

FIRENZE

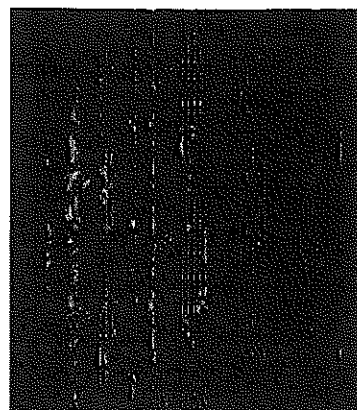
**Casa, il Comune:
quattromila alloggi
popolari ecologici**

→ A PAGINA IV

IL PIANO CASA

In arrivo oltre 4mila alloggi sociali ed ecocompatibili

**Torre Agli, demolite le case Erp per poi rifarle
con la bioedilizia. Fantoni: «Risposte importanti»**



Case a Firenze

T. GAL.

FIRENZE
fircro@unita.it

Firenze vara il suo Piano casa. Con una particolarità: si tratta di alloggi sociali ed ecocompatibili. Un Piano che porterà a un incremento di alloggi ad affitto sostenibile del 40% e che passeranno dai 10.199 attuali (tra questi sono compresi gli alloggi di soggetti privati che svolgono una funzione sociale) a 14.594, con programmi innovativi e di riqualificazione urbanistica.

L'assessore alla casa Claudio Fantoni spiega quanto prevede il Piano sul fronte delle nuove realizzazioni (in totale saranno 3.795): 562 sono quelle con cantieri in corso, 124 i nuovi alloggi in fase di progettazione, 309 quelli derivanti da sopraelevazioni e rimodulazione di edifici Erp, mille (dato sottostimato) da programmi di recupero di siti dismessi. A questi andranno aggiunti

1.800 alloggi, derivanti dalla norma del 20% (quota da destinare all'affitto permanente calmierato per interventi di superficie utile lorda superiori a 2.000 metriquadrati)

sulle arre di trasformazione. «Si tratta - sottolinea Fantoni - di realizzazioni a breve termine, ma anche a medio-lungo e quindi che potranno concretizzarsi anche dopo il termine del mandato amministrativo. Un piano realistico con un incremento del 40% di risposte importanti destinate all'Erp e all'housing sociale». Per il futuro, con la collaborazione rispettivamente di Regione e Demanio, il Comune conta di riconvertire all'housing sociale anche il complesso del Lungarno Santa Rosa e la caserma Lupi di Toscana. Per l'anno prossimo, è previsto un intervento nel complesso edilizio di via Torre degli Agli: si tratta di un piano di riqualificazione che prevede l'abbattimento e la ricostruzione dei fabbricati, con gli alloggi che passeranno dagli attuali 64 a circa 90. «Siamo di fronte - dice l'assessore - ad un intervento di alto pregio

che prevede la realizzazione di alloggi antisismici ad altissima efficienza energetica, che rappresentano una risposta importante non solo per chi ci abiterà, ma anche per il contesto urbano generale perché ridisegna una porzione di città, riqualificandola attraverso un'operazione di bioarchitettura e di edilizia sostenibile. Anche in questo caso verrà utilizzato il legno proveniente da foreste toscane e lavorato da aziende toscane».

Infine, un po' di numeri esemplificativi. Dal 2000 al 2009, a fronte di un calo dell'1,56% della popolazione residente, il numero degli alloggi è cresciuto del 13% (da 173.508 a 196.073); di questi il 5,21% (contro la media nazionale del 5%) riguardano Erp o housing sociale. «Da questi dati - chiude Fantoni - emerge chiaramente che occorre implementare il numero di alloggi ad affitto sostenibile puntando su un nuovo modello di housing sociale, con qualità dal punto di vista architettonico, energetico, urbano e sociale». ♦