

Calenzano Taglio del nastro per i nuovi 24 appartamenti costruiti nel complesso di Dietropoggio

Ecco le case ad affitto calmierato

Il sindaco Alessio Biagioli: "Questo è il seme di un quartiere nuovo"

Fabio Lombardelli

CALENZANO - Taglio del nastro per i nuovi alloggi del complesso residenziale di via Fabrizio De Andrè (località Dietropoggio) che da ieri ospiterà 24 famiglie con affitto a canone agevolato, che si vanno ad aggiungere alle 10 che si sono già insediate nei mesi scorsi. "E' il seme di un quartiere nuovo - afferma il sindaco Alessio Biagioli - che segna l'espansione della città oltre il suo perimetro classico". L'intervento edilizio, consistente in uno dei bracci di un complesso abitativo a "ferro a cavallo" (l'ala opposta è di privati, ma anche qui vi sono alloggi ad affitto calmierato) è stato realizzato interamente con fondi pubblici, grazie alla sinergia tra Comune, Regione e Casa spa per un costo complessivo di circa 3 milioni d'euro.

"Ancora una volta il Comune assieme alle sue società partecipate - afferma il sindaco - si dimostra l'Ente più vicino al cittadino, il primo a rispondere alle sue esigenze". Il canone agevo-



Si parla del 30%
in meno rispetto
ai prezzi di mercato

lato consentirà di risparmiare alle 34 famiglie circa 100mila euro annui.

"L'affitto prestabilito è di circa il 30% in meno

rispetto ai prezzi di mercato, che a Calenzano sono particolarmente alti - dice l'assessore alla casa Enrico Panzi - il canone oscilla tra i 200 e

Taglio del nastro Il sindaco Alessio Biagioli insieme al neopresidente di Casa spa Luca Talluri e all'assessore Enrico Panzi. Gli alloggi di Dietropoggio sono stati consegnati agli assegnatari ieri mattina (foto Bauermann)

Calenzano Il presidente Luca Talluri Casa spa punta alla sostenibilità ambientale

CALENZANO - Per Luca Talluri, fresco presidente di Casa spa (la società partecipata che gestisce gli alloggi Erp nell'area fiorentina) la consegna degli alloggi di via De Andrè ha rappresentato l'inaugurazione ufficiale del suo mandato. "Ne seguiranno tante altre, ma questa sicuramente mi rimarrà nella memoria" ha detto Talluri che succede al calenzanese Giovanni Pecchioli. La nomina nel nuovo cda è avvenuta lo scorso 30 aprile. Luca Talluri, 36 anni, è stato assessore all'ambiente e alle partecipate di Scarperia per dieci anni, presidente di Linea Comune spa, società tra Firenze e Provincia che si occupa dell'informatizzazione degli Enti locali e dell'Agenzia fiorentina per l'Energia dal 2005 al 2010. "L'obiettivo di Casa spa - ha detto il presidente - è quello di cercare di introdurre elementi di innovazione legati allo sviluppo sostenibile e all'ambiente". F. L.

In totale
gli alloggi
sono 34

i 450 euro". L'intervento di Dietropoggio segue quello di Carraia dove in aprile sono stati inaugurati 30 nuovi appartamenti Erp, raggiungena-

do quota 137 sul territorio comunale. "Nell'ultimo mese abbiamo anche triplicato il numero di alloggi a canone agevolato: da 20 a 60 - dice Pan-

zi - con un rapporto di uno ogni due case Erp: il più alto registrato nella provincia". Il Comune, ora, punta sul canone agevolato. "Nel regolamento urbanistica - spiega Panzi - è previsto di destinare il 10% dei prossimi interventi di edilizia residenziale".

Il complesso edilizio è stato realizzato secondo alti standard di qualità, le più avanzate tecnologie sostenibili, che permettono un risparmio energetico con pannelli fotovoltaici, infissi "antidispersione" e collegamento con il teleriscaldamento dell'impianto a biomasse.

"Gli alloggi offrono un elevato grado di benessere - afferma il presidente di Casa spa Luca Talluri - si tratta di un progetto innovativo e di un esempio virtuoso per il social housing perché minimizza l'impatto sul territorio".

Il minor consumo energetico comporterà un serie di vantaggi anche sulla bolletta e sui costi a fine mese. "La politica abitativa - conclude Biagioli si lega a quella del risparmio energetico della vivibilità".