

IL PROBLEMA CASA

TRA CIRCA TRE MESI LE ABITAZIONI SARANNO A DISPOSIZIONE DI GIOVANI COPPIE E PENSIONATI



La società

'Fatturato in crescita'

Nel 2015 «pensiamo di riuscire ad avere un segno positivo rispetto allo scorso anno come andamento del fatturato» ha detto la presidente del gruppo farmaceutico Menarini Lucia Aleotti. «In questi ultimi due mesi sono successe tante cose, dunque parliamo con il beneficio di inventario».

Menarini, altri 10 alloggi popolari «Impegno solidale per la città»

Saranno destinati a famiglie bisognose. Nardella: «Piano ambizioso»



SONO dieci gli appartamenti, oggi inutilizzati, che tra circa tre mesi saranno a disposizione di giovani coppie e pensionati. Menarini conferma infatti l'impegno per la città di Firenze, ristrutturando questi nuovi alloggi popolari di Casa spa, dopo i 20 già ristrutturati in via Rocca Tedalda, via Marche, via Pistoiese, via Abruzzi, piazza di Val d'Enza, via San Brunone, via Santi di Tito e via della Sala. La partnership con il Comune di Firenze è iniziata tre anni fa e si rinnova nel 2015 con i nuovi alloggi da 45-50 metri quadrati, situati nei quartieri 4 e 5. «La nostra – hanno commentato ieri durante la presentazione in Palazzo Vecchio Lucia e Alberto Giovanni Aleotti, presidente e vicepresidente del gruppo farmaceutico che ha il suo quartier generale in via dei Sette Santi, al Campo di Marte – è diventata una scelta di sensibilità verso una necessità sociale che ha ancora, purtroppo, le dimensioni di un'emergenza».

«Abbiamo un piano ambizioso da qui alla fine del mandato – ha sottolineato Nardella – e siamo contenti che tutto ciò sia anche possibile grazie all'apporto di soggetti privati, che credono in un'iniziativa sociale così importante. Vedere un bambino, una coppia di giovani la gioia nei loro occhi di avere finalmente un alloggio sicuro penso che per me, per un sindaco, per un qualunque sindaco è la gioia più grande che si possa provare». Presente anche l'assessore alla casa Sara Funaro. «Con Menarini la collaborazione non è solo negli alloggi erp – ha detto – perché il gruppo farmaceutico porta avanti anche molte altre preziose azioni di sostegno nel settore del sociale. Noi pensiamo che se oggi le istituzioni non collaborano in maniera sinergica con il mondo del privato non riuscirebbero a dare le risposte di qualità che vengono date».

mo.pi.

«CREDIAMO molto nell'utilità sociale di questo impegno e – hanno aggiunto – lo rinnoviamo con grande convinzione e determinazione, oggi ancora di più dopo aver visto quanto il sindaco e la sua giunta stanno facendo in questa direzione anche con altre iniziative». L'intervento di Menarini, azienda che quest'anno compie i cento anni di presenza in città, consentirà di mettere a norma impianti elettrici, meccanici e termo-sanitari, con sostituzione dei rivestimenti delle cucine e revisione ed eventuale sostituzione di infissi. «E' un progetto, questo – ha sottolineato il sindaco Dario Nardella nel suo intervento – che va avanti da due anni. Non si tratta quindi di uno spot, ma di un rapporto continuativo e ci fa piacere che questo progetto riguardi proprio quanto di più importante si possa immaginare in termini di diritti, ovvero il diritto alla casa».



Da sinistra l'assessore Funaro, Lucia e Alberto Aleotti. A fianco il sindaco Dario Nardella

IL BILANCIO IN CONSIGLIO SOSTA E MUNICIPALE, ENTRATE MINORI DEL PREVISTO Perra: «Nessuna tassa in più e servizi mantenuti»

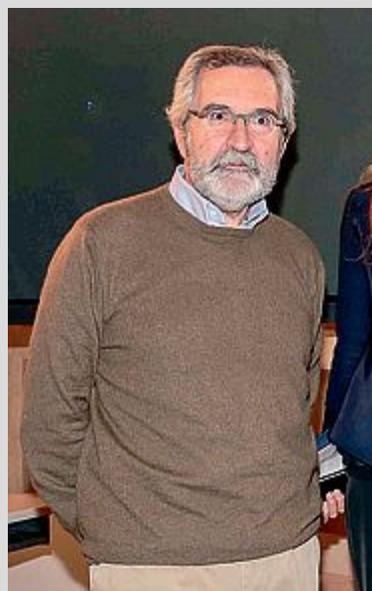
SERVIZI mantenuti e nessuna tassa in più per i fiorentini. E' la promessa dell'assessore al bilancio Perra che ieri ha presentato l'ultima variazione al bilancio di previsione 2015 poi approvata dal consiglio. «Le variazioni presentate non modificano la gran parte del bilancio che si chiude con una riduzione di circa lo 0,9 % delle entrate e delle spese correnti – ha spiegato Perra – La sin-

tesi della variazione riguarda 6,7 milioni di euro di minori entrate, circa 5,7 milioni di maggiori entrate, 7,4 milioni di minori spese e 6,6 milioni di maggiori spese». Le variazioni in entrata corrispondono, in gran parte, a due voci relative alle entrate della polizia municipale e alla sosta. «Per quanto riguarda le entrate della polizia municipale – ha proseguito Perra – si registra

una riduzione tra minori entrate e maggiori entrate di circa 2 milioni, pari a circa il 3,5 % rispetto alle previsioni. Un dato riconducibile a una serie di previsioni che non sono state soddisfatte. L'altra variazione rispetto alla quale constatiamo una riduzione di entrata è quella legata al canone della sosta di superficie, sulla quale era stata iniziata un'attività che evidentemente non ha dato i frutti sperati».

IL PATRIMONIO ERP DEL COMUNE LE OCCUPAZIONI ABUSIVE RESTANO UN PROBLEMA

Consegnate 290 abitazioni, ma ci sono ancora 150 case vuote



SONO 290 gli alloggi consegnati dall'amministrazione comunale ai fiorentini dall'inizio del mandato. Con i dieci che saranno ristrutturati da Menarini, si raggiungerà quota 300. Sempre grazie alla casa farmaceutica, sono stati ristrutturati già venti alloggi. Con finanziamenti pubblici sono invece stati realizzati e inaugurati di recente in via Toscanini i 94 alloggi erp e i 16 destinati ad anziani bisognosi, per un intervento dal costo complessivo di 10,7 milioni di euro. Altre 45 case popolari sono in costruzione in viale Giannotti, nell'area ex Longinotti. Sono già stati ultimati i lavori per la ludoteca, costati 498mila euro, procedono invece quelli per la costruzione degli alloggi, che dovrebbero essere consegnati entro il prossimo anno.

Sono invece 88 quelli che saranno realizzati entro il 2017 in via Torre degli Agli, per un costo complessivo di 15,7 milioni di euro. Fermi i lavori per i 21 alloggi popolari di via Schiff, traversa di viale Gabriele D'Annunzio, nel quartiere 2, nell'area ex Pegna-Benelli. Nell'agosto del 2014 i rilievi Ar-

pat hanno evidenziato nella zona livelli di mercurio oltre 11 volte quelli consentiti. «Si sta aspettando il piano di bonifica – spiega il direttore generale di Casa spa, Vincenzo Esposito (nella foto) – e fino a quando non sarà completata la bonifica, i lavori non riprenderanno. Non sappiamo perciò quando gli alloggi saranno pronti». Altra nota dolente del patrimonio immobiliare erp del Comune sono gli alloggi vuoti, che devono essere ristrutturati. «Sono circa 150 – sottolinea Esposito – su un totale di circa 7.500 alloggi di cui disponiamo». Non mancano nemmeno le case occupate abusivamente. «Sono alcune decine – spiega ancora il direttore generale di Casa spa – la maggior parte in via Rocca Tedalda, nel quartiere 2, e nei quartieri 4 e 5. Dove è accaduto che delle persone, senza alcun titolo, si siano introdotte nell'appartamento sfondando la porta e poi restando lì, per anni. Anche se hanno commesso un reato, non è facile infatti mandare via occupanti tra i quali ci sono bambini e donne incinta».

Monica Pieraccini