

EDILIZIA PUBBLICA

Sopralluogo nel cantiere di via Risorgimento a Padule

Case a prova di terremoto

di Elena Andreini

E' dotato di un sistema innovativo contro i terremoti il nuovo edificio di edilizia residenziale pubblica, Erp, in fase di costruzione da parte di Casa spa nell'area dell'ex campo sportivo di via Risorgimento. All'edificio sono stati collocati una serie di isolatori sismici in grado di garantire la protezione antissismica del fabbricato. Il cantiere è stato aperto nell'aprile scorso ed oggi è arrivato al 30% dello stato di avanzamento con la previsione di concludere l'intervento entro la fine del 2012. La caratteristica del fabbricato, però, sta proprio nell'innovativo sistema di isolatori sismici presentati ieri mattina dai tecnici di Casa spa durante un sopralluogo nell'area del cantiere al quale hanno partecipato il presidente di Casa spa Luca Talluri, il direttore generale Vincenzo Esposito, il sindaco Gianni Gianassi e l'assessore alla casa Ivana Niccoli. Fino ad ora sono state realizzate le fondazioni e le strutture portanti in cemento armato, entro terra e in elevazione, fino alla copertura. Grazie all'utilizzo di questi sistemi antisismici, quello di via Risorgimento, sarà uno dei primi edifici di edilizia residenziale pubblica realizzati in Italia con questo sistema, diffuso su vasta scala nei territori ad altissimo rischio sismico come il Giappone. La tecnica



■ Tecnologie

Direttamente dal Giappone i sistemi di ammortizzazione contro gli effetti sismici. È la prima volta che vengono applicati in alloggi Erp

La visita A fianco: i tecnici di Casa Spa hanno condotto la delegazione in visita al cantiere



scelta per la messa in opera è quella dell'isolamento sismico alla base, attraverso l'impiego dei dispositivi Fps (Friction Pendulum Device System), tra i più all'avanguardia del settore. Questo sistema consente infatti di ridurre l'energia che un eventuale sisma può trasmettere alle strutture, consentendo di pro-

teggere la costruzione non solo dal crollo, ma anche da danni di minore entità che spesso si generano in strutture non isolate, pregiudicandone l'utilizzo, talvolta anche in modo irrecuperabile. In pratica, il piano di isolamento sul quale poggiano i blocchi dello stabile costituisce una sorta di piccola piatta-

forma artificiale estesa per tutta l'area a copertura del garage. Il complesso di via del Risorgimento sorge su un terreno di proprietà dell'amministrazione comunale grazie a un finanziamento della Regione Toscana di quasi quattro milioni di euro. Il costo di realizzazione per ogni alloggio è di circa 137mila

■ Il progetto

I 26 appartamenti in costruzione saranno ultimati entro il 2012 e saranno subito assegnati seguendo la graduatoria

Il cantiere In alto una panoramica dei nuovi alloggi e il progetto che viene illustrato alla delegazione.

euro. L'edificio avrà due piani fuori terra e uno interrato con garage e locali tecnici. Saranno costruiti 26 alloggi composti per la gran parte da appartamenti di 65 mq adeguati ad una famiglia di quattro persone, una piccola parte saranno alloggi più grande e pochissimi per due persone.