

I due edifici da 18 alloggi sono inseriti nel piano di riqualificazione del Comune di Firenze

Firenze: il primo prototipo temporaneo di un condominio prefabbricato in legno

Più che case prefabbricate in legno, si tratta di un vero e proprio condominio a basso impatto ambientale ed altissima efficienza, esempio unico di architettura temporanea modulare smontabile.



E' stata completata da poco la costruzione di uno dei primi esempi di **case prefabbricate in legno** a basso impatto ambientale ed alta densità abitativa. Si tratta infatti di un vero e proprio condominio realizzato nell'ambito del programma di riqualificazione della città di Firenze.

Due edifici da **9 alloggi ciascuno**, temporanei, prefabbricati in stabilimento, montabili e smontabili, su tipologia pluriplano per risparmiare al massimo l'impegno del suolo pubblico, realizzati in legno, di rapido montaggio, **ecologici, energeticamente efficienti e confortevoli**. Il progetto si inserisce nell'ambito del nuovo **Piano Strutturale del Comune di Firenze** che prevede la **riqualificazione della città** rimodulando "pezzi" di tessuto urbano, alcuni dei quali sono stati presi in gestione da Casa Spa, la società di progettazione e gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica partecipata dai 33 Comuni dell'Area Fiorentina.

L'aspetto più interessante è sicuramente la temporaneità: al termine del loro utilizzo i **due condomini in legno saranno infatti smontati e rimontati** nel luogo dove ci saranno le future esigenze.

Case prefabbricate in legno



Solitamente l'idea di una casa prefabbricata in legno è

associata ad una villetta unifamiliare o al massimo plurifamiliare di un paio di piani, tuttavia il progetto realizzato a Firenze ha permesso di **dimostrare le potenzialità dell'edilizia in legno**, fattibile non più solo all'estero ma anche in territorio italiano. In **poco più di due mesi, 18 alloggi ad alta efficienza**, sono stati realizzati nel centro di Firenze, trasformandosi nel prototipo sperimentale e concreto delle potenzialità delle future case prefabbricate in legno.

Le parole chiave del progetto sono:

PREFABBRICATE - Gli alloggi da **50 mq** sono **realizzati in stabilimento e poi assemblati in cantiere**, con tanto di zona soggiorno, pranzo cucina, camera doppia e camera singola e servizi, su tre piani fuori terra.

RICICLABILI ED ECOLOGICHE – I moduli abitativi per le case prefabbricate in legno saranno realizzati con la tecnologia "**platform**", grazie alla quale sia gli elementi costruttivi che i materiali isolanti saranno naturali ed ecologici, perciò **completamente riciclabili**.

EFFICIENZA ENERGETICA - Tutte le abitazioni saranno ad alte prestazioni energetiche certificate in Classe A con indice di prestazione energetica globale (riscaldamento + acqua calda sanitaria) pari a **35 kWh/mqanno**. Grazie alla pompa di calore integrata all'impianto fotovoltaico ed al solare termico, **gli edifici non avranno bisogno del collegamento alla rete del gas**.

FOTOVOLTAICO INTEGRATO - L'impianto fotovoltaico sarà integrato con potenza di picco pari a **7,5 kWp** (per 9 alloggi) ed una produzione di energia elettrica pari a **8.500 kWh/anno**, che andrà a compensare l'energia consumata dall'impianto di climatizzazione condominiale (caldo e freddo) l'impianto di ascensore, l'impianto di illuminazione pubblica e autoclave, con una copertura del fabbisogno stimato del 50%.

SOLARE TERMICO - Anche grazie all'impianto solare termico integrato alla pompa di calore, i consumi tradizionalmente spesi per l'acqua calda sanitaria dell'intero condominio, saranno **ridotti del 60%**.