



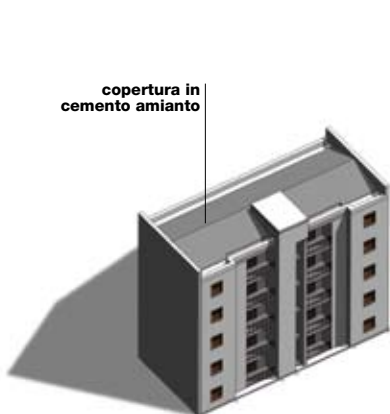
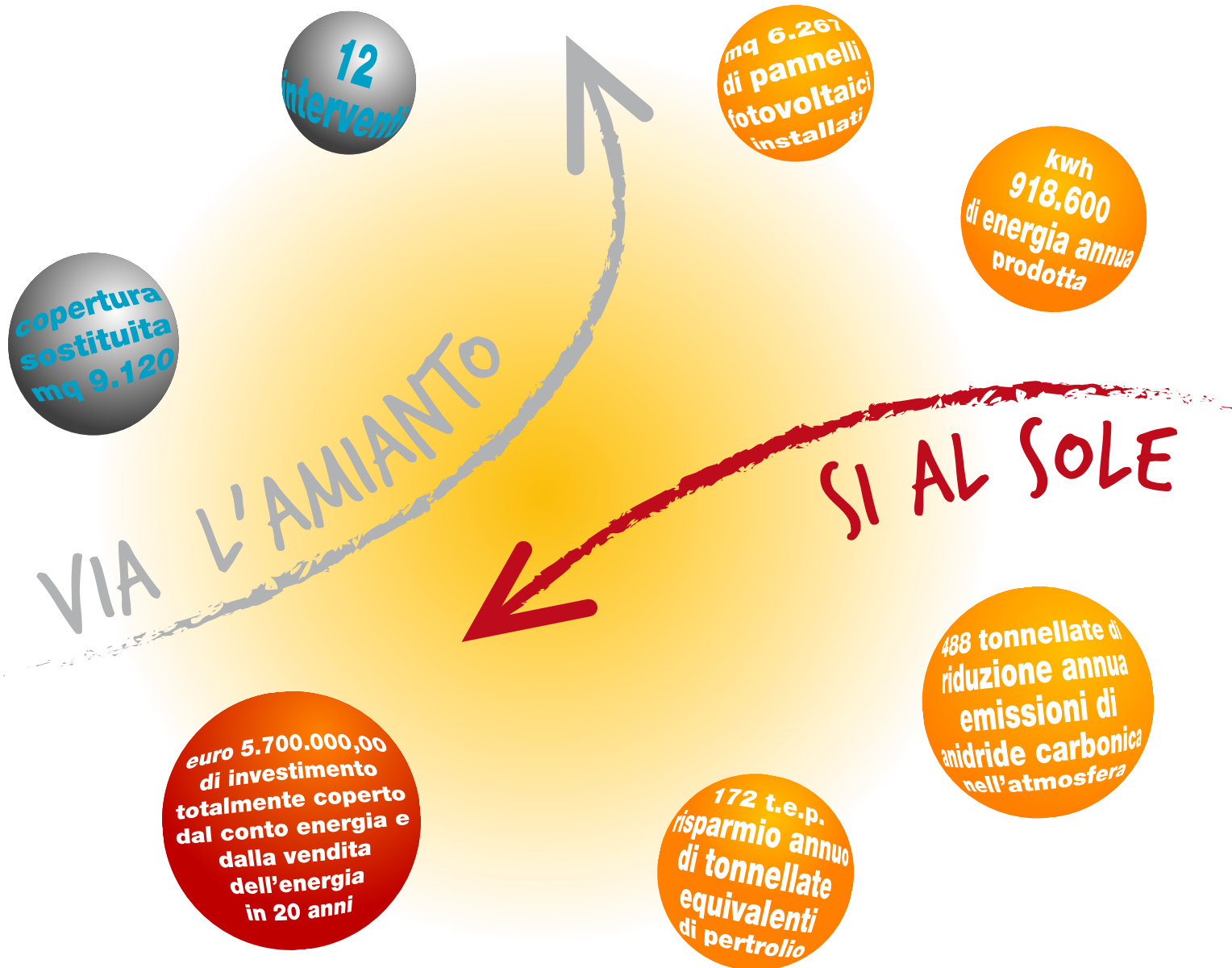
CASA SPA



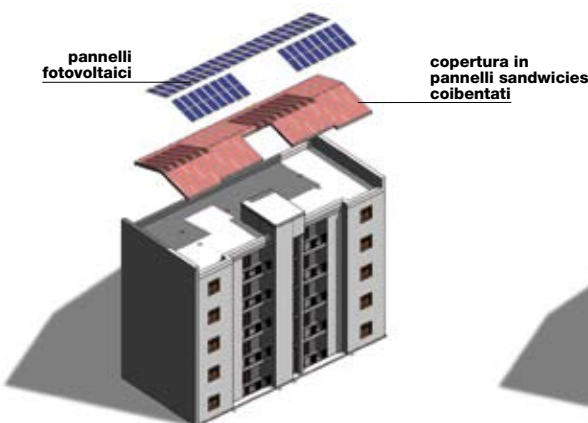
SINCERT



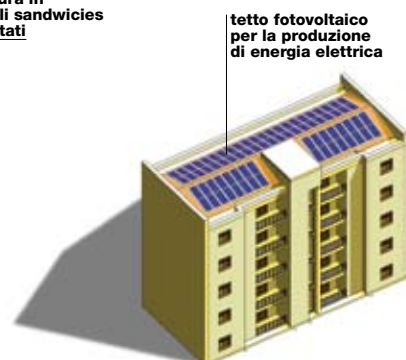
PROGRAMMA OUT AMIANTO IN FOTOVOLTAICO



1 Smontaggio e smaltimento delle vecchie coperture in cemento amianto



2 Installazione della nuova copertura e dei pannelli fotovoltaici



3 Messa in funzione del nuovo impianto di produzione di energia elettrica

12 INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA IN AMIANTO CON IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Casa S.p.A. si è posta il problema di come poter contribuire, di concerto con i Comuni interessati, alla soluzione del problema della presenza nelle coperture di alcuni complessi e.r.p. di "eternit" che, ridotto all'essenziale, è un problema di carenza di risorse finanziarie bastevoli per poter far fronte ai costi dello smontaggio delle coperture, dello smaltimento del cemento-amianto, del rimontaggio della copertura, completa di adeguata coibentazione.

L'idea ci è venuta a fronte della recente normativa di attuazione e incentivazione introdotta dal D.M. 10.02.2007 del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio, che ha stabilito i criteri e le modalità per incentivare la

produzione di energia elettrica da impianti solari fotovoltaici.

Abbiamo cioè provato a verificare la fattibilità tecnico-economica di interventi di sostituzione delle coperture in "eternit" con installazione di campi fotovoltaici sulle nuove coperture, in equilibrio economico di costi-ricavi, dove cioè, i costi della sostituzione dei tetti in "eternit" e dell'impianto dei campi fotovoltaici sono coperti dai ricavi derivanti dagli incentivi ex D.M. 10.02.2007 per l'installazione di impianti fotovoltaici e dalla vendita dell'energia elettrica così prodotta.

È prevista la realizzazione di 12 interventi su altrettanti fabbricati e.r.p. per una superficie di fotovoltaico di mq. 6.267 con una produzione annua di kwh 918.600 e un investimento di Euro 5.700.000,00.



INTERVENTI DI SOSTITUZIONE COPERTURE IN ETERNIT E INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

IPOTESI ADOTTATE

NUMERO DEGLI INTERVENTI	n.	12
COMUNI NEI QUALI SONO PREVISTI GLI INTERVENTI	n. 8	Figline Valdarno, Firenze, Lastra a Signa, Pelago, Reggello, Scandicci, Sesto Fiorentino, Signa
TOTALE COPERTURE	mq.	9.119,58
1) TOTALE COSTO OPERE EDILI (smaltimento e rifacimento coperture)	€	914.578,63
2) TOTALE COSTO FTV	€	4.175.363,12
3) SPESE TECNICHE E GENERALI	€	610.796,01
COSTO TOTALE DEGLI INTERVENTI IVA ESCLUSA	€	5.700.737,85

IMPIANTI FOTOVOLTAICI - POTENZA

TOTALE POTENZA INSTALLATA	kWp	814,71
PRODUZIONE ANNUA ENERGIA	kWh/anno	918.692,25

CONTO ENERGIA

REGIME CONTRATTUALE		Vendita energia
TIPOLOGIA DI IMPIANTO		Sistema fotovoltaico fisso - integrato
TARIFFA RICONOSCIUTA CONTO ENERGIA (d.m. 19.02.07 art. 2 punto b3, art. 6 comma 1)	€/kWh	0,44
INCREMENTO PER RIMOZIONE TETTO IN ETERNIT (d.m. 19.02.07 art. 6 comma 4 punto c)	%	5%
TARIFFA TOTALE RICONOSCIUTA DA CONTO ENERGIA	€/kWh	0,46
ENTRATA ANNUA DA CONTO ENERGIA	€/anno	424.435,82
VENDITA ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA	€/kWh	0,098
ENTRATA ANNUA DA VENDITA ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA	€/anno	90.031,84
TOTALE ENTRATE ANNUA	€/anno	514.467,66
STIMA PERIODO DI RIENTRO DEL FINANZIAMENTO	n. anni	20

COMUNE	INDIRIZZO	MQ DI COPERTURA TOTALI	COSTO OPERE EDILI	COSTO FOTOVOLTAICO	CAMPO FTV MQ	POTENZA INSTALLABILE KWP	MODULI INSTALLATI N.°	PRODUCIBILITÀ KWH/ANNUI	KWH/KWP ANNUI
FIRENZE	Via Val D'Ombrone 8-14	608,44	57.417,38	291.817,50	438,00	56,94	292	61.683,10	1.083,30
FIRENZE	Via Canova 25/22-24	516,68	57.894,39	207.870,00	312,00	40,56	208	44.940,48	1.108,00
FIRENZE	Via Signorelli 11-19	944,14	88.592,91	445.721,25	669,00	86,97	446	96.866,44	2.227,25
FIRENZE	Via Canova 166/1-3	516,68	58.216,14	207.870,00	312,00	40,56	208	44.778,24	1.104,00
FIRENZE	Via Nave di Brozzi 13/1-5	743,48	68.079,55	379.762,50	570,00	74,10	380	82.644,51	2.231,00
LASTRA A SIGNA	Via Togliatti 5 e 5/A	444,92	45.172,71	217.863,75	327,00	42,51	218	47.916,42	1.127,18
PELAGO	Via 1° Maggio 20-22	459,98	52.686,93	168.868,75	253,50	32,95	169	37.266,45	1.131,00
SCANDICCI	Via Pacchi 8-10	461,04	45.000,18	185.883,75	279,00	36,27	186	42.612,53	1.174,87
SCANDICCI	Via Pacchi 12-14	461,04	39.683,60	185.883,75	279,00	36,27	186	42.379,68	1.168,45
SESTO FIORENTINO	Viale Ariosto 29	694,78	72.828,29	347.782,50	522,00	67,86	348	76.455,15	1.126,66
SESTO FIORENTINO	Viale Ariosto 35	536,82	49.515,09	272.829,38	409,50	53,23	273	60.349,86	1.133,65
SESTO FIORENTINO	Viale Ariosto 41	536,82	51.700,77	272.829,38	409,50	53,23	273	60.123,61	1.129,40
SESTO FIORENTINO	Viale Ariosto 47	536,82	51.700,77	272.829,38	409,50	53,23	273	60.218,37	1.131,18
FIGLINE VALDARNO	Piazza della Speranza 2-4	714,10	69.832,93	287.820,00	432,00	56,16	288	63.725,31	1.134,71
REGGELLO	Via S. Pertini 16-20	521,37	54.675,75	256.839,38	385,50	50,12	257	58.347,39	1.164,27
SIGNA	Via della Croce 51	422,47	51.581,25	172.891,88	259,50	33,73	173	38.384,70	1.137,83
		9.119,58	914.578,63	4.175.363,12	6.267,00	814,705	4.178	918.692,25	20.312,75



I CANTIERI PRIMA, DURANTE E A CONCLUSIONE DEI LAVORI

