

Progetti

42

1 - 6
NOVEMBRE

2010

Il Sole
24 ORE

Concorsi

Supplemento
al n. 42
Anno XV
Poste lt. sped. in A.P.
D.L. 353/2003
Conv. L. 46/2004,
art. 1, 1,
DBC Roma

Viaggio tra le opere a basso costo per capire se piacciono (e resistono) a chi le abita

Architettura low cost al test degli inquilini

Funziona il brise soleil sulle case in affitto «quasi» sociale

Elia Daly, 75 anni, rappresentante di commercio in pensione ha sempre abitato in affitto. E continua ancora oggi, almeno per i prossimi otto anni, occupando con la moglie una casa da

al quinto piano e si compone di soggiorno, camera e cameretta per 59 mq. Gli edifici sono promossi e gestiti da Casa Spa (ex Iacp di Firenze) con il contributo di **Eos Consulting** nella progettazione e nel project management. L'affitto è di 451 euro, il canone concordato per alcune fasce sociali (selezionate in base a età, reddito e sfratto esecutivo).

I coniugi Daly sono entrati il 3 giugno scorso. La casa ha un ampio bagno con finestra e due balconi con brise soleil, che gli inquilini hanno sperimentato per la prima volta.

«Sembra una sciocchezza ma è importante, perché d'estate fa ombra si sta bene mentre ora che si avvicina l'inverno i raggi penetrano bene nella casa», dice Elia. Nel palazzo ci sono 20 famiglie, 17 di pensionati e tre di giovani coppie. ■



■ Elia Daly

FIRENZE



poco finita a Firenze, quartiere Giunco-li. Il programma include cinque stabili, di cui due completati. Il mix finale prevede due edifici Erp, due in affitto a canone concordato e uno di edilizia libera.

L'appartamento di Elia e signora è