

Torre Agli, rivoluzione bio: le case popolari sono ecologiche

■ Torre Agli, le case popolari si fanno in legno. Lo prevede il progetto di riqualificazione del complesso Erp di Novoli siglato da Comune, Regione e Casa spa. Serviranno 20 milioni, tutti coperti dalla Regione. I cantieri partiranno tra un anno, il condominio sostenibile sarà pronto entro il 2014 e darà un tetto a 90 famiglie bisognose. Il casermone di cemento armato sarà demolito e al suo posto sorgeranno 7 piani realizzati con pannelli di legno massiccio a strati incrociati. Travi, calcestruzzo e laterizi saranno un ricordo, il cemento rimarrà solo nelle fondamenta e Torre Agli sarà sempre meno "via Gluck". I pannelli, prefabbricati in stabilimento, verranno montati a secco, saranno antisismici, resistenti al fuoco e a basso consumo

energetico. La sostenibilità si ritroverà nei criteri climatici basati sulla ventilazione naturale, sull'ombreggiamento ad alta efficienza energetica. I 64 alloggi Erp di oggi diventeranno 90, con superficie di 45-70mq ciascuno, destinati agli inquilini che già vi abitano (durante i cantieri vivranno in alloggi volano) e utili per smaltire le liste d'attesa (4mila famiglie in coda).

Il progetto Il casermone Erp sarà abbattuto: le nuove case saranno in legno

Due piani interrati saranno destinati ai garage, al piano terra saranno allestiti negozi e uffici e tutto in-

torno al condominio bio, un giardino collegato al mercato rionale, al Giardino della Bizzarria e a via Torre degli Agli. «Più Erp e migliori dal punto di vista architettonico, energetico e sociale: si inaugura il nuovo modello toscano di edilizia residenziale pubblica» dice l'assessore comunale alla casa Fantoni. «Fedeli al piano strutturale a volumi zero, distruggiamo e ricostruiamo con criteri di sostenibilità tali da fare edifici in classe A» aggiunge il sindaco Matteo Renzi. «I cantieri saranno veloci, e le bollette più basse: vantaggio doppio per gli inquilini» assicura l'assessore regionale Allocca. Non solo. Il legno «arriverà dai boschi toscani» spiega Luca Talluri di Casa spa, che manderà a bando il progetto. **VALENTINA BUTI**

