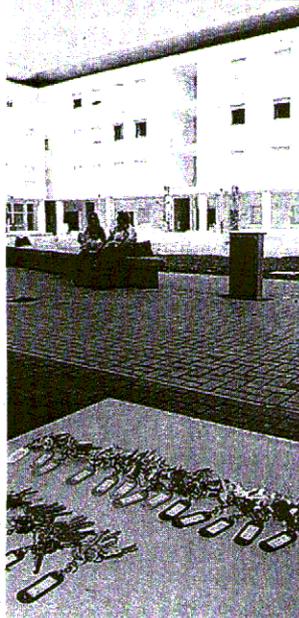


Le chiavi degli alloggi consegnati e, a destra, le famiglie assegnatarie



CALENZANO CONSEGNA TI IERI I 24 ALLOGGI ECO-COMPATIBILI

Case a Dietropoggio, chiavi in mano

di SANDRA NISTRÌ

IL CANONE d'affitto è decisamente abbordabile rispetto ai prezzi 'impazziti' del mercato privato: dai 206 euro mensili per un alloggio con un solo posto letto ad un massimo di 490 per gli alloggi più grandi, da quattro posti letto, comprensivi di garage, balconi e spazi condominiali di pertinenza. Un dato che spiega bene l'attesa e l'interesse per i 24 appartamenti ad affitto calmierato realizzati da Casa Spa in via De André nell'area di Dietropoggio che sono stati inaugurati ieri. «Oltre che sull'affitto i nuovi inquilini potranno ri-

sparmiare anche sui consumi — ha spiegato il sindaco Alessio Biagioli prima del taglio del nastro — queste case, infatti, sono state realizzate in bioarchitettura con materiali eco-compatibili, sistemi di risparmio energetico, utilizzo di fonti rinnovabili e riutilizzo dell'acqua piovana a testimonianza del rispetto e massima attenzione per l'ambiente».

L'assessore calenzanese alla Casa Enrico Panzi ha anche quantificato il possibile risparmio annuo complessivo, pari a 80mila euro circa per quanto riguarda l'affitto, per le 24 famiglie da ieri a Die-

EDILIZIA POPOLARE Canoni di affitto bassi e risparmi sui consumi di energia e acqua

tropoggio: «Fino a un mese fa — ha sottolineato — a Calenzano il Comune aveva una disponibilità di 20 alloggi ad affitto calmierato: ora sono 60 con un rapporto di uno a due circa rispetto al totale di alloggi Erp, 130, con una percentuale che è la più alta dell'area fiorentina».

La gestione degli appartamenti sarà affidata a Casa spa, presente ieri con il presi-

dente Luca Talluri, che effettuerà anche la riscossione degli affitti per conto del 'padrone di casa': il Comune di Calenzano. Il costo complessivo dell'intervento è stato di 3 milioni e 500mila euro (2 milioni 680mila per la sola costruzione) che, per il 57% sono stati coperti da Casa Spa, per il 4% dall'amministrazione calenzanese e per il restante 39% dalla Regione Toscana nell'ambito del programma affitto e distretti energetici ad alta efficienza energetica. Il costo globale medio per ciascuno degli alloggi inaugurati ieri supera di poco i 145mila euro.