

cantiere

## Residenze ex-Lingotti - Casa S.p.a.



Firenze. Un condominio sostenibile, costituito da due edifici di housing sociale e da una ludoteca, con struttura completamente in legno.

[Davide Rota](#)

19 Settembre 2011

L'utilizzo del legno nell'edilizia - soprattutto residenziale - ha avuto negli ultimi anni una crescita esponenziale nel nord europa, rimanendo sostanzialmente ferma a livelli minimi in italia. Sono stati pochi gli interventi di qualità che hanno permesso di riportare in auge una tecnica consolidata oltre oceano: il più importante è forse il **progetto C.A.S.E. nel periodo post-terremoto a L'Aquila**. Dopo questa esperienza che tanto ha fatto parlare di se, dal punto di vista costruttivo, si sono aperte altre sperimentazioni a livello nazionale. I principali interventi si possono individuare nelle città di **Milano, Bologna e Firenze**. Proprio in quest'ultima è in fase di cantierizzazione l'ultimo intervento di questo tipo: **il progetto di social housing che sorgerà entro il 2014 sull'area ex-Lingotti**.

Ludoteca\_con\_audio.wmv

condividi [More info](#)



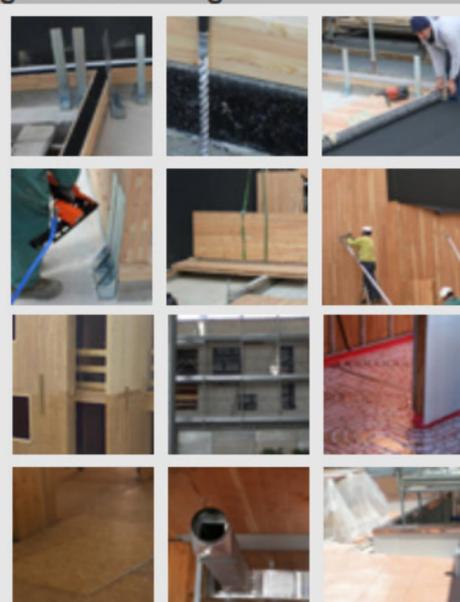
Il sistema costruttivo adottato, in legno, trae origine dalla tecnologia del pannello a strati incrociati, ossia un **pannello di legno massiccio formato dalla sovrapposizione e incollaggio di strati di tavole disposte ortogonalmente una rispetto all'altra** a formare elementi estremamente rigidi, resistenti e stabili. I pannelli, **prefabbricati in stabilimento**, arrivano in cantiere dove vengono assemblati con estrema semplicità e velocità per la realizzazione delle pareti e dei solai dell'edificio. Ogni pannello è collegato ad un altro e alle fondazioni con **elementi meccanici di collegamento** formati da **piastre metalliche, viti auto-foranti e chiodi**. Il processo costruttivo è caratterizzato da tempi di realizzazione nettamente più rapidi grazie alla costruzione completamente a secco.

L'impiego del legno per le costruzioni significa un sicuro beneficio - economico e ambientale - con un **impatto decisamente minore in termini di emissioni di CO<sup>2</sup>**, consumi di energia e l'uso di materie prime. La sostituzione di strutture in calcestruzzo con quelle in legno è stata quantificata con il **metodo LCA** sulla base dei risultati di un recente studio effettuato dal **Politecnico di Milano**. Il programma costruttivo ha permesso di contribuire alla nascita della filiera toscana del legno da costruzione.

### guarda i disegni



### guarda le immagini



### scheda progetto

**luogo:** Viale Giannotti (area ex- Lingotti), Firenze

**cliente:** Comune di Firenze

**progetto architettonico:** Arch. Marco Barone (Casa S.p.A.), Arch. Carlo Canepari, Arch. Matteo Canepari

**coordinatore lavori:** Arch. Vincenzo Esposito (Casa S.p.A.)

**impresa di costruzione:** SudEdil S.r.l. di Prato (per la ludoteca). Pannelli di legno XLAM forniti dall'ATI "CasaDiLegno" formata da: Legnopiù S.r.l. di Prato, Manetti Legnami S.r.l. di Impruneta (FI), Morandini Legnami S.r.l. di Pelago (FI), e TLF S.r.l. di Chiusi della Verna (AR)

**progetto strutture:** Ing. Lorenzo Panerai (Casa S.p.A.)

**impianti di riscaldamento:** Ing. Dimitri Celli (Casa S.p.A.)

**tempi di progettazione:** 2009-2010

**tempi di realizzazione:** 2011-2014

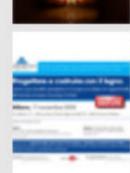
**superficie costruita mq:** 4.300

### cv casa spa

Scarica il file:

[CV\\_casaspa.pdf](#)

### link

-  [Legno per il futuro](#)
-  [Legno: una sfida in altezza](#)
-  [Uniti per costruire in legno](#)
-  [Progettare e costruire con il legno](#)