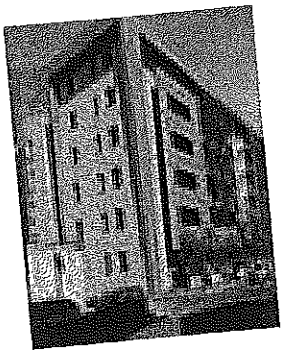
**Il piano**

# Torre degli Agli, case popolari ricostruite a consumo zero



Sarà demolito e ricostruito un palazzo per volta. E alla fine i sei edifici delle case popolari di via Torre degli Agli potranno tornare ad ospitare 90 alloggi popolari, invece che 64. Ma saranno soprattutto edifici a zero consumo energetico, ovvero autosufficienti. È soltanto uno degli interventi del piano casa di Palazzo Vecchio, che prevede di realizzare ben 3.795 nuovi alloggi erp e di housing sociale: «Abbiamo tenuto conto dei volumi zero e dei criteri sostenibili — spiega l'assessore alla Casa Claudio Fantoni — ma avremo bisogno di risorse da parte dello Stato». Sono in via di realizzazione 500 alloggi e 124 sono in programmazione e fra queste potrebbero esserci 34 alloggi nella ex sede Asl di Lungarno Santa Rosa. «Stiamo chiudendo un accordo con la regione per il recupero dell'immobile», annuncia Fantoni. Altri 309 alloggi saranno recuperati attraverso il roof extension, ovvero la costruzione di nuovi piani sull'esistente, e volumi laterali agli immobili. Una grossa fetta di alloggi, circa 1800, dovrebbero arrivare dal 20% destinato all'housing sociale sulle nuove costruzioni di privati. E altri mille grazie al federalismo demaniale, che potrebbe portare al recupero della caserma Lupi di Toscana. Il primo progetto del Comune sarà in via Torre degli Agli (*foto*): «I tempi sono legati alla variante per la demolizione e costruzione — conclude Fantoni — abbiamo già contattato le prime 36 famiglie per prevedere gli spostamenti».

**F.S.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA