

EDILIZIA PUBBLICA

Oggi alle 17.30 saranno consegnate le chiavi agli assegnatari dei nuovi alloggi

Case popolari a risparmio energetico

di Elena Andreini

Saranno consegnati oggi i 18 alloggi nel complesso Erp di edilizia residenziale pubblica del Pl 13 il piano lottizzazione 13 di via Pace.

L'edificio, di sei piani, ospita tre alloggi per ogni piano e gli appartamenti sono di tipologia diversa e possono accogliere da tre a quattro persone, sono

dotati di cantine e di posti auto di pertinenza degli alloggi posti al piano seminterrato. Condivide con gli altri edifici della lottizzazione gli allineamenti planimetrici, le altezze, le tipologie edilizie, la conformazione e i materiali degli attacchi a terra, mentre è caratterizzato in maniera originale per l'altissimo livello di efficienza energetica. Certificato in classe "A" ovvero con una prestazione energetica per la climatizzazione invernale che permette una riduzione di oltre il 50% rispetto ai parametri normativi vigenti, il nuovo edificio rappresenta una innovazione dal punto di vista del risparmio energetico nel settore delle case pubbliche. La possibilità di abbassare i costi energetici della metà rispetto agli altri edifici è dovuto ad una serie di accorgimenti nell'ambito della costruzione e alla scelta dei materiali. Per ottenere questi risultati sono state adottate murature di spessore maggiorato di 40 cm, infissi a basso indice di trasmissione termica, impianti di riscaldamento con pannelli ra-

dianti a pavimento e di raffreddamento con ventilconvettore canalizzato a controsoffitto, con contabilizzazione per ogni singolo alloggio e collegato alla rete di teleriscaldamento e tele refrigerazione alimentata da impianto di cogenerazione.

L'intervento è stato candidato al bando della Regione Toscana per i distretti abitativi ad altissima efficienza energetica e si è aggiudicato un finanziamento per

162.368 euro che si è aggiunto al finanziamento regionale di 1.638.000 euro e a quello del Comune di Sesto Fiorentino pari a 672 mila euro. L'intervento è stato curato dall'impresa De.Sa.Ma costruzioni srl di Marigliano, progettato e diretto

■ I locali

Saranno destinati alle prime famiglie in graduatoria Erp



Il Pl 13 Una visione aerea dell'area a sud di via Pasolini

dalla struttura tecnica di Casa spa e il costo complessivo è stato di 2.472.135 euro, con un costo di costruzione di 970 euro a mq di superficie complessiva. "Gli edifici del Pl 13 - ha detto l'assessore alla casa Ivana Niccoli - vanno a incrementare il già consistente patrimonio di

edilizia residenziale che vede 706 alloggi di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino e rappresenta un risposta importante al disagio abitativo, anche se non può coprire tutte le richieste della cittadinanza. L'amministrazione comunale è da sempre impegnata su questo fronte, sia con una gestione attenta ed equa delle risorse esistenti, sia con le nuove co-

struzioni". Entro la fine del 2011 saranno consegnati anche i ventitre nuovi alloggi del Pl il Piano di Lottizzazione 1 che si estende su 2572 mq complessivi di superficie nell'area di via Petrosa, mentre nell'aprile scorso è stato consegnato il cantiere per la realizzazione di

■ Cerimonia

Gianassi, Niccoli e il presidente di Casa spa per la cerimonia

altri ventisei alloggi a canone sociale in via del Risorgimento, nella zona dell'ex campo sportivo di Padule.

L'inaugurazione dei nuovi appartamenti del Pl 13 dove si terrà anche la consegna delle chiavi agli assegnatari, è prevista per oggi le 17.30 alla presenza del sindaco Gianni Gianassi, dell'assessore alla casa Ivana Niccoli e del presidente di Casa spa Luca Talluri.