

## L'edilizia

# Case popolari superecologiche “Caldaie e condizionatori sono inutili”

POPOLARI ma superecologiche nasceranno in via D'Annunzio nell'area ex Pigna. Sono i 21 alloggi di edilizia pubblica finanziati interamente dalla Regione con due milioni e mezzo che Casa Spa si prepara a costruire. «Se il Comune ci rilascia velocemente la concessione siamo pronti ad aprire i cantieri entro il 2012 per finire nel 2014», assicura il direttore generale della società Vincenzo Esposito. La caratteristica del nuovo edificio è di essere a cosiddetto “impatto zero”, cioè in grado di non disperdere né il freddo né il caldo e capace di consumare pochissima energia. «Bastano 12 kilowatt prodotti dalla geotermia per riscaldare i ventuno appartamenti, che vanno dai 50 ai 70 metri



Così sarà il nuovo palazzo

quadrati», dice Esposito. Convinto che «chi abiterà in queste case non avrà alcun bisogno di comprare né condizionatori né caldaie». Il palazzo sarà realizzato in legno e avrà un involucro isolante arricchito da fibre di cellulosa e lastre di cartongesso. Soddisfattissimo il sindaco: «Emissioni zero», dice Renzi. «Qui comincia il futuro».