

## EDILIZIA PUBBLICA Due milioni di euro per un super condominio in via D'Annunzio

■ Le prime abitazioni di edilizia residenziale pubblica a energia zero saranno realizzate a Firenze. Anticipando la scadenza fissata per legge europea al 2020 (le nuove abitazioni dovranno essere energeticamente autonome, produrre cioè da fonte rinnovabile l'energia necessaria per l'abitare), Casa Spa realizzerà 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'area ex Pegna, dietro via Gabriele d'Annunzio, presentati dal sindaco Matteo Renzi con il presidente e il direttore generale di Casa Spa Luca Talluri e Vincenzo

### Case popolari a impatto zero Producono l'energia che consumano

Esposito. "Siamo di fronte - ha Renzi - al primo progetto in Italia di edilizia popolare a energia zero. Un progetto innovativo per una struttura che tende non solo a risparmiare energia, ma evita di consumarla. Di più e di meglio degli interventi in via Canova, piazza Bartali o via Torre degli Agli". Si tratta di 21 alloggi per un costo di circa 2 milioni e mezzo

provenienti da finanziamento regionale, pronti entro il 2014, con ben sei anni di anticipo rispetto a quanto ci viene imposto dalle normative europee. Si realizza un edificio in grado di conservare il calore in inverno e di limitare l'ingresso del calore in estate e poi si utilizza l'aria per migliorare ulteriormente queste caratteristiche di base. I consiglieri comunali

### ■ L'opposizione

"Sono scesi da 36 a 20-gli appartamenti nel Puc ex Pegna"

Ornella De Zordo e Tommaso Grassi chiedono però come mai, nel Piano Urbanistico ex Pegna di via D'Annunzio, già approvato nel 2006, erano previsti 36 alloggi di Casa spa e sono diventati 20. "Sono più di 1900 i nuclei familiari in lista d'attesa per un alloggio e il numero è destinato a crescere visto che si registra una media di 70 sfratti per morosità al mese".

