



L'INDAGINE AUMENTANO IN TOSCANA I NUCLEI CHE SCIVOLANO NELLA FASCIA DI POVERTA'

Affitto, 143mila famiglie faticano a pagarlo

■ FIRENZE

IN TOSCANA il 66% dei nuclei familiari, circa 143mila, in affitto al di fuori del sistema Erp ha difficoltà nel pagare regolarmente il proprio canone mensile. È quanto emerge dalla prima edizione dell'Osservatorio regionale sulla gestione dell'edilizia sociale, realizzato con Federcasa in collaborazione con l'Istituto di ricerca Nomisma. I nuclei in difficoltà «sono le famiglie della cosiddetta fascia grigia – spiega Elena Mognoli (Nomisma) – il cui canone rappresenta una quota significativa del reddito percepito e che confluiscono nel disagio potenziale da locazione. Per rispondere a questa domanda una risorsa importante è rappresentata dal sistema delle Aziende Casa che, potenziate e valorizzate, potrebbero allargare la loro platea di utenti e venire incontro al 'fuori Erp' in affanno». Le aziende Erp toscane, secondo l'Osservatorio, gestiscono quasi 50 mila unità abitative, il 3,2% dello stock abitativo regionale, il 93,2% delle



NOMISMA Elena Mognoli

quali è regolarmente assegnato (+4,1% rispetto alla media nazionale), contrastano l'abusivismo (1,6% contro 3,9%) e il fenomeno degli alloggi sfitti (5,2% contro 7%). Alfredo De Girolamo, presidente di Confservizi Cispel Toscana, sottolinea come le aziende Erp toscane chiedono «una vera e propria politica per la casa strutturale, e non occasionale e marginale come è stata negli ultimi anni in Toscana e in Italia. Il sistema delle aziende pubbliche toscane della casa chiede al Governo regionale e a quello nazionale non solo di tornare a finanziare la realizzazione di nuovi alloggi Erp, meglio se ristrutturando volumi esistenti, ma di ampliare il raggio d'azione delle politiche per la casa e dei soggetti oggi deputati alla gestione dell'Edilizia residenziale pubblica». Tutto questo è necessario, sostiene De Girolamo, perché «quote crescenti di popolazione scivolano o rischiano di scivolare nell'area della povertà» e per loro «è sempre più difficile trovare un alloggio a prezzi accessibili».