

EMERGENZA ABITATIVA IL COMUNE PREVEDE DI PASSARE DAGLI ATTUALI 10199 A 14594: INCREMENTO DEL 40%

# Piano casa, aumentano gli alloggi sociali



**PALAZZO VECCHIO**  
L'assessore Fantoni

**LIMITAZIONI** nel consumo di nuovo suolo, costruire in modo sostenibile (alta qualità dei nuovi edifici), bilanciare e integrare la residenza sociale all'interno del territorio comunale. In una frase: un nuovo modello di housing sociale in una nuova idea di città, quella del Piano strutturale adottato dal Consiglio comunale di Firenze. Questi i cardini del piano casa del Comune con linee guida, programmi e numeri presentati in Palazzo Vecchio dall'assessore alla casa Claudio Fantoni. Un piano che porterà a un incremento di alloggi ad affitto sostenibile del 40% e che passeranno dai 10.199

## L'ASSESSORE FANTONI

**«Occorre implementare il numero di alloggi ad affitto sostenibile»**

attuali (tra questi sono compresi gli alloggi di soggetti privati che svolgono una funzione sociale) a 14.594, con programmi innovativi e di riqualificazione urbanistica, come nel caso del complesso edilizio di via Torre degli Agli. Il primo punto affrontato dall'assessore Fantoni riguarda l'attuale presenza di un'offerta residenziale non conforme alla capacità economica della domanda. Fatto che ha come conseguenza inevitabile la mancata attenuazione del disagio abitativo. «Gli alloggi ci sono ma quelli a libero mercato restano inaccessibili alle fasce più deboli della popolazione», ha eviden-

ziato l'assessore Fantoni. I numeri dicono infatti che – dal 2000 al 2009 – a fronte di un calo dell'1.56% della popolazione residente, il numero degli alloggi è cresciuto del 13% (da 173.508 a 196.073); di questi il 5.21% (contro la media nazionale del 5%) riguardano Erp o housing sociale.

«Da questi dati – ha spiegato l'assessore Fantoni – emerge chiaramente che occorre implementare il numero di alloggi ad affitto sostenibile puntando su un nuovo modello di housing sociale, che porti qualità strutturale nelle realizzazioni dal punto di vista architettonico, energetico, urbano e sociale. Alloggi di qualità dove si vive bene. In tal senso voglio ricordare gli esempi degli alloggi che abbiamo consegnato lo scorso 9 dicembre in via Canova e quelli in via di realizzazione in viale Giannotti, con un edificio di 6 piani in legno, antisismico e ad alta efficienza energetica».

