



CERIMONIA Marco Mairaghi durante la pubblica consegna delle chiavi

PONTASSIEVE IL NUOVO EDIFICIO E' IN VIA RAFFAELLO SANZIO

Consegnati diciannove appartamenti in «affitto permanente concordato»

di LEONARDO BARTOLETTI

DICIANNOVE NUOVI alloggi in affitto permanente calmierato e concordato, realizzati da Casa Spa nell'intervento urbanistico di Mezzana. Sono quelli consegnati dal sindaco di Pontassieve, Marco Mairaghi, insieme all'assessore alla casa Monica Marini ed al presidente di Casa Spa, Luca Talluri, alle famiglie che avevano presentato domanda per l'assegnazione. Il nuovo edificio è quello di via Raffaele Sanzio, all'ingresso di Pontassieve. Una struttura che si sviluppa su tre piani, con gli stessi criteri sia strutturali che di ecosostenibilità e risparmio energetico di tutte le nuove costruzioni private in via di realizzazione nel-

lo stesso quartiere. Gli alloggi, di superficie utile di 47 e 62 metri quadrati, ospitano due e tre posti letto, con canoni mensili, comprensivi di posto auto coperto, balconi e spazi condominiali che oscillano da 437 euro per gli alloggi con due posti letto, fino ad un massimo di 484 euro per gli alloggi con tre posti letto. Comprensivi, questi ultimi, anche di cantina. Durante l'inaugurazione - che vedeva la presenza di tutte le nuove famiglie assegnatarie - il Sindaco Mairaghi ha sottolineato come "questo intervento rappresenti una risposta concreta al diritto alla casa per i pontassievesi che rientrano nella cosiddetta fascia grigia.

Quelle persone, in sostanza, che non hanno una disponibilità per poter accedere all'affitto o all'acquisto di una casa ai prezzi di libero mercato, ma al tempo stesso

INAUGURAZIONE
«Un risposta concreta per i concittadini che rientrano nelle fascia grigia»

hanno un reddito più alto per accedere alle case popolari". Le nuove abitazioni hanno anche tutte le caratteristiche più avanzate in materia di risparmio energetico: "L'indice di prestazione per la climatizzazione invernale è di 60,93

KWh/mq anno, - ha detto il presidente di Casa Spa, Luca Talluri - contro un indice ben superiore a 100 KWh/mq anno degli alloggi realizzati negli anni '80/'90 e anche più recenti. Gli alloggi realizzati a Pontassieve - ha aggiunto Talluri - sono l'esempio concreto di come sia possibile coniugare qualità tecnologica e costruttiva del fabbricato, risparmio energetico e costi contenuti per la realizzazione. Il costo complessivo dell'intervento, pari a 2.778.792 euro (2.133.216 per sola costruzione), è stato coperto per il 32% con finanziamenti in conto capitale della Regione Toscana (programma affitto) e per il 68% da Casa Spa, con un mutuo che verrà coperto con i canoni di locazione.