

**Pontassieve** Risposta all'emergenza casa. Alla cerimonia il sindaco Mairaghi e il presidente di casa Spa Talluri

# Alloggi ad affitto calmierato

Domani la consegna delle chiavi dei 19 nuovi appartamenti a Mezzana

PONTASSIEVE - Diciannove nuovi alloggi ad affitto calmierato e concordato. Verranno consegnati domani alle 18 dal sindaco di Pontassieve Marco Mairaghi (nella foto) con l'assessore alla casa Monica Marini e dal presidente di Casa Spa Luca Talluri realizzati da Casa Spa. L'edificio, posto lungo la via Raffaele Sanzio, a Mezzana, all'ingresso di Pontassieve, si sviluppa su tre piani con gli stessi criteri sia strutturali che di eco-sostenibilità e risparmio energetico di tutte le nuove costruzioni private in via di realizzazione.

Gli alloggi, di superficie utile di 47 e 62 metri quadrati, ospitano due e tre posti letto, con canoni mensili, comprensivi di posto auto coperto, balconi e spazi condominiali che oscillano da 437 euro per gli alloggi con due posti letto, fino ad un massimo di 484 euro per gli alloggi con tre posti letto, comprensivi quest'ultimi anche di cantina.

"Una risposta concreta al diritto alla casa per i pontassivesi che rientrano



nella cosiddetta fascia grigia, quelle persone - spiega il sindaco Mairaghi - che non hanno una disponibilità per poter accedere all'affitto o all'acquisto di una casa ai prezzi di libero mercato, ma al tempo stesso hanno un reddito più alto per accedere alle case popolari". La qualità costruttiva e tecnologica del fabbricato è all'avanguardia, in linea con le più moderne tecnologie in materia antisismica e per il risparmio energetico, con im-

pianto termico centralizzato con contabilizzazione individuale dei consumi, pannelli solari per la produzione di acqua calda, impianto per il riutilizzo delle acque meteoriche provenienti dai tetti per i wc dei bagni e dei servizi degli appartamenti. L'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 60,93 kWh/mq anno, contro un indice ben superiore a 100 kWh/mq anno degli alloggi realizzati negli anni '80 - '90 e anche di più

recente realizzazione.

Il costo complessivo dell'intervento, pari a 2 milioni e 778mila euro, è stato coperto per il 32% con finanziamenti in conto capitale della Regione Toscana (programma affitto) e per il 68% da Casa Spa mediante mutuo, che verrà coperto con i canoni di locazione, assunto presso la Cassa di Risparmio di San Miniato.

"L'inaugurazione dei 19 alloggi in affitto permanente calmierato - spiega presidente di Casa Spa Talluri - è una ulteriore tappa significativa del percorso intrapreso da Casa Spa nel campo dell'housing sociale. Gli alloggi realizzati sono l'esempio concreto di come sia possibile coniugare qualità tecnologica e costruttiva del fabbricato, risparmio energetico e costi contenuti per la realizzazione.

Tutto ciò dimostra che è possibile dare risposta al fabbisogno abitativo realizzando alloggi di qualità, rispettando l'ambiente, senza oneri per la collettività". (Cic)