

SESTO CRITERI ANTISISMICI D'AVANGUARDIA NEI 26 NUOVI ALLOGGI

Via Risorgimento cresce Nascono case 'super sicure'

Sopralluogo al cantiere gestito a Padule da Casa Spa

di SANDRA NISTRI

SE LE PREVISIONI sulla carta saranno rispettate saranno consegnati entro il 2012 i 26 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica attualmente in fase di costruzione in via del Risorgimento a Padule, nell'area dell'ex campo di calcio dello Sporting Sesto. Ieri mattina hanno constatato lo stato dei lavori direttamente in cantiere il sindaco Gianni Gianassi e l'assessore alla casa Ivana Niccoli insieme al presidente di Casa Spa Luca Talluri al direttore generale

SISTEMA GIAPPONESE

E' uno dei pochi edifici realizzati in Italia con questa tecnica

della società partecipata Vincenzo Esposito e ai direttori dei lavori. Iniziato nell'aprile scorso l'intervento, attualmente, è circa al 30% di avanzamento: come hanno spiegato direttamente i tecnici, infatti, sono state realizzate le fondazioni e le strutture portanti in cemento armato, entro terra e in elevazione, fino alla copertura.

LE NUOVE costruzioni, che saranno anche ad alta efficienza energetica, sono caratterizzate da una tecnologia innovativa utilizzata per garantire la protezione antisismica dell'intero complesso che, fra l'altro, sarà uno dei primi edifici di edilizia residenziale pubblica realizzati in Italia con questo sistema, diffusissimo, invece,



LA VISITA Il sindaco Gianassi ieri mattina durante il sopralluogo al cantiere degli alloggi Erp di Casa Spa in via Risorgimento a Padule

in un paese ad elevato rischio sismico come il Giappone. In particolare la tecnica adottata è quella dell'isolamento sismico alla base attraverso i cosiddetti dispositivi Fps, uno dei sistemi di isolamento più affidabili a disposizione oggi in grado di ridurre l'energia che un eventuale sisma può trasmettere alle strutture proteggendo la costruzione non solo dal crollo ma anche da danni di minore entità che, spesso, si generano in strutture non isolate e possono renderle, addirittura, inutilizzabili. In pratica il piano di isolamento su cui poggiano i blocchi dello

stabile costituisce una sorta di piccola piattaforma artificiale estesa su tutta l'area di copertura dei garage. Il costo di costruzione dei 26 nuovi alloggi Erp è di 2 milioni 830 mila euro (1118 euro a metro quadrato e 137 mila euro di media per ogni appartamento): il progetto gode di un finanziamento di circa 4 milioni di euro della Regione. L'edificio avrà due piani fuori terra e uno interrato con garage e locali tecnici: gli appartamenti saranno quasi tutti di grandezza media (intorno ai 65 metri quadrati) con due camere e potranno ospitare famiglie di quattro persone.