



A Firenze il primo condominio in legno, prefabbricato

Leonardo Bartoletti

Due condomini su tre piani fuori terra, per 9 + 9 alloggi, pronti per essere subito abitati, ma soprattutto prefabbricati in stabilimento e quindi smontabili e montabili in circa 70 giorni. A realizzarli è stata Casa Spa, società che progetta, realizza e gestisce il patrimonio di edilizia residenziale pubblica dell'area fiorentina, che ha presentato il progetto a Firenze, per ospitare una parte degli inquilini di un complesso Erp in via di ristrutturazione. Si tratta di strutture temporanee già costruite, realizzate in legno, prefabbricate in stabilimento e poi trasportate in cantiere e montate. Una novità, perché per la prima volta vengono realizzate palazzine montabili e smontabili complete di vano scale e ascensore, e una soluzione sostenibile (gli edifici sono in classe A): i due fabbricati infatti, una volta espletata la loro funzione, saranno trasportati in nuove aree.