

I DATI DI PALAZZO VECCHIO

Le abitazioni possibili Oltre 500 in cantiere

L'ASSESSORE Fantoni ha esposto quanto prevede il piano sul fronte delle nuove realizzazioni (in totale saranno 3.795): 562 sono quelle con cantieri in corso, 124 i nuovi alloggi in fase di progettazione, 309 quelli derivanti da sopraelevazioni e rimodulazione di edifici Erp, 1.000 (dato sottostimato) da programmi di recupero di siti dismessi. A questi andranno aggiunti 1.800 alloggi, derivanti dalla norma del 20% (quota da destinare all'affitto permanente calmierato per interventi di superficie utile lorda superiori a 2.000 metriquadrati) sulle aree di trasformazione. "Si tratta - ha sottolineato l'assessore Fantoni - di realizzazioni a breve termine, ma anche a medio-lungo e quindi che potranno concretizzarsi anche dopo il termine del mandato amministrativo. Un piano realistico con un incremento del 40% di risposte importanti destinate all'Erp e all'housing sociale".

QUANTO all'intervento previsto nel complesso edilizio di via Torre degli Agli, presentato ieri, si tratta di un piano di riqualificazione che prevede l'abbattimento e la ricostruzione dei fabbricati, con gli alloggi che passeranno dagli attuali 64 a circa 90. "Siamo di fronte - ha detto ancora l'assessore Fantoni - ad un intervento di alto pregio che prevede la realizzazione di alloggi antisismici ad altissima efficienza energetica, che rappresentano una risposta importante non solo per chi ci abiterà, ma anche per il contesto urbano generale perché ridisegna una porzione di città, riqualificandola attraverso un'operazione di bioarchitettura e di edilizia sostenibile. Anche in questo caso verrà utilizzato il legno proveniente da foreste toscane e lavorato da aziende toscane".

