffici regionali procedono all’assunzione del relativo impegno di spesa a favore dei soggetti attuatori”;

Visto che nella fase di definizione progettuale del Piano Operativo si è verificata un leggero incremento della Superficie Complessiva degli alloggi con conseguente aumento del contributo, inferiore comunque al limite del 3% del totale, che pertanto si ritiene ammissibile ai sensi dell’art. 3 comma 5 dell’Avviso Pubblico regionale, e che pertanto il contributo complessivo risulta ammontare a Euro 1.756.565,00;

Considerata la necessità di impegnare il 100% del predetto contributo per il programma e ai soggetti attuatori sopra indicati, riservandosi di liquidare con successive note di liquidazione, secondo quanto previsto dal decreto n. 2019 del 4.5.2007, con il quale si è stabilito, ai fini dell’erogazione dei contributi a favore dei Soggetti attuatori, le modalità con cui deve essere presentata da parte del Responsabile del Procedimento del Comune competente la documentazione attestante il rispetto di quanto stabilito agli artt. 8 e 9 dell’Avviso pubblico nonché la correttezza amministrativa e contabile delle opere finanziate;

Ritenuto di subordinare la liquidazione del contributo in oggetto alla verifica delle seguenti condizioni:

- che la convenzione fra il Comune ed il soggetto attuatore privato, da sottoscrivere prima dell’effettivo inizio dei lavori, contenga ogni vincolo, obbligo, condizione, e relative sanzioni, riguardanti gli alloggi oggetto di contributo, ivi compresi quelli attinenti ai requisiti dei beneficiari finali, alla determinazione del canone di locazione e del prezzo di cessione degli alloggi, secondo quanto contenuto nell’Avviso Pubblico allegato al decreto 4114/2005, nonché la definizione delle modalità procedure e termini perché i Comuni possano fornire alla Regione i dati relativi al monitoraggio ed agli obblighi informativi di cui all’art. 16 dello stesso decreto;
- che tutte le condizioni e i vincoli gravanti sugli alloggi fruitori di contributo, contenuti nella convenzione fra Comune e soggetto attuatore, siano oggetto di trascrizione;

Ribadito che i termini per l’inizio e la fine dei lavori devono rispettare quanto stabilito all’art. 10 dell’Allegato al decreto n. 4114 del 26.7.2005, ed in particolare che il termine per l’ultimazione dei lavori è fissato in 24 mesi dalla data di effettivo inizio degli stessi;

Preso atto che dalla pubblicazione del presente decreto sul BURT decorre il termine ultimo per l’inizio dei lavori relativi agli interventi fruitori del contributo regionale, pena l’automatica decadenza dello stesso, termine fissato in 60 giorni per i Soggetti attuatori di cui all’art. 5 comma 1 lett. b) e in 6 mesi per i Soggetti attuatori di cui all’art. 5 comma 1 lettere a) e c) dell’Avviso pubblico;

Vista la D.G.R. n.996 del 27.12.2007, relativa all’approvazione del Bilancio Gestionale per l’anno finanziario 2008;

Visto l’art. 3 della Legge regionale 17.3.2000, n. 26, e successive modificazioni;

Vista la Legge regionale 5.8.2003, n. 44, “*Ordinamento della dirigenza e della struttura operativa della Regione. Modifiche alla Legge regionale 17.3.2000, n. 26 (Riordino della legislazione regionale in materia di organizzazione e personale)*”, ed in particolare l’art. 8;

Visto il decreto del Direttore generale n. 5747 del 27.10.2005 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del settore “Edilizia residenziale pubblica”

DECRETA

di approvare il Piano Operativo del Programma Integrato di intervento presentato dal Comune di Vicchio, denominato "Castelcistio", il cui soggetto attuatore risulta essere il Comune di Vicchio, i cui documenti sono agli atti d'ufficio;

di impegnare, come previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 94 del 24.1.2005, a fronte dell'intervento edilizio di cui all'oggetto, i seguenti importi:

CAPITOLO	INTERVENTO	BENEFICIARIO	IMPORTO
33031	20 alloggi locazione permanente	Comune di Vicchio	€904.964,00
33031	4 alloggi cessione in proprietà	Comune di Vicchio	€148.975,00
33031	Attrezzature pubbliche	Comune di Vicchio	€702.626,00

di dichiarare i suddetti contributi soggetti agli adempimenti ex D.P.R. n. 118/2000 e prevedere l'applicazione della ritenuta d'acconto del 4% prevista dall'art. 28 del D.P.R. n. 600/73 per i soggetti privati che realizzino alloggi destinati alla locazione;

di provvedere successivamente alla liquidazione, secondo quanto indicato nel decreto n. 2019 del 4.5.2007, e subordinatamente alla verifica delle condizioni indicate in premessa, e con la procedura prevista dall'art. 32 della L.R. 36/2001 e dall'art. 44 del Regolamento di attuazione, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 61/R del 19.12.2001.

di riservarsi di determinare il contributo definitivo, in base ai dati rilevati dal QTE finale quando saranno stati rilasciati al soggetto attuatore gli attestati con i quali sono accertati il rispetto dei requisiti oggettivi dell'intervento edilizio e il possesso dei requisiti soggettivi da parte dei cittadini beneficiari del contributo pubblico in questione.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi dell'art.5 comma 1 lett.i della L.R.23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta Regionale ai sensi dell'art.18 comma 2 della medesima L.R.23/2007.

Il Dirigente

GIANLUCA GIOVANNONI