residenze plurifamiliari

Primo inserimento "sostenibile" a Calenzano

La residenza per immigrati rappresenta un nuovo modello abitativo. In Toscana, è il primo edificio destinato a tale utenza, realizzato da oltre 30 anni.

Silvia Ghiacci

08 Novembre 2011

La Residenza di Primo Inserimento a Calenzano costituisce un raro esempio di architettura pensata espressamente per l'accoglienza dell'immigrato extra-comunitario. In Toscana, infatti, può essere considerato il primo edificio destinato a tale utenza, realizzato da oltre 30 anni.

Il progetto coniuga l'housing sociale con i "centri accoglienza", con l'obiettivo di favorire il processo di integrazione degli immigrati in regola con il permesso di soggiorno e con una attività lavorativa. L'offerta residenziale prevede infatti una locazione con permanenza di medio termine, con la stipula di **contratti di anni 3+2, con affitti a canone agevolato**.

La Residenza è stata oggetto di un'innovativa ed articolata esperienza di **progettazione integrata e partecipata** promossa dal Comune di Calenzano e da Casa S.P.A., assieme ai progettisti, agli ospiti del preesistente Centro Accoglienza, e con la supervisione scientifica della Fondazione Giovanni Michelucci.

L'edificio, che si sviluppa su tre livelli fuori terra, contiene **15 unità abitative** con differenti tagli tipologici, destinate a ospitare da 1 a 4 persone, con l'obiettivo di garantire le condizioni necessarie ai **ricongiungimenti familiari**.

La residenza mira a creare una struttura capace di dare una risposta dignitosa al disagio abitativo degli immigrati, assicurando buone condizioni di convivenza, sicurezza e qualità di vita. Cardine del progetto architettonico è il **sistema degli spazi collettivi** (hall, sala riunioni, terrazza condominiale, ecc.), attorno a cui si sviluppano le residenze. Queste ultime sono localizzate infatti sia nel corpo di fabbrica principale, sia nel corpo secondario collegati tra loro dalla distribuzione verticale e dai suddetti spazi collettivi, che diventano quindi una vera e propria "cerniera" nei confronti dei corpi edilizi e delle funzioni interne ed esterne al centro.

Focus energia

La Residenza, attraverso l'adozione di criteri bioclimatici, punta a raggiungere **elevati livelli di efficienza energetica**. Il riconoscimento del successo degli obiettivi progettuali è stata la vittoria del bando regionale D.E.A. (Distretti Energetici Abitativi) 2007, che ha finanziato il 100% degli extra-costi dovuti al risparmio energetico, grazie ad una riduzione del 50%, rispetto ai limiti di legge, del consumo energetico per il riscaldamento invernale. Ciò è stato ottenuto con soluzioni attuate sia a livello urbano (orientamento dell'edificio, sfruttamento degli apporti gratuiti del sole e del vento) sia a livello edilizio: la tipologia architettonica è a ballatoio schermato con conseguente controllo dell'irraggiamento solare. Le soluzioni costruttive massimizzano l'inerzia termica grazie all'impiego di pareti esterne ventilate e a sistemi d'isolamento a taglio termico. Le soluzioni impiantistiche evolute consentono la produzione del riscaldamento e dell'acqua calda sanitaria tramite una rete di teleriscaldamento alimentato a biomasse e la produzione di elettricità tramite impianto fotovoltaico.

elaborati

fotografie

scheda progetto

luogo: Calenzano (Fi)
cliente: Comune di Calenzano, Casa S.p.A.
progetto architettonico: Riccardo Roda (EOS Consulting)
impresa di costruzione: Edilgreen s.r.l.
progetto strutture: Angela Bevilacqua (Casa S.p.A)
impianti sanitari: Dimitri Celli (Casa S.p.A.)
impianto elettrico: Dimitri Celli (Casa S.p.A.)
tempi di progettazione: 2007-2008
tempi di realizzazione: 2008-2011
superficie costruita mq: Mq 500 (superficie coperta)

scheda studio

Nome: EOS Consulting
Associati: Arch. Riccardo Roda - Direttore tecnico
Indirizzo: Via Venezia 2
Città: Firenze
Telefono: 055 5532845
Fax: 055 5532845
E-mail: eos@eosconsulting.fi.it
Web: www.eosconsulting.fi.it

EOS Consulting è una società di consulenza multidisciplinare con sede a Firenze, che fornisce servizi professionali e consulenze qualificate in campo urbanistico ed edilizio, con particolare riguardo al tema della sostenibilità, all'housing sociale e ai nuovi processi di trasformazione della città e del territorio. In EOS Consulting confluiscono esperienze professionali tra loro integrate, maturate in oltre 25 anni di gestione di programmi edilizi.

link

- La residenza di primo inserimento a Calenzano