

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Consegnati 60 nuovi eco-alloggi

Inaugurati gli appartamenti a risparmio energetico in via Canova



**Il sindaco Renzi
e l'assessore
Saccardi
consegnano le
chiavi ai nuovi
inquilini di via
Canova**

Inaugurati e consegnati i sessanta nuovi alloggi Erp in via Canova. È stato il sindaco Matteo Renzi a consegnare le chiavi degli appartamenti ai nuclei familiari assegnatari. «È un giorno di festa per la nostra città – ha dichiarato Renzi – perché con la consegna di queste case diamo una risposta importante a tante famiglie». Erano presenti anche l'assessore alla casa Stefania Saccardi, il presidente di Casa Spa Luca Talluri e il presidente del Quartiere 4 Giuseppe D'Eugenio. «Riuscire a consegnare 60 alloggi in questo periodo, con caratteristiche costruttive di qualità è un grande risultato per Firenze – ha aggiunto Saccardi –. Gli appartamenti completano un intervento che ha visto la realizzazione di ulteriore 124 alloggi nella zona e quindi non possiamo che essere molto soddisfatti».

I 60 appartamenti fanno parte del quartiere residenziale Giuncoli progettato unitariamente con la finalità di coniugare socialità con alta efficienza energetica. Le unità abitative sono infatti certificate in classe A permettendo così un consistente risparmio grazie all'abbassamento del fabbisogno energetico per il ri-

scaldamento invernale e per il raffrescamento estivo. Durante il periodo invernale il risparmio è ottenuto grazie alla elevata inerzia termica delle murature, alla copertura ad elevato isolamento termico e all'efficienza degli impianti termici, con caldaia centralizzata a condensazione ad alto rendimento e terminali a pannelli radianti, con sistema di contabilizzazione singolo per ogni alloggio, pannelli solari termici e fotovoltaici, e agli apporti gratuiti del soleggiamento invernale. In estate invece viene utilizzata l'inerzia termica delle pareti, si controlla il surriscaldamento da soleggiamento grazie agli aggetti delle coperture e i brise-soleil che garantiscono ombreggiatura e si utilizza, per coadiuvare la ventilazione naturale degli ambienti, il sistema delle cosiddette "torri di ventilazione" basate sull'effetto camino. Inoltre i risultati della certificazione energetica verranno testati dal vivo mediante il monitoraggio energetico. Gli alloggi, 24 nell'edificio a torre più 36 nell'edificio in linea, sono da due, tre, quattro persone. Il costo globale dell'intervento realizzato da Casa spa è stato 6.565.868 euro.

